Милица Савић пр Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

e-mail: milicas.arh@gmail.com
тел: 064/633 92 85

У Р Б А Н И С Т И Ч К И П Р О Ј Е К А Т

за изградњу стамбено пословног комплекса на кп бр. 9260, 9261, 9262, 9265/1, 9265/2 и 9265/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 У КРАГУЈЕВЦУ

Обрађивач урбанистичког пројекта:
МС АРХИТЕКТУРА, ул. Ивана Милутиновића бр.31, Крагујевац
Одговорно лице и одговорни урбаниста:
МИЛИЦА САВИЋ дипл. инж. арх.
Бр.лиценце: 200 1395 13

Обрађивач идејног решења:
Arhitektonska delatnost “URBIKON”
Ul. Svetozara Markovića br.102/11, Kragujevac
Одговорно лице и одговорни пројектант:
Бошко Млађен, дипл.инж.арх.
бр. Лиценце 300 J155 10

Инвеститор:
AINS GROUP DOO
УЛ. Саве Ковачевића бр.2
КРАГУЈЕВАЦ

Крагујевац, септембар 2023.

ПРЕДМЕТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА НА КП БР. 9260, 9261, 9262, 9265/1, 9265/2 И 9265/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 У КРАГУЈЕВЦУ

ОБРАЂИВАЧ: **МС АРХИТЕКТУРА**, ул. Ивана Милутиновића бр.31, Крагујевац

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: МИЛИЦА САВИЋ дипл. инж. арх.
(лиценца: 200 139513)

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Милица П. Савић
дипл. инж. арх.
200 1395 13
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Д И Р Е К Т О Р: МИЛИЦА САВИЋ пр

МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

Milica Savić
Digitally signed by Milica Savić
Date: 2023.11.08 11:28:01 +01'00'

ОБРАЂИВАЧ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА: Boško Mlađen PR
Arhitektonska delatnost “URBIKON”
Ul. Svetozara Markovića br.102/11, Kragujevac

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ И ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Бошко Млађен, дипл.инж.арх.
бр. Лиценце 300 J155 10

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Бошко А. Млађен
дипл. инж. арх.
300 J155 10
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Крагујевац, септембар 2023.

С А Д Р Ж А Ј

I ОПШТИ ДЕО

- Извод из Регистра привредних субјеката
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Потврда о активном статусу лиценцираног урбанисте у Централном регистру инжењера
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ 9
   1.1. Правни и плански основ 9
   1.2. Обухват урбанистичког пројекта.....9
   1.3. Повод и циљ 9
2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ 10
3. УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ.....15
   3.1. Просторна организација објекта.....15
   3.2. Урбанистички параметри и планирани капацитети.....15
   3.3. Намена новопројектованог објекта.....18
   3.4. Саобраћајно нивелационо решење.....21
4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....23
5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ.....25
   5.1. Водоснадбевање и одвођење отпадних вода.....25
   5.2. Електроенергетика 26
   5.3. Телекомуникације 27
   5.4. Термоенергетска инфраструктура.....28
6. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....30
7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....30
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....34
9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....34
10. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ 34
11. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У ПРОСТОРУ 34

III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1.1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА..... Р 1: 500
1.2. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА СА ВИСИНСКОМ ПРЕДСТАВОМ ОБЈЕКАТА У ОКРУЖЕЊУ..... Р 1: 500
2. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ И ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ.....Р 1:500
3. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ .....Р 1:500
4. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ.....Р 1:500

IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Број листа непокретности: 2044 и 2049, од 22.03.2023.
2. Катастарско – топографски план кп.бр. 9260,9261,9262,9265/1,9265/2,9265/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, оверен у Р 1:500 од стране Г.А. ПРОГЕА КРАГУЈЕВАЦ
3. Информација о локацији са подацима за израду урбанистичког пројекта за изградњу објекта на КП бр. 9260,9261,9262,9265/1,9265/2,9265/3 КО Крагујевац 4,

Одељење за просторно планирање и заштиту животне средине број XVIII 02-350-1393/22, датум 01.08.2022.

4. Мишљење поводом Урбанистичке анализе за изградњу стамбено-пословног комплекса на кп бр. 9260, 9261, 9262, 9265/1, 9265/2 и 9265/3 КО Крагујевац 4 у Крагујевцу Број: 350-1792/22-I-01 од 29.09.2022. године
5. Услови и сагласности надлежних институција
   - **ЈКП "Водовод и канализација"**, бр. 1123/1 од 20.02.2023.
   - **ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА,** огранак Електродистрибуција Крагујевац, бр. **8W.1.0.0-58039-23/3 од 09.03.2023.**године;
   - **ЈП "СРБИЈАГАС"** бр. 05-03-2/117 од 07.02.2023.
   - **ЕНЕРГЕТИКА д.о.о**. бр. 64/23/М.С од 27.01.2023.
   - **ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац**, бр. 1-3623 и 2-3587 од 10.02.2023.
   - **ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац. Сектор путева**, бр.2-5746 од 06.03.2023.
   - **Телеком Србија**. Предузеће за телекомуникације а.д. Одељење за оперативну подршку Крагујевац, бр. **59519/3-2023** од 10.02.2023.
   - **Завод за заштиту споменика културе Крагујевац,** Решење бр.335-02/1 од 07.03.2023. Сагласност бр.335-02/3 од 21.04.2023.
6. Извештај о стручној контроли урбанистичког пројекта за изградњу стамбено пословног комплекса на кп бр. 9260, 9261, 9262, 9265/1, 9265/2 и 9265/3 КО Крагујевац 4 у Крагујевцу бр. 350-1116/23-I-01 од 01.06.2023. године.

V ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

I ОПШТИ ДЕО

- Извод из Регистра привредних субјеката
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Потврда о активном статусу лиценцираног урбанисте у Централном регистру инжењера
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

Крагујевац, септембар 2023.

Република Србија
Агенција за привредне регистре

8000057604383

РЕГИСТАР ПРИВРЕДНИХ СУБЈЕКАТА
БП 66344/2019
Дана, 07.06.2019. године
Београд

ПОТВРДА
О ПРИМЉЕНОЈ РЕГИСТРАЦИОНОЈ ПРИЈАВИ

ВРСТА: Регистрациона пријава оснивања предузетника

ЗА:
Назив: MS ARHITEKTURA

ПОДНОСИЛАЦ: Милица Савић

ПОДАЦИ О РЕГИСТРАЦИОНОЈ ПРИЈАВИ И ПРИЛОЖЕНИМ ДОКУМЕНТИМА:

Р.бр.	Врста	Бар код
1.	Доказ о уплати накнаде	0000279523491
2.	Регистрациона пријава оснивања предузетничке радње	0000279523507
3.	Фотокопија личног идентификационог документа	0000279523477

ПОДАЦИ О НАКНАДИ:

Уплаћена накнада	Датум уплате	Банка
1.500,00	07.06.2019	BANKA POŠTANSKA ŠTEDIONICA AD BEOGRAD

ДАТУМ, ВРЕМЕ И НАЧИН ПРИЈЕМА РЕГИСТРАЦИОНЕ ПРИЈАВЕ:

Датум	Време	Начин пријема
07.06.2019	11:09:14	Лично у организационој јединици АПР-а ОЈ Крагујевац

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Љиљана Анић

БП 66344/2019 **ПР ОС**

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000155480899

Регистар привредних субјеката

БП 66344/2019
Датум, 11.06.2019. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС", бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднела:

Име и презиме: Милица Савић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Милица Савић
ЈМБГ: 1911984766021

Пословно име предузетника:

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

Пословно седиште: Ивана Милутиновића 31, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија
Број и назив поште: 34000 Крагујевац
Регистарски број/Матични број: **65449129**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **111488467**

Почетак обављања делатности: 11.06.2019 године
Претежна делатност: **7111 -** Архитектонска делатност

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: milicas.arh@gmail.com

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 07.06.2019. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 66344/2019, за регистрацију:

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА • АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ • БЕОГРАД

РЕГИСТРАТОР
Милан Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (http://www.croso.rs/), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима (члан 25. Закона о привредним друштвима "Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015 и 44/2018), и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милица П. Савић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 11584057199

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1395 13

У Београду,
3. октобра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

Број: 02-12/2023-22314
Београд, 03.10.2023. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Милица П. Савић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1395 13

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 03.10.2024. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

М.П.

Председница Инжењерске коморе Србије

Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

На основу Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 32/2019) "МС АРХИТЕКТУРА" Крагујевац доноси:

РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног урбанисте

којим се именује одговорни урбаниста за израду **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА НА КП БР. 9260, 9261, 9262, 9265/1, 9265/2 И 9265/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 У КРАГУЈЕВЦУ**

Милица (Перица) Савић дипломирани инжењер архитектуре ,
бр.лиценце: 200 139513

У Крагујевцу,
01.02.2023.
"МС АРХИТЕКТУРА"
Крагујевац

МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

Директор: Милица Савић пр

Крагујевац, септембар 2023.

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 32/2019), као ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

И З Ј А В Љ У Ј Е М

Да је **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА НА КП БР. 9260, 9261, 9262, 9265/1, 9265/2 И 9265/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 У КРАГУЈЕВЦУ** израђен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документом и условима ималаца јавних овлашћења

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: МИЛИЦА САВИЋ дипл. инж. арх.

Бр.лиценце: 200 139513

ПОТВРЂУЈЕМ

Да горе наведени радник испуњава услове по члану 62. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21 и 62/23), односно да има школску спрему одговарајуће струке односно смера, пет година радног искуства и одговарајућу лиценцу.

Крагујевац, март 2023.

.

ДИРЕКТОР:

Милица Савић пр

Крагујевац, септембар 2023.

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ 9
1.1. Правни и плански основ 9
1.2. Обухват урбанистичког пројекта.....9
1.3. Повод и циљ 9
2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ 10
3. УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ.....15
3.1. Просторна организација објекта.....15
3.2. Урбанистички параметри и планирани капацитети.....15
3.3. Намена новопројектованог објекта.....18
3.4. Саобраћајно нивелационо решење.....21
4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....23
5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ.....25
5.1. Водоснадбевање и одвођење отпадних вода.....25
5.2. Електроенергетика 26
5.3. Телекомуникације 27
5.4. Термоенергетска инфраструктура.....28
6. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....30
7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....30
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....34
9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....34
10. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ 34
11. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У ПРОСТОРУ 34

Крагујевац, септембар 2023.

Урбанистички пројекат се ради на захтев Инвеститора у свему у складу са чл.60-63 Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21 и 62/23).

Урбанистички пројекат садржи текстуални и графички део. Урбанистичким пројектом се кроз анализу постојећег стања, а на основу прописаних смерница из планских докумената и услова надлежних институција, дефинише начин изградње и уређења простора у обухвату урбанистичког пројекта.

Урбанистичком пројекту је претходила израда Урбанистичке анализе која је добила позитивно мишљење комисије за планове Скупштине града Крагујевца. Приликом израде Урбанистичког пројекта су поштоване сугестије дате у мишљењу о урбанистичкој анализи.

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ

Наручиоц урбанистичког пројекта је AINS GROUP DOO ,УЛ. Саве Ковачевића бр.2 из Крагујевца. Урбанистички пројекат се ради на основу добијене Информације о локацији са подацима за израду урбанистичког пројекта за изградњу објекта на КП бр. 9260, 9261, 9262, 9265/1, 9265/2 и 9265/3 КО Крагујевац 4, Одељење за просторно планирање и заштиту животне средине број XVIII 02-350-1393/22, датум 01.08.2022. која је приложена у документацији пројекта.

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Пројекта је:

- Члан 60, 61, 62 и 63 Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21 и 62/23)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС», бр. 32/19).

Плански основ за израду Пројекта је:

- ПГР "НАСЕЉА ВАШАРИШТЕ" (“Сл. лист града Крагујевца“ бр. 30/14)

ПОДЛОГЕ КОРИШЋЕНЕ ПРИ ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

- Катастарско – топографски план кп.бр. 9260, 9261, 9262, 9265/1, 9265/2, 9265/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, оверен у Р 1:500 од стране Г.А. ПРОГЕА КРАГУЈЕВАЦ

1.2.ОБУХВАТ УП

Обухват овог урбанистичког пројекта чине кп.бр. **9260, 9261, 9262, 9265/1, 9265/2, 9265/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 4.** Површина предметног комплекса износи 1813 m². Обухват УП-а се према **Плану генералне регулације "НАСЕЉА ВАШАРИШТЕ" (“Сл. лист града Крагујевца“ бр. 30/14)** налази у зони ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ У ЗОНИ СТАНОВАЊА А.2.2., блок Ј.1.

1.3. ПОВОД И ЦИЉ

Повод израде урбанистичког пројекта је изградња стамбено-пословног комплекса, на основу захтева инвеститора, у складу са ПГР "НАСЕЉА ВАШАРИШТЕ" (“Сл. лист града Крагујевца“ бр. 30/14) и претходно потврђеном урбанистичком анализом.

Крагујевац, септембар 2023.

У складу са чл. 60 став 5 Закона о планирању и изградњи гласи: „Урбанистичким пројектом може се изузетно, у случају усклађивања са важећим планским документом тог или ширег подручја, применити урбанистички параметри, и то на начин да се користи или највећи дозвољени индекс заузетости или највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле, односно највећа дозвољена висина или највећа дозвољена спратност објеката, у зависности од карактеристика локације и архитектонско - урбанистичког контекста."

Циљ израде овог урбанистичког пројекта је утврђивање максималне спратности стамбено-пословног комплекса поштујући максималну висинску регулацију задату правилима ПГР "НАСЕЉА ВАШАРИШТЕ" (“Сл. лист града Крагујевца“ бр. 30/14).

Предложено решење, треба да послужи као основ за израду техничке документације за изградњу објекта.

2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА ЛОКАЦИЈИ И У ОКРУЖЕЊУ

Предметни комплекс са своје јужне стране излази на градску магистралу- улицу Краља Милана IV, док са своје источне стране излази на стамбену улицу Мирка Јовановића.

Постојећи објекти на локацији су стамбеног карактера у добром стању са помоћним објектима у дну парцела. У оквиру комплекса се налазе и парцеле које самостално нису подобне за градњу јер не излазе на јавну саобраћајну површину или су премале.

Прилог 1. Фотографије предметног комплекса –поглед из ул. Краља Милана IV ка ул.Мирка Јовановића

У Улици Краља Милана IV постоји **дрворед** који је по саставу и структури мешовит. Са десне стране улице налази се дрворед формиран од сребрнолисног јавора (Acer dasycarpum), хомоген по саставу али није уједначен. Са леве стране на једном делу паркинг простора, дуж вишепородичног становања, налази се мешовити дрворед од каталпе (Catalpa bignonioides), платана (Platanus x acerifolia) и јасена (Fraxinus sp.). Ове саднице су у доста добром кондиционом стању и достигла су задовољавајућу физиолошку зрелост.

Крагујевац, септембар 2023.

У непосредној близини налазе се мешовити објекти са претежном наменом становања са делимичним пословањем, трговином и услугама. Дуж улице Краља Милана IV се убрзаним темпом граде вишепородични стамбени објекти и на тај начин реконструишу постојећи стамбени блокови средње густине становања у компктне или блокове са прекинутим низом високе густине становања. Предметни блок има само објекте средње густине становања. Предметна анализа је показала начин на који је могуће започети рекунструкцију овог блока.

Прилог 2 :Положај комплекса са објектима у непосредном окружењу. Извор: ГеоСрбија

Преко пута улице Краља Милана IV налазе се два изграђена блока вишепородичног становања (Е.1 и Е.2) са укупно пет ламела спратности до Пв+4. Иза ових блокова је спортско рекреативни комплекс са отвореним и затвореним базенима, парковским површинама, бицилистичким стазама. Идући ка центру града наилази се на шест блокова у којима је доминантна намена средње или високо образовање. У супротном правцу ка Шумарицама уз исту саобраћајницу простире се комплекс Геронтолошког центра са једне и фудбалског стадиона са друге стране улице Краља Милана IV.

Прилог 3. Фотографије вишепородичних стамбених блокова преко пута локације

Крагујевац, септембар 2023.

Блокове који се налазе са десне стране улице Краља Милана IV карактеришу углавном неадекватан и неквалитетан стамбени фонд са ниским степеном изграђености и ниским степеном заузетости земљишта. Овај простор је почео да се ремоделује у нов вишеспратни простор са одговарајућом концентрацијом пословног простора у приземљима стамбених зграда нарочито у контактим деловима са градском магистралом из правца центра града.

Прилог 4. Фотографије дрвореда у улици Краља Милана IV испред локације

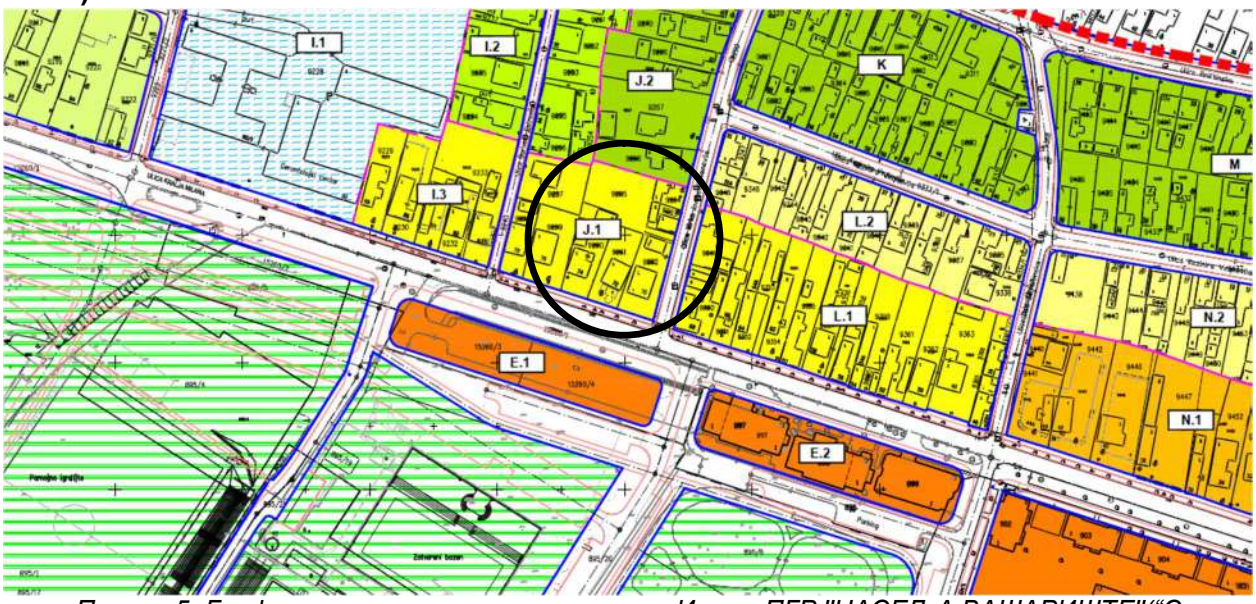
Подаци о парцелама (површина, врста земљишта, облик својине, власништво/ корисништво) приказани су у Табели бр. 1 - Подаци о парцели у обухвату Пројекта.

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА (КО КРАГУЈЕВАЦ 4)		ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ			
бр.кат. парцеле	површина m²	облик својине	врста права -носилац права	обим удела	врста земљишта
9260	*4 52*	Приватна	AINS GROUP DOO УЛ. Саве Ковачевића бр.2 КРАГУЈЕВАЦ	**1/1**	Градско грађевинско земљиште
9261	*3 81*				
9262	*4 35*				
9265/1	*5 02*				
9265/2	*28*				
9265/3	*15*				

Табела бр. 1 – Подаци о парцели у обухвату Пројекта.

На кп.бр. 9260 постоји стамбени објекат површине 85m².
На кп.бр. 9261 постоји стамбени објекат површине 87m².
На кп.бр. 9262 постоји стамбени објекат површине 96m².
На кп.бр. 9265/2 се налази део објекта са кп.бр 9262.

ИЗВОД ИЗ ПГР "НАСЕЉА ВАШАРИШТЕ"(“Сл. лист града Крагујевца“ бр. 30/14)



Прилог 5: Графички прилог :намена површина; Извор: ПГР "НАСЕЉА ВАШАРИШТЕ"(“Сл. лист града Крагујевца“ бр. 30/14)

Правила за парцеле и објекте у мешовитим блоковима (компактни и слободностојећи) – зоне становања високих густина А.2.2

1. Врста и намена објеката:

ДОМИНАНТНА НАМЕНА - становање.

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ - услуге, пословање (уз сабирне улице, градске улице и градске магистрале, могуће је пословање у приземљу или делу приземља ка улици), објекти и површине јавних намена, и инфраструктура.

НАМЕНА ОБЈЕКАТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ - све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену.

Породични или вишепородични стамбени објекти, слободностојећи или у низу (прилагођено претежном типу постојећих објеката у блоку и планираној типологији становања), који формирају мешовити блок. У овим зонама могућа је интервенција у смислу урбане обнове, уз могућност промене типа становања (породично у вишепородично) без промене основне висинске и хоризонталне регулације.

2. Услови за формирање грађевинске парцеле:

Минимална површина (новоформиране) парцеле:

- 800 m 2 - за вишепородичне стамбене објекте;
- 600 m 2 - за вишепородичне стамбене објекте, са индексом заузетости до 55%;
- 200 m 2 - за породичне стамбене објекте.

Минимална ширина фронта парцеле:

За континуалне низове:

- вишепородични стамбени објекти.....6,00 m
- породични стамбени објекти.....6,00 m

3. Хоризонтална регулација:

НАДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - генерално, нови објекти се уклапају у постојећи блоковски систем. За нову изградњу, грађевинске линије дефинише план грађевинских линија.

ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се, избором начина и коте фундирања новог објекта, на угрозе постојећи темељи суседних објеката.

3. Највећи дозвољени индекси:

Индекс изграђености:

А.2.2. - за вишепородичне објекте на парцелама величине преко 800m 2 ....мах 2,6.

Индекс заузетости:

А.2.2. - за вишепородичне објекте на парцелама величине преко 800m 2 .....мах 55% под објектима; мин 10% уређене, претежно компактне, зелене површине; остало - саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом и обезбеђење пропусности ових површина на мин 10% површине парцеле.

5. Највећа дозвољена спратност објеката:

За вишепородичне објекте:

мах П+3 (четири надземне етаже).....А.2.2, А.2.3.

мах П+4 (пет надземних етажа) дуж сабирних и градских улица.....А.2.2, А.2.3.

мах П+6 (седам надземних етажа) дуж градских магистрала.....А.2.1, А.2.2.

Максимална висина објекта, уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, не сме бити већа од 1,5 ширине регулације (1,25 ширине регулације стамбене, сабирне или градске улице). Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,5 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници (1,25 растојања наспрамних грађевинских линија на стамбеној, сабирној или градској улици).

Код максималне спратности, ако услови везани за максималну висину објекта то дозвољавају, могуће је формирање додатног повученог спрата (повлачење - мин. 1/3 ширине објекта/низа), уз примену општих урбанистичких норматива везаних за инсолацију (тако да се осигура довољна осунчаност околних објеката преко целе године) и под условом да се користи раван кров или кос кров малог нагиба (без надзитка, скривен атиком и без могућности коришћења простора под њим).

Код максималне (и ниже) спратности, у случају да се не повлачи последња етажа, могуће је за основну намену користити простор под косим кровом нормалног нагиба, без надзиђивања ободних зидова и под условом да се не примењују мансардни кровови, с тим да искоришћени простор уђе у обрачун бруто развијене грађевинске површине.

УСЛОВИ ДОБИЈЕНИ ОД НАДЛЕЖНИХ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

- **ЈКП "Водовод и канализација"**, бр. 1123/1 од 20.02.2023.
- **ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА,** огранак Електродистрибуција Крагујевац, бр. **8W.1.0.0-58039-23/3 од 09.03.2023.**године;
- **ЈП "СРБИЈАГАС"** бр. 05-03-2/117 од 07.02.2023.
- **ЕНЕРГЕТИКА д.о.о**. бр. 64/23/М.С од 27.01.2023.
- **ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац**, бр. 1-3623 и 2-3587 од 10.02.2023.
- **ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац. Сектор путева**, бр.2-5746 од 06.03.2023.

Крагујевац, септембар 2023.

- **Телеком Србија**. Предузеће за телекомуникације а.д. Одељење за оперативну подршку Крагујевац, бр. **59519/3-2023** од 10.02.2023.
- **Завод за заштиту споменика културе Крагујевац,** Решење бр.335-02/1 од 07.03.2023. Сагласност бр.335-02/3 од 21.04.2023.

3. УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКО ТЕХНИЧКО РЕШЕЊЕ

Предметни комплекс се налази на углу Ул.Краља Милана IV к.п.бр.15260/5 и улице Мирка Јовановића к.п.бр.9290 КО Крагујевац 4. Новопројектовани објекат је предвиђен за изградњу на парцели која се формира спајањем катастарских парцела бр. 9260, 9261, 9262, 9265/1, 9265/2 И 9265/3 К.О. Крагујевац 4, у улици Краља Милана IV бр. 70, 72 и 74 у Крагујевцу. Укупна површина новоформиране грађевинске парцеле је 1813m². Постојећих седам објеката, укупне бруто површине од 421м², су предвиђени за рушење.

3.1. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

Планирана је изградња стамбено-пословног објекта у низу како је то одређено ПГР-е. Оваква врста изградње представља почетак урбане обнове овог дела блока. Од стамбених објеката са ниским степеном изграђености формира се вишеспратница са одговарајућом концентрацијом пословног простора у приземљу. Такође се реализацијом оваквог пројекта потиру нефункционалне парцеле које тренутно немају излаз на јавну површину или су премале за било какву градњу. Новопројектовани објекат је позициониран као угаони објекат у низу.

Како вертикалну регулацију објекта дефинишу максимална спратност и највећа дозвољена висина објекта у складу са ширином профила и рангом саобраћајнице, тако је угаони објекат морао бити степенован. Ул.Краља Милана IV је градска магистрала а улица Мирка Јовановића стамбена улица и као такве условљавају велику разлику у дозвољеној висини објекта. Формира се унутрашње двориште са паркинг простором и адекватним зеленилом.

3.2. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ И ПЛАНИРАНИ КАПАЦИТЕТИ

КАРАКТЕРИСТИКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Обухват грађевинског комплекса има површину од 18 13m².

Терен на коме је предвиђена градња је у нагибу од улице Краља Милана IV ка дубини парцеле, а висинска разлика је просечно око 1.25м, односно око 2%. Објекат се гради од чврстог материјала на лицу места.

У склопу парцеле је предвиђено 78ПМ укупно на отвореном и у подземној гаражи. Колски приступ ширине 6.65 м за двосмерни саобраћај је обезбеђен из улице Мирка Јовановића и он је пројектован за потребе уласка/изласка у подземну гаражу 1 и 2. Формира се унутрашње двориште са паркинг простором до ког се долази посебним пролазом кроз објекат из Ул.Краља Милана IV. Прикључак на улицу Краља Милана IV је двосмерног карактера ширине 5м и налази се на крајњем западу комплекса. До подземне гараже 3 се долази посебним пролазом (рампом) кроз унутрашње двориште из улице Краља Милана IV.

Простор између грађевинске и регулационе линије је пројектован као шеталиште – тротоари са додатним појасом зеленила унутар комплекса дуж комплекса у ширини од 5,4м уз ул Краља Милана и 3м уз улицу Мирка Јовановића.

Крагујевац, септембар 2023.

У склопу парцеле обезбеђено је место за постављање 6 контејнера за комунални отпад и 3 контејнера за амбалажни отпад.

Ограђивање је предвиђено само ка суседним парцелама док ка саобраћајницама није предвиђено постављање ограде ради лакшег приступа пословању и услугама у приземљу објекта и проширења пешачког коридора. Предвиђа се опремање спољашњом расветом ради опажања и репрезентативнијег изгледа објекта.

Предвиђени материјали који се примењују на објекту као и изглед и форма су пројектовани тако да представљају концепт модерне градске архитектуре.

КАРАКТЕРИСТИКЕ ГРАЂЕВИНСКОГ КОМПЛЕКСА: кп.бр.9260,9261,9262,9265/1,9265/2,9265/3 све у КО Крагујевац 4 , укупне површине _18 13 m².

А 2.2.меш.блок-обавезан низ	постојећи параметри	ноовопројектовани параметри	дозвољени параметри
индекс заузетости:	29%	**46.6 %**	макс.55 %
индекс изграђености:		3.2	2.6
колске и пеш. стазе површина:	16%	**29%+ 9.5% зел.пм**	/
заузетост зелених површина:	55%	**11.5%**	мин. 10 %
спратност	П+1	**По+Пв+6+Пов 7**	П+6 уз градске магистрале
	П+1	**По+П+3+Пов 4**	П+3 уз сабирне улице
висина објеката:		+	а=1.5 уз градске магистрале
		+	а=1.25 уз сабирне улице
паркирање	3	**78**	1ПМ/1 стан
становање:пословање	100:0	**85:15**	85:15

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

Објекат је класификационе ознаке В, део 112222-стамбена зграда са више од 3 стана, а део 123002- трговина на велико и мало. Објекат је пројектован у непрекинутом низу. Спратност објекта је По+Пв+6+пов.7. С обзиром да се објекат налази на углу две улице различитог ранга, а самим тим и различите спратности предвиђене Планом генералне регулације "Насеља Вашариште", која је за улицу Краља Милана IV П+6 и за улицу Мирка Јованића П+3, спратност објекта ка улици Мирка Јовановића се степенасто повећава од мање (Пв+2+пов3), до максималне спратности за улицу Краља Милана IV (По+Пв+6+пов.7). Приликом повлачења етажа узет је у обзир однос удаљености грађевинских линија и висине објекта који је прописан планом од 1:1.25. Висина објекта износи од 12.50 м уз ул.Мирка Јовановића до 24.72 м уз улицу Краља Милана IV.

Колски и пешачки приступ објекту и дворишту је из улице Краља Милана IV и из улице Мирка Јовановића. Објекат се састоји од гараже у подруму и делом у приземљу, пословног дела у приземљу са галеријом, док се на осталим спратовима формира становање. Предвиђена је изградња 69 стана и 5 локала (пословни простор). Однос становања и пословања је 85:15. Предвиђено је паркирање са 78ПМ, и то 55ПМ места у гаражи и 23 ПМ у склопу паркинга који је формиран изнад подрумске етаже и испред објекта. Од укупног броја паркинг места, а према Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) обезбеђена су 4 паркинг места (5%) за паркирање возила особа са инвалидитетом.

У објекту су пројектована два лифта и степениште који повезују све етаже по вертикали. На улазу у објекат је пројектовано степениште у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015), висина газишта 15цм и ширине газишта од 33цм.

Крагујевац, септембар 2023.

Пешачки приступ објекту особама са инвалидитетом је обезбеђен и преко рампе са дворишне стране објекта, нагиба 6%.

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - Ul. Kralja Milana IV br.70, 72 i 74, Kragujevac				
PREGLED POVRŠINA - PODRUM				
Abruto = 1472.25m²				
Aneto =1306.85m²-3%=1267.64m²				
BR.	NAMENA PROSTORIJE	A [m²]	O [m]	OBRADA PODA
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - Ul. Kralja Milana IV br.70, 72 i 74, Kragujevac				
PREGLED POVRŠINA - PRIZEMLJE				
Abruto = 839.09m² - pasaž 75.94m² - kolske rampe i ulaz 77.01m² = 686.14m²				
Aneto = 614.64m²-3%=596.21m²				
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - Ul. Kralja Milana IV br.70, 72 i 74, Kragujevac				
PREGLED POVRŠINA - GALERIJA				
Abruto = 495.82m²				
Aneto = 409.71m²-3%=397.42m²				
Aneto (poslovni prostor) = 390.82m²-3%=379.10m²				
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - Ul. Kralja Milana IV br.70, 72 i 74, Kragujevac				
PREGLED POVRŠINA - GALERIJA				
Abruto = 495.82m²				
Aneto = 409.71m²-3%=397.42m²				
Aneto (poslovni prostor) = 390.82m²-3%=379.10m²				
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - Ul. Kralja Milana IV br.70, 72 i 74, Kragujevac				
PREGLED POVRŠINA - I SPRAT				
Abruto = 859.62m²				
Aneto = 736.69m²-3%=714.59m²				
Aneto (stambeni prostor) = 678.78m²-3%=658.42m²				
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - Ul. Kralja Milana IV br.70, 72 i 74, Kragujevac				
PREGLED POVRŠINA - II SPRAT				
Abruto = 859.62m²				
Aneto = 736.69m²-3%=714.59m²				
Aneto (stambeni prostor) = 678.78m²-3%=658.42m²				
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - Ul. Kralja Milana IV br.70, 72 i 74, Kragujevac				
PREGLED POVRŠINA - III SPRAT				
Abruto = 791.42m²				
Aneto = 678.24m²-3%=657.90m²				
Aneto (stambeni prostor) = 624.92m²-3%=606.18m²				
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - Ul. Kralja Milana IV br.70, 72 i 74, Kragujevac				
PREGLED POVRŠINA - IV SPRAT				
Abruto = 695.23m²				
Aneto = 593.43m²-3%=575.63m²				
Aneto (stambeni prostor) = 544.89m²-3%=528.55m²				
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - Ul. Kralja Milana IV br.70, 72 i 74, Kragujevac				
PREGLED POVRŠINA - V SPRAT				
Abruto = 599.53m²				
Aneto = 510.73m²-3%=495.41m²				
Aneto (stambeni prostor) = 456.15m²-3%=442.47m²				
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - Ul. Kralja Milana IV br.70, 72 i 74, Kragujevac				
PREGLED POVRŠINA - VI SPRAT				
Abruto = 595.18m²				
Aneto = 507.13m²-3%=491.92m²				
Aneto (stambeni prostor) = 452.55m²-3%=438.98m²				
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - Ul. Kralja Milana IV br.70, 72 i 74, Kragujevac				
PREGLED POVRŠINA - VII SPRAT				
Abruto = 289.83m²				
Aneto = 233.42m²-3%=226.42m²				
Aneto (stambeni prostor) = 223.67m²-3%=216.96m²				

Биланс укупних површина целог објекта је приказан у табели испод:

PREGLED POVRŠINA - UKUPNO SA PODRUMOM
Abruto = 7344.64m²
Aneto = 6327.53m² - 3% = 6137.73m²
Aneto (poslovni prostor) = 754.97m² -3% = 732.33m²
Aneto (stambeni prostor) = 3659.74m² -3% = 3549.98m²
PREGLED POVRŠINA - UKUPNO BEZ PODRUMA
Abruto =5872.39m²
Aneto =5020.68m² - 3% = 4870.09m²
Aneto (poslovni prostor) = 754.97m² -3% = 732.33m²
Aneto (stambeni prostor) = 3659.74m² -3% = 3549.98m²

3.3. НАМЕНА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКА КОНЦЕПЦИЈА

Пројектовани објекат је стамбено-пословна зграда са више од три стана (69 стана и 5 пословних простора), а пројектован је као објекат у непрекинутом низу. Објекат је постављен својом предњом страном на грађевинску линију, преузету из ПГР-е “Насеља Вашариште”. Колски и пешачки приступ објекту и дворишту је из улице Краља Милана IV и из улице Мирка Јовановића.

У објекту су пројектована два лифта и степениште која повезују све етаже по вертикали. На улазу у објекат је пројектовано степениште у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015), висина газишта 15cm и ширине газишта од 33cm. Пешачки приступ објекту особама са инвалидитетом је обезбеђен и преко рампе са дворишне стране објекта, нагиба 6%.

ПОДРУМ

У склопу етаже подрума налазе се три мале гараже:

- Гаража 1 – у склопу Гараже 1 обезбеђено је паркирање за 16 возила. Приступ гаражи је обезбеђен преко наткривене колске рампе нагиба 15% из улице Мирка Јовановића. Поред гараже у склопу подрума се налазе степениште, лифт, оставе, просторија за постројење зе повећање притиска у водоводној и хидрантској мрежи, просторија за агрегат и техничка просторија.
- Гаража 2 – у склопу Гараже 2 обезбеђено је паркирање за 14 возила. Приступ гаражи је обезбеђен преко наткривене колске рампе нагиба 15% из улице Мирка Јовановића. Поред гараже у склопу подрума се налазе степениште, лифт и оставе.
- Гаража 3 – у склопу Гараже 3 обезбеђено је паркирање за 17 возила. Приступ гаражи је обезбеђен преко делимично наткривене колске рампе нагиба 15% из улице Краља Милана IV, а преко пасажа који уједно обезбеђује приступ дворишту. Пешачки излаз из гараже је обезбеђен степеништем које Гаражу 3 повезује са платоом у дворишту.

ПРИЗЕМЉЕ

Приземље објекта је пројектовано као високо приземље са дуплом спратном висином, а у делу високог приземља пројектована је галерија у функцији пословних простора у приземљу.

Приземље у свом саставу има пет пословних простора, који у свом саставу имају продајни простор и мокре чворове и степениште за галерију. Улаз у пословни део објекта је са платоа испред објекта на који се приступа из улице Краља Милана ИВ.

Улаз у стамбени део објекта из улице Мирка Јовановића. Приземље објекта је степеништем и са два лифта повезано са осталим етажама.

Дворишни део приземља је намењен за паркирање у склопу наџемне гараже у којој је обезбеђено паркирање за 8 возила, а у склопу дворишног платоа обезбеђено је паркирање за 21 возило, као и 2 паркинг места испред објекта којима се приступа из улице Краља Милана ИВ.

1. СПРАТ

На 1. спрату се налази тринаест станова. У станове се улази из заједничког ходника, који је степеништем и лифтом повезан са осталим етажама.

2. СПРАТ

На 2. спрату се налази тринаест станова. У станове се улази из заједничког ходника, који је степеништем и лифтом повезан са осталим етажама.

3. СПРАТ

На 3. спрату се налази дванаест станова. У станове се улази из заједничког ходника, који је степеништем и лифтом повезан са осталим етажама.

4. СПРАТ

На 4. спрату се налази једанаест станова. У станове се улази из заједничког ходника, који је степеништем и лифтом повезан са осталим етажама.

5. СПРАТ

На 5. спрату се налази девет станова. У станове се улази из заједничког ходника, који је степеништем и лифтом повезан са осталим етажама.

6. СПРАТ

На 6. спрату се налази девет станова. У станове се улази из заједничког ходника, који је степеништем и лифтом повезан са осталим етажама.

7. СПРАТ

На 7. спрату се налазе два стана. У станове се улази из заједничког ходника, који је степеништем и лифтом повезан са осталим етажама.

КРОВ

Кров изнад ВИИ спрата је непроходан а покривен је Мапеплан Плус ПВЦ мембраном, са одговарајућим слојем термоизолације која се поставља преко плоче, а преко парне бране. Преко термоизолације се поставља слој геотекстила и као завршни слој се поставља ПВЦ мембрана. Кров се падира уградњом термоизолационих плоча сечених у нагибу.

Кров изнад ВИ спрата је непроходан и изводи се као “зелени кров”. Одговарајући слој термоизолације се поставља преко аб плоче, а преко парне бране. Термоизолација се штити одговарајућом хидроизолационом мембраном преко које се поставља противкоренска мембрана, дренажни слој, супстрат и одговарајући седум. Кров се падира уградњом термоизолационих плоча сечених у нагибу.

Кров изнад ИВ спрата је проходан и изводи се као кровна тераса са кровном баштом (“зелени кров”). Одговарајући слој термоизолације се поставља преко аб плоче, а преко парне бране. Преко термоизолације се поставља слој геотекстила, ПВЦ мембрана (Мапеплан Плус) и још један слој геотекстила. Преко геотекстила се изводи цементна кошуљица просечне дебљине 5цм која се додатно штити хидроизолационим премазом (Мапеластиц). Као завршни слој се постављају керамичке плочице. У делу кровне баште термоизолација се штити одговарајућом хидроизолационом мембраном преко које се поставља противкоренска мембрана, дренажни слој, супстрат и одговарајући седум. Кров се падира уградњом термоизолационих плоча сечених у нагибу.

Кров изнад ИИ и ИИИ спрата је проходан и изводи се као кровна тераса. Одговарајући слој термоизолације се поставља преко аб плоче, а преко парне бране. Преко термоизолације се поставља слој геотекстила, ПВЦ мембрана (Мапеплан Плус) и још један слој геотекстила. Преко геотекстила се изводи цементна кошуљица просечне

дебљине 5цм која се додатно штити хидроизолационим премазом (Мапеластиц). Као завршни слој се постављају керамичке плочице. Кров се падира уградњом термоизолационих плоча сечених у нагибу.

КОНСТРУКЦИЈА

Основну носећу конструкцију објеката чине армиранобетонски стубови, у комбинацији са армиранобетонским гредама и пуном армиранобетонском међуспратном плочом. Фасадни зидови су од Клима блока д=20цм, зидани у продужном малтеру. Пројектом су превиђена и сеизмичка платна од армираног бетона, д=20-25цм. Степениште је армиранобетонско, дебљина носеће плоче степеништа је д=15цм. Бетонски елементи су од бетона марке МБ30(МБ40), а армирање се врши ребрастом арматуром РА 400/500-2 и мрежастом арматуром, а према ститчком прорачуну и детаљима арматуре.

Темељење објекта је на армиранобетонској темељној плочи д= 90 и 40цм. Испод темељне плоче насипа се и набија слој тампона дебљине д=30цм, затим се изводи слој мршавог бетона д=8цм као подлога за хидроизолацију од хладног премаза битулитом и вареног „кондора- 4“. Хидроизолације се штити још једним слојем мршавог бетона.

Преградни зидови ка ходнику су од Клима блока, д=20цм, а преградни зидови у склопу станова су од преградног блока, д=10цм. Преградни зидови између станова су од Силка блока, д=17.5цм.

ЗАВРШНА ОБРАДА

Подови

Преко међуспратне конструкције спратова се поставља слој звучне изолације, преко кога се поставља ПВЦ фолија као заштита и изводи цементна кошуљица као подлога за подну облогу. Подови у купатлима се штите хидроизолацијом. Преко плоче терасе се поставља слој хидроизолације и цементна кошуљица дебљине д=4-6цм и керамичке плочице. Преко међуспратне конструкције изнад подрума предвиђено је постављање слоја термоизолације д=10цм, преко кога се изводи слој стиропора за подно грејање и лакоармирана цементна кошуљица као подлога за подну облогу.

• Завршна обрада пода у дневном боравку, собама и ходницима станова је паркет.

• Завршна обрада пода у улазним ходницима, купатилу, кухињи, трпезаијама, њц-има и терасама су керамичке плочице И класе.

• Завршна обрада подова пословних простора, заједничким ходницима, степеништима и подестима су гранитне плочице И класе.

• Завршна обрада пода у гаражам је “феро” бетон

Зидови

• Сви зидови се малтеришу продужним малтером, глетују и фарбају полудисперзивном бојом

• Зидови подрума од армираног бетона се боје бојом за бетон

• Зидови у кухињама се облажу зидним керамичким плочицама И класе, до висине од 60 цм изнад радне плоче, а изнад плочица се глетују и боје полудисперзивном бојом.

• Зидови у купатилима се облажу зидним керамичким плочицама до плафона.

• Обрада зидова ка ходнику се изводи од камене вуне. Преко зидова од "клима блока" (д=20цм) поставља се слој камене вуне, дебљине д=5цм. Камена вуна се лепи и типлује одговарајућим типловима. Након тога се наноси слој лепка у два слоја са постављањем мрежице од стаклених влакана. Зидови се завршно обрађује декоративним силконским малтером.

Плафони:

У свим просторијама плафони се малтеришу продужним малтером, глетују и боје полудисперзивном бојом. Плафон изнад улазног дела и нaџемне гараже који се налазе

испод станова се са доње стране облажу слојем термоизолације од минералне вуне која се поставља изнад спуштеног плафона од влагоотпорних гипсаних плоча.

Плафони у купатилима се изводе као спуштени од влагоотпорних гипс-картонских плоча на челичној потконструкцији.

Унутрашња столарија

Унутрашња столарија је са дрвеним штоком и дуплошперованим крилом. Шток и крило се фарбају полиуретанском бојом за дрво.

Улазна врата у станове су сигурносна, топлотно и звучно изолована.

У склопу подрума врата су од алуминијумских профила без термопрекида, са испуном крила од алуминијумског панела са језгром од полиуретанске пене.

На местима везе гаража са просторијама остале намене предвиђено је постављање противпожарних врата одговарајуће ватроотпорности која ће бити дефинисана Елаборатом заштите од пожара.

Фасадна столарија

Прозори и балконска врата су од ПВЦ профила. Прозори су снабдевени ролетном са термоизолованом кутијом, подпрозорском даском, солбанком и свим неопходним оковом, заптивним и везним средствима. Застакљивање је термопан стаклом.

Главна улазна врата и излози на локалима су од алуминијмских профила са термо прекидом. Излози су снабдевени свим неопходним оковом, заптивним и везним средствима. Застакљивање је термопан стаклом.

Фасада

Финална обрада спољних зидова је предвиђена по систему ,,демит,, термичке фасаде са завршном обрадом декоративним малтером у тону по избору пројектанта. Преко зидова од "клима блока" д=20цм се поставља слој термоизолације од камене вуне, која се се лепи и типлује одговарајућим типловима. Након тога се наноси слој лепка у два слоја са постављањем мрежице од стаклених влакана. Фасада се завршно обрађује декоративним акрилним малтером. Зидани делови ограде на терасама се малтеришу продужним малтером и завршно обрађују декоратвним акрилним малтером.

Потребне дебљине термоизолације ће бити утврђене елаборатом енергетске ефикасности.

Део уличне фасаде у висини високог приземља облаже се каменим плочама.

Ограде на терасама су од поцинкованих челичних профила који се минизирају и фарбају.

Сви олуци и опшивке су од поицинкованог пластифицираног челичног лима.

3.4 САОБРАЋАЈНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ:

Имајући у виду да се предметни комплекс на ком се планира изградња, налази у зони укрштања јавних саобраћајница Ул. Мирка Јовановића са улицом краља Милана IV, и имајући у виду ранг Ул.краља Милана IV (Градска саобраћајница и наставак је Државног пута II А реда бр.177, кроз насељено место), пројектован је по један КОЛСКИ САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК на јавну саобраћајницу Ул.Мирка Јовановића и један на јавну саобраћајницу Ул.краља Милана IV.

Оба колска прикључка су пројектована ван зоне укрштања Ул.краља Милана IV са Ул.Мирка Јовановића, тако да су крајње тачка радијуса саобраћајног прикључка на растојању од преко 26м што испуњава услов управљача пута (од мин 10,5м).

Колски саобраћајни прикључци, могу да функционишу искључиво у режиму десног скретања са обавезним заравњеним делом у дужини која одговара дужини меродавног возила (мин.5,0m) како би се омогућила функционалност саобраћајних прикључака као и неометано и безбедно одвијање саобраћаја на јавним саобраћајницама у широј зони

саобраћајних прикључака, у складу са правилницима, стандардима и прописима који регулишу ову област.

Радијуси саобраћајних прикључака на јавну саобраћајницу су пројектовани тако да обезбеђују неометано кретање меродавног возила, на начин да се приликом УЛАСКА/ИЗЛАСКА користи само најближа саобраћајна трака.

Пројектом смо тежили да што мање нарушимо постојећу уличну инфраструктуру (дрвореде, зелене површине, стубови јавне расвете). Обавеза инвеститора је да у току израде пројектне документације (а најкасније до издавања Решења Одобрења за изградњу) потпише споразум о измештању постојеће уличне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно прибави Одобрење за сечу /вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије, образоване од стране Градског већа, о оправданости Захтева за сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-1245/20-I *(Сл. лист ГрадаКрагујевца бр.39 од 29.12.2020.г.).*

У склопу парцеле је предвиђено 78ПМ (по нормативу 1ПМ/1стан или локал неопходно је обезбедити 74ПМ) укупно на отвореном и у подземној гаражи. Колски прикључак ширине 6.65 м за двосмерни саобраћај је обезбеђен из улице Мирка Јовановића и он је пројектован за потребе уласка/изласка у подземну гаражу 1 и 2. Формирано је унутрашње двориште са паркинг простором до ког се долази посебним пролазом кроз објекат из Ул.Краља Милана IV. Прикључак на улицу Краља Милана IV је двосмерног карактера ширине 5м и налази се на крајњем западу комплекса. До подземне гараже 3 се долази посебним пролазом (рампом) кроз унутрашње двориште из улице Краља Милана IV.

Унутар парцеле је пројектована интерна колска саобраћајница са двосмерним кретањем ширине профила од 3.3-5.5м. Обезбеђено је паркирање за 78 возила, од којих су 55 гаражна места, а 23 паркинг места у склопу парцеле. Од укупног броја паркинг места, а према Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) обезбеђена су 4 паркинг места (5%) за паркирање возила особа са инвалидитетом. 15ПМ од укупно 23ПМ на парцели су пројектована на пропусној подлози од растер елемената са посађеном травом.

На графичком прилогу број 3. „Регулационо нивелационо решење" у Р 1:500 дефинисани су сви регулациони услови (растојања објеката од регулационе линије/границе парцела).

ОГРАДА: Ограђивање је забрањено за намену вишепородичног становања осим у зонама становања средњих густина и то живом зеленом и транспарентном оградом висине до 1.40м. У складу са тим је предвиђено ограђивање само ка суседним парцелама док ка саобраћајницама није предвиђено постављање ограде.

ПЕЈЗАЖНО РЕШЕЊЕ: Уређење слободних и зелених површина условљено је самом наменом објеката. Планирано пејзажно уређење је конципирано тако да подигне квалитет простора посебно испред самог објекта где је поред дрвореда планирано и декоративно зеленило. Урбани мобилијар је усклађен са окружењем уз примену декоративне расвете и применом растер елемената за поплочавање.

На свим слободним површинама су планирани травњаци. Нивелацијом терена је омогућено несметано отицање површинских вода у кишну канализацију односно зелене површине.

Крагујевац, септембар 2023.

Свако ново озелењавање простора усагласити са подземним и надземним инсталацијама. Уређење и озелењавање парцеле треба да унапреди и оплемени целокупни амбијент.

4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Постојеће зеленило чини у највећем делу неуређене зелене површине унутар приватних парцела. Терен је у паду према североистоку и присутне су јаруге. Уређење зеленила засновано је на поштовању принципа пејзажно декоративног уређења и формирању заштитних зона према извору загађења саобраћаја из окружења. Зеленило је усклађено са подземном гаражом тако да изнад гараже имамо ниско и средње растиње док је у делу испред објекта где се не налази подземна гаража формирано високо растиње-дрвореди, ка и на северној страни парцеле.

Треба бирати аутохтоне биљне врсте као и ниже декоративне лишћарске и четинарске врсте за озелењавање партера. Композиција зеленила треба у максималној мери да погодује побољшању услова у стану, његовој изолацији од различитих сметњи, а такође просторној и визуелној вези стана са околним слободним простором. Засади треба да умање негативне утицаје саобраћаја на кориснике зелених површина, као и утицај буке и сл. услед коришћења појединачних садржаја у склопу слободних површина на стамбене објекте, али и унапреде амбијенталне вредности простора. Просторна дистрибуција садржаја, као и новоформираних засада треба да омогући несметано одржавање.

Уз зону паркирања, препоручије се озелењавање у виду линијског зеленила или у виду појединачних стабала дрвећа распоређених тако да пружају адекватан хлад за паркирана возила (на два паркинг места по једно стабло). Садњу планирати у отворима за садњу, уз одговарајућу хоризонталну и вертикалну заштиту садних места и самих садница. Избор врста свести на развијена стабла, отпорна на штетне гасове и прашину. Садити их на растојању од 5 до 8м у зависности од врсте и при том узети у обзир близину и висину грађевинских објекатакао и удаљеност од подземних и надземних инсталација. Дрворедне саднице морају бити адекватно узгојен садни материјал – дебло очишћено од грана мора бити најмање 2,20-2,50м (висина саднице од нивоа кореновог врата до развоја круне), обим 20/25 цм на висини од 1м.

Слободне површине решити у складу са наменом тј. организацијом слободних површина, потребама корисника, као и архитектуром објекта. Простор између регулационе и грађевинске линије озеленити репрезентативним садним материјалом различите спратности, у циљу унапређења амбијенталних вредности простора и компензације недостајућег зеленила у регулацији саобраћајница у контактној зони. Обезбедити адекватну удаљеност стабала од фасаде објекта.

С обзиром на оскудне капацитете постојеће вегетације и зелених површина, како на предметној локацији тако и у контактној зони, предвидети значајније учешће брзорастућих врста. При избору садног материјала, предност дати врстама са ниским захтевима у односу на услове среедине, зимзеленим врстама и врстама толерантним на аерозагађења и присуство соли у земљишту. Садни материјал треба да буде расадnички однегован, одговарајуће старости, без фитопатолошких и ентомолошких обољења и оштећења. Пожељно је повећано учешће зимзелених врста како би се обезбедила функционалност зелених површина током читаве године. Врсте са развијеним површинским кореном не планирати у склопу отвора у застору или непосредној близини застора.

Нивелацијом терена, омогућити несметано отицање површинских вода у кишну канализацију, односно зелене површине.

Крагујевац, септембар 2023.

Садњу и пресађивање планирати за период мировања вегетације, рано пролеће или касну јесен. Формирати садне јаме двоструко већег пречника у односу на пречник бусена, избацити стерилну земљу и додати одговарајућу количину хранљивих материја, у зависности од категорије садног материјала.

По завршетку грађевинских радова, уклонити шут и површински слој стерилне земље у слоју од 30цм са површине које се озелењавају, а затим насути плодну хумусну земљу до планиране коте терена и извршити формирање травњака.

Обезбедити адекватне количине воде за заливање зелених површина у складу са биолошким потребама биљног материјала.

Уколико постоје стабла у границама интервенције које се задржавају кроз новопројектовано решење, било би пожељно заштити их и уклопити у новопројектовано зеленило, као и потенцијално угрожену вегетацију у контактној зони, према важећим нормама и прописима предвидети одговарајућу заштиту (како надземног, тако и подземног дела) од механичких оштећења, површинског раскопавања у радијусу од минимум 2,5м, проласка механизације и одлагања грађевонског материјала, алата и сл.у непосредној близини стабла, током извођења радова.

Вегетацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама по важећим прописима за њихово међусобно одстојање. Прилоком садње придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабла од ивице рова инсталација:

- Од водоводних инсталација……..1,50м;
- Од канализацијоних инсталација …..…….1,50м;
- Од гасовода……..2,50-3,00м;
- Од ПТТ инсталација……...…….2,00м;
- Од електроинсталација ……..……1,50м;
- Од топловода……..…….2,00-2,50м;

(одстојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Овим пројектом су предвиђени прикључци на следећу инфраструктуру: електроенергетске инсталације јаке и слабе струје, громобранске инсталације, хидротехничке инсталације и телекомуникационе инсталације.

5.1. ВОДОСНАБДЕВАЊЕ И ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

На делу улице Краља Милана IV изграђена је водоводна линија пречника Ø250мм, фекална канализације пречника Ø200мм као и атмосферска канлизација пречника Ø 300. На делу улице Мирка Јовановића изграђена је водоводна линија пречника Ø100мм, фекална канализације пречника Ø200мм као и атмосферска канлизација пречника Ø 500. Положај инсталација нанет је на гр.пр. бр. 4 ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ у Р 1:500.

- *Vodovodna mreža*

Za planirani objekat je pretpostavljena potrošnja od Q=17.50l/s i potreban je priključak na vodovodnu mrežu preko cevi PE D140

- *Kanalizaciona mreža*

Za planirani objekat je pretpostavljena količina otpadne vode Q=16.85l/s i potreban je priključak na kanalizacionu mrežu preko cevi PVC Ø 200

- *Atmosferska kanalizacija*

Planirani objekat će biti priključen na atmosfersku kanalizaciju prema uslovima na terenu

У складу са условима **ЈКП "Водовод и канализација", бр. 1123/1 од 20.02.2023. Водоснабдевање предметног објекта** се решава прикључењем на јавну водоводну мрежу, изграђену дуж улице. Капацитет прикључка ће се утврдити у складу са хидрауличким прорачуном. За потребе прикључења на јавну водоводну мрежу, треба изградити одговарајући шахт са прописним водомером. Локација, димензије, опрема и изглед шахте мора бити у складу са "Условима за пројектовање и прикључење", које је прописало ЈКП "Водовод и канализација"Крагујевац. Противпожарну заштиту предметног комплекса обезбедити са интерне водоводне мреже, путем противпожарних хидраната, апарата за суво гашење пожара, све у складу саодредбама Закона о заштити од пожара. Спољне противпожарне хидранте предвидети као надземне, где год то локални услови дозвољавају. Дубина укопавања код водоводне мреже мора да обезбеди најмање 1.0 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у заштитну цев. Приликом изградње, ниво подземне воде (у зависности од геомеханичких услова на терену) мора бити испод дна радне јаме.

Прикључак на фекалну канализацију је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,8 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

Прикључак на атмосферску канализацију је цевни спој од уличне атмосферске канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,6 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

5.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

На предметној парцели постоје четири активна трофазна прикључка: ED broj 5000351601 / 14246797 ,ED broj 5000476243 / 13817197 ,ED broj 5000402087 / 16423270, ED broj 16864021.

Потребни капацитети за функционисање предметног комплекса дати су у сл.табели:

- Elektroenergetska niskonaponska distributivna mreža	
Ukupan potreban kapacitet	*Maksimalno jednovremeno opterećenje na nivou kućnog priključka izračunava se, prema "Tehničkih preporukama br. 13" - Priključci na niskonaponsku mrežu i el.instalacije u zgradama" (EPS - septembar 1998.) i zavisi od broja stambenih jedinica koje se napajaju preko ovog priključka, načina zagrevanja i slično. Navedenim preporukama ovo oterećenje se određuje na sledeći način :* *Ako se za zagrevanje stanova ne koristi el. energija, a priprema tople vode se vrši bojlerima jedinične snage do 3,0 kW* $P_{STAN} = 5{,}1 \times n^{0{,}88} (1/n)$, za $n > 20$ *(gde je n = 74, broj stambenih jedinica)* $P_{STAN} = 5{,}1 \times 44{,}1 (1 / 74) = 3.04\ kW$ $Pj_{STAN} = n \times P_{STAN1} = 74 \times 3{,}04 = 225{,}0\ kW$ $Ij = Pj_{STAN} / (1{,}73\ U\ cosfi) = 225{,}0 / (1{,}73 \times 0{,}4 \times 0{,}95) = 342\ A$ *Za lokale:* $Pj_{LOKAL} = 6 \times 15 = 90{,}0\ kW$ $Ij = Pj_{LOKAL} / (1{,}73\ U\ cosfi) = 90 / (1{,}73 \times 0{,}4 \times 0{,}95) = 134\ A$ $P_J = Pj_{STAN} + Pj_{LOKAL} = 225 + 90 = 315\ kW$
Vrsta priključka	*Trajni priključak*
Vrsta mernog uređaja	*Trofazno dvotarifno brojilo 3x220/400V, 10-60(80)A*
Način grejanja	*Prirodni gas – kombinovani bojleri*
Potrebni energetski kapaciteti za stmbene jedinice	*Objekat sa jednim ulazom i 74 stambenih jedinica* *Struktura prostora:* *- 46 stanova sa limitatorima 3 x 20A, Pi= 13,8 kW* *- 28 stanova sa limitatorima 3 x 25A, Pi= 17,3 kW* *Uupno za stanove: 74 trofaznih brojila*
Potrebni energetski kapaciteti za poslovni prostor	*Objekat sa jednim ulazom i 6 poslovnih jedinica - lokala* *Struktura prostora:* *- 1 lokal sa limitatorima 3 x 20A, Pi= 13,8 kW* *- 4 lokala sa limitatorima 3 x 25A, Pi= 17,3 kW* *- 1 lokal sa limitatorima 3 x 63A, Pi= 43,5 kW* *Uupno za lokale : 5 trofaznih brojila + 1 "direktana" merna grupa*
Potrebni energetski kapaciteti za zajedničku potrošnju	*Jedna zajednička potrošnja* *- planirana instalisana snaga za osvetljenje, ventilaciju i ostale potrošače je oko 12kW* *- 1. kom. Trofazno brojilo sa limitatorima 3 x 25A* *Ukupno za zajedničku potrošnju : 1 trofaznoa brojilo*
Potrebni energetski kapaciteti za posebne namene	*Dva izvod za napajanje "punjača" za el.automobil* *- planirana instalisana snaga za napajanje ispravljača za punjenje el.automobila je 17,3kW* *- 4. Kom. Trofazno brojilo sa limitatorima od 25A* *UKUPNO ZA AUTO PUNJAČ: 4 trofazna brojila*
Potrebni energetski kapaciteti za protivpožarne priključke (lift + hidropak)	*Protivpožarni priključak* *- 2 x Lift → limitatori 3 x 25A, Pi= 17,3 kW* *- 1 HIDROPAK → limitatori 3 x 25A, Pi= 17,3 kW* *Ukupno za PP priključke : 3 trofaznoa brojila*
Ukupan broj trofaznih dvotarifnih brojila:	*74 (stanovi) + 6 (lokali) +1 (zajednička) + 4 (auto punjač) + 3 (PP priključak) = 88 kom*

Крагујевац, септембар 2023.

Услови за прикључење објекта:

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ:

Напајање будућег објекта је могуће са постојеће ТЦ 10/0,4 кV бр.200746 у ул. Краља Милана IV .

Напајање електричном енергијом будућег објекта је могуће остварити кабловима типа ПП00-А одговарајућег пресека од ТС 10/0,4 кV бр. 200746 у ул. Краља Милана IV до кабловске прикључне кутије (КПК) на објекту.

Кабловску прикључну кутију (КПК) са две групе осигурача сместити на фасади објекта на приступачном месту близу улаза . КПК је изграђена од изолационог материјала, степен заштите IP44.

За потребе мерења поставити ОММ што ближе КПК на објекту или у ходнику објекта.

У ОММ се уграђују мерни уређаји : Трофазна двотарифна бројила са могућношћу даљинске комуникације путем ДЛМС протокола, 3x230/400V, 10-40 (60) А са уклапањем друге тарифе. На 32 потрошача предвидети један трофазни мерни уређај са GPRS модемом који ће бити у радној вези спојен одговарајућим каблом SF/UTP 4P-ICE 61156-5 2X0,6mm са свим осталим трофазним мерним уређајима. За локалуградити мерну групу која садржи активно и реактивно трофазно двотарифно бројило са показивачем максималне снаге, вишефункцијско електронско бројило са функцијом чувања обрачунских података и уклопним сатом са могућношћу даљинске комуникације путем ДЛМС прротокола и GPRS модемом

На објекту извести темељни уземљивач, а као заштиту од идиректног напона додира предвидети аутоматско искључење напајања у ТТ систему.

Мрежа 0,4 kV је директно уземљена

Мрежа 10 kV изолована

Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката Инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор održavanja “ Електродистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у коме ће навести датум и време почетка радова , одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката врши ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката води рачуна да се не наруше сигурносни размаци, задати наведеним Правилноцима

Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа не сме се угрозити статичка стабилност ЕЕО.

5.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

Предметна парцела има могућност прикључка на ТК инфраструктуру. Предвиђена је изградња тк окна (МО -монтажно окно) и постављање ПЕ/ПВЦ цеви, које ће омогућити неометан приступ и прикључење на телекомуникациону инфраструктуру будућих пословних и стамбених јединица уз поштовање услова ***Телекома Србија издатим 10.02.2023. бр.*** **59519/3-2023.**

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;

Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова;

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);

Уколико предметна реконструкција и пренамена условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова у сарадњи са надлежном Службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија". Такво техничко решење, мора бити саставни део пројекта за грађевинску дозволу или идејног пројекта уколико се објекат реализује по члану 145 Закона о планирању и изградњи, а свакако део пројекта за извођење радова за наведени објекат.

ПОСЕБНИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТК ПРИВОДА

Цеви које се полажу од планираног МО окна до предметног објекта до места мрежне концентрације (МТК-РЕК ормана…), завршити на погодном месту на зиду помоћне просторије (СЕРВЕР СОБА.) где су доведене успонске цеви за ТК инсталацију.

Новопројектовано МО окно као и РЕ цеви су ***оријентационо приказани на КТП-у које је дато у прилогу услова.*** По Члану 43 Закона о електронским комуникацијама набавка и уградња пратеће инфраструктуре, која подразумева поменуте цеви и потребне за постављање електронских комуникационих мрежа су обавеза инвеститора.

При полагању РЕ цеви водити рачуна о углу савијања; полупречник кривине треба да износи минимално r = 2,3m, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. У случају да не може да постигне наведени полупречник савијања, на месту кривине израдити ревизионо кабловско окно димензија 0.8x0.8x1m.

5.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

У близини и унутар наведене парцеле постоји изведена дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног притиска од 4 бара. Постоји могућност прикључења планираног објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу. Положај гасоводне мреже се налази на графичком прилогу бр.4 Синхрон план инсталација. **Услови Србија гаса бр. 05-03-2/117 од 07.02.2023 нам дају позицију постојеће трасе.**

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

- Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви радног притиска до 4 bar
- Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.
- Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 1 m.
- При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).
- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8m.
- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

- Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

- Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

- Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m.

- При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 4 bar:

- Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода МОР ≤ 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су дати у условима.

  - Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.
  - Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

- Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су дати у условима.

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.

2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијагас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.

3. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.

4. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.

5. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.

6. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.

7. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвовољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.

8. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара:

забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

6.ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Према "Елаборату геолошких истраживања за потребе ГУП Крагујевац 2015" којим је извршена инжењерско-геолошка рејонизација терена у обухвату ГУП-а, предметни комплекс се налази у подреону I - 2 .

ПОДРЕЈОН I - 2

Терени заравњених гребена и падина блажих нагиба до 5 степени, изграђени од слабо окамењених стена - пешчара, лапора и конгломерата неогеног комплекса (шарена серија), са добро консолидованим глинама и лапоровитим глинама у површинском делу, дебљине 2,0-7,0м.

Ниво воде код ових терена је на већој дубини од 4,0м. Приликом израде ископа дубине преко 2,0м потребно је заштитити исте од могућег зарушавања. Услови рада у овом подрејону су бољи него у претходном подрејону и могућа је примена механизације.

7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У складу са ***Законом о процени утицаја на животну средину*** (Сл. Гласник РС бр.135/04, 36/09) предметни објекат **није** наведен у Листи I пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, **нити** у Листи II пројеката за које се може захтевати обавезна процена утицаја на животну средину на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл. Гласник РС бр. 114/08).

Концепт заштите и унапређења животне средине, заснован је на успостављању одрживог управљања природним вредностима, превенцији, смањењу и контроли свих облика загађивања.

Праћење стања животне средине, евидентирање извора загађивања, контрола квалитета медијума животне средине у циљу предузимања мера за минимизирање или свођење негативног утицаја у границе прихватљивости, обавеза је локалне самоуправе, као и инвеститора загађивача према ***Закону о заштити животне средине*** *(„Службени гласник РС“, бр.135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон и 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18-др.закон и 95/18-др.закон).*

Опште мере и услови заштите животне средине:

- обавезно је поштовање услова надлежних органа и институција при реализацији планираних намена, објеката, функција, садржаја, инфраструктурних система и радова;
- обавезно је комунално и инфраструктурно опремање, у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на земљиште, подземне и површинске воде и ефеката на здравље становништва;
- пожељан је избор еколошки прихватљивих енергената (гас, енергија биомасе, соларна енергија и сл.) и технологија за производњу енергије како би се смањило загађење ваздуха у зимским месецима,
- обавезно је озелењавање и пејзажно уређење зона и локација, сагласно локацијским условима и еколошким захтевима,

- обавезно је управљање отпадом у складу са Локалним планом управљања отпадом града Крагујевца и позитивном законском регулативом из те области;

Заштита ваздуха

Контролу квалитета и степен загађености ваздуха на подручју плана пратити систематски и спроводити мере поштовањем ***Закона о заштити ваздуха*** (“*Службени гласник РС“, бр.36/09, 10/13 и 26/21-др.закон),* као и подзаконских аката донетих на основу овог Закона.

Опште мере које је неопходно спровести су:

- смањење концентрације загађујућих материја на изворима загађења (применом нових чистих технологија које смањују емисију, филтера и сл),
- озелењавањем зона и локација са евидентираним утицајем аерозагађења (у зони утицаја производних комплекса и фреквентних саобраћајница),
- увођење принципа енергетске ефикасности, коришћењем обновљивих извора енергије (соларна, енергија воде, биомасе) и гасификација насеља,
- едукација становништва о значају очувања квалитета ваздуха и мерама које то доприносе.

Заштита вода

У складу са ***Законом о водама*** *(„Службени гласник РС“, бр.30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон*) неопходно је обезбедити адекватно управљање водом и водним ресурсима, као и адекватну заштиту вода и заштиту од вода. Опште мере заштите и одрживо коришћење вода заснива се на спречавању свих облика загађења вода директног и индиректног,

Заштиту спроводити:

- забраном депоновања отпада или другог материјала, упуштања отпадних вода у реципијент или било каквих активности које би биле потенцијални извори загађивања земљишта и вода;
- предвидети контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајних, манипулативних површина и паркинга, као и њен третман у таложнику/сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или одређени реципијент; вршити редовну контролу сепаратора и таложника.

Општим мерама заштите вода доприноси се заштити подземних вода, што је значајно са санитарно - хигијенског аспекта и коришћења вода из локалних бунара, као и са аспекта заштите вода уопште.

Заштита земљишта

Према ***Закону о заштити земљишта*** *(„Службени гласник РС“, бр. 112/15*), земљиште се користи, прати, унапређује и штити као природни ресурс од националног интереса.

То подразумева одрживо коришћење земљишта као ресурса, унапређење постојећег стања квалитета земљишног бонитета, заштите од загађења и деструкције, стабилизацију нестабилних терена као и санацију (чишћење) и рекултивацију девастираних локација. Заштита земљишта подразумева следеће принципе:

- забрану неконтролисаног депоновања свих врста отпада, ван за то предвиђених локација,
- ограничавање наконтролисаног и непотребног отварања вегетацијског склопа,
- унапређење (рекултивацију и санацију) деградираних терена – еродираних терена, клизишта, локације дивљих депонија и свих других терена који су контаминирани хемијским или другим загађујућим супстанцама,
- поштовањем правила градње у оквиру грађевинских реона и забраном бесправног ширења грађевинског подручја ван дефинисаног простора за градњу.

Одрживо коришћење и заштита земљишта односи се и на систем контроле квалитета земљишта.

Правила заштите од буке и вибрација

У циљу заштите од буке и вибрација , а према ***Закону о заштити од буке у животној средини*** *("Службени гласник РС", бр. 96/21), потребно је:*

-урадити зонирање ширег простора према угрожености од буке

- успоставити одговорно поступање за емитере буке

- спровести мере заштите у зонама са буком преко дозвољеног нивоа адекватним озелењавањем према емитерима буке

- вршити редовни мониторинг буке у зонама у којима је евидентирана повећана појава буке и у зонама где се то и очекује

- поштовати савремене стандарде заштите од буке при пројектовању инфраструктуре, објеката и постројења у којима се очекује настајање буке.

Управљање отпадом

У склопу парцеле обезбеђено је место за постављање 6 контејнера за комунални отпад и 3 контејнера за амбалажни отпад у складу са улсовима ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац, бр. 1-3623 од 10.02.2023.

Одвожење отпада обавља се преко надлежног комуналног предузећа. Стандард за сакупљање комуналног отпада, су контејнери запремине 1100 литара и то 1,1 контејнер на 1000 m^2 бруто површине пословног простора и 1,1m^3 контејнер на сваких 15 станова. Стандард за управљање амбалажним отпадом је 1,1m^3 контејнер на сваких 45 станова и 1,1m^3 контејнер на 1000 m^2 бруто површине пословног простора.

Неопходно је обезбедити на свим локацијама, директан и неометан прилаз за комунална возила и раднике комуналног предузећа, при чему ручно гурање контејнера не сме бити дуже од 15 m, по равној подлози (без степеника). Подлога за смештај посуда мора бити бетон, асфалт, бехатон плоче. Димензије подлоге за један контејнер од 1100 литара је: 1,5x1,2 m. Програм одвоза смећа, ЈКП „Чистоћа“, који је сачињен у складу са расположивим техничким капацитетима предузећа, количини и врсти отпада која се генерише у појединим градским зонама, као и општој и еколошкој свести грађана, садржи између осталог део који се односи на одвоз смећа са сабирног места.

ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА И ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

Заштита од земљотреса

На сеизмолошкој карти публикованој 1987. год за повратне периоде 50, 100, 200, 1000 и 10000 година која приказује очекивани максимални интензитет земљотреса, са вероватноћом појаве за повратни период од 500 година се налази у сеизмичкој зони од 8° МСЦ скале.

Приликом извођења и изградње већих инвестиционих захвата неопходна су детаљнија инжењерско-геолошка истраживања па и микросеизмичка испитивања, која су прописана за такву врсту објеката, уз примену важећих правилника.

Заштита од клизања тла

Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

Заштита од пожара

Заштита од пожара регулисана је ***Законом о заштити од пожара***. Заштита од пожара подразумева превентиве мере у циљу спречавања настанка пожара и мере за сузбијање пожара које се примењују у случајевима када пожар настане.

У оквиру мера заштите од пожара потребно је обезбедити следеће:

-проходност саобраћајница и приступ локацији.

-изградњу, одржавање и осавремењавање хидрантске мреже

-објекти морају бити изведени у складу са Закона о заштити од пожара.

-објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара

- електроенергетска постројења и водове извести у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова

-хидрантску мрежу извести у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара

Заштита од акцидената

Спречавање ацидeнталних удеса свих врста могуће је само уз одговорно извођење превентивних мера и мера строгог надзора и контроле.

Надзор, правилни начин руковања у складу са важећим прописима и контрола, основни су предуслови за спречавање могућих акцидената.

Заштита од јонизујућег зрачења

Заштита од јонизујућег зрачења *обухвата услове и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора.*

По природи технолошког процеса, у току редовног рада, у трафостаницама и преносним системима (кабловима под напоном), постоје електрична и магнетна поља као вид нејонизујућег зрачења, које се стварају провођењем наизменичне електричне струје у надземни проводницима, а зависе од висине напона, јачине струје и растојања. Такође, ова зрачења се могу јавити и у антенским стубовима и репетиторима мобилне телефоније. Приликом избора локације и технологије ових објеката, потребно је евентуално нејонизујуће (електормагнетно зрачење) свести на минимум, избором најповољнијих и најсавременијих технологија, а у складу са прописима.

<u>По међународним стандардима прописани су следећи критеријуми</u>

• дозвољена ефективна вредност електричног поља унутар електроенергетских објеката или у близини надземних водова којем може бити повремено изложено особље на пословима одржавања објеката износи КегГ =10 к\//т,

• дозвољена ефективна вредност магнетне индукције унутар електроенергетских објеката или у близини надземних водова којој може бити повремено изложено особље на пословима одржавања објеката износи ВегТ =500 иТ.

<u>Посебне мере из домена заштите од нејонизујућег зрачења су:</u>

За објекте трафостаница и преносне мреже који представљају изворе нејонизујућег зрачења нискофрекветног електромагнетног поља од посебног интереса, као и изворе високофреквентног електромагнетног поља треба обезбедити да у зонама повећане осетљивости буду испоштована базична ограничења изложености становништва, електричним, магнетским и електромахнетским пољима, према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима.

Крагујевац, септембар 2023.

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На основу увида у централни регистар природних добара није евидентирано природно добро, нити добро за које је покренута иницијатива заштите. Уколико се у току земљаних радова на припреми локације наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минералошко-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својство природног споменика), извођач је дужан да о томе обавести надлежно Министарство и да преузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

У складу са условима Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, Решење бр.335-02/1 од 07.03.2023. утврђене су опште мере заштите:

Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен члан 109. Закона о културним добрима, („Службени гласник Републике Србије“, бр. 71/94, 52/11, 99/11- др. закон, 6/20-др.закон и 35/21-др. закон и 129/21-др.закон).

10. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

При изградњи објекта поштовати **принципе енергетске ефикасности зграда** дефинисане Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/11). Објекти високоградње, у зависности од врсте и намене, морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства.

Енергетска ефикасност зграде је задовољена ако су испуњена следећа својства зграде:

- Обезбеђени минимални услови комфора (ваздушни, топлотни, светлосни и звучни комфор) и
- Потрошња енергије за грејање, хлађење, припрему топле санитарне воде, вентилацију и осветљење зграде не прелази дозвољене максималне вредности по m².

При пројектовању термотехничких система потребно је предвидети елементе система грејања, климатизације и вентилације са високим степеном корисности.

Сви појмови и параметри, као и начин израчунавања топлотних својстава зграда дефинисани су Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС“, бр. 69/12).

11. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У ПРОСТОРУ

Све саобраћајне и пешачке површине и приступе објектима, као и несметан приступ, кретање, боравак и рад у објекту потребно је прилагодити коришћењу лицима са посебним потребама, применом Правилника о техничким стандардима планирања,

пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/15).

Крагујевац, септембар 2023. године
Број: 2УП/2023
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

МИЛИЦА САВИЋ дипл.инж.арх
(лиценца: 200 139513)

III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1.1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА..... Р 1: 500
1.2. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА СА ВИСИНСКОМ ПРЕДСТАВОМ ОБЈЕКАТА У ОКРУЖЕЊУ..... Р 1: 500
2. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ И ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ.....Р 1:500
3. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ .....Р 1:500
4. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ.....Р 1:500

Крагујевац, септембар 2023.

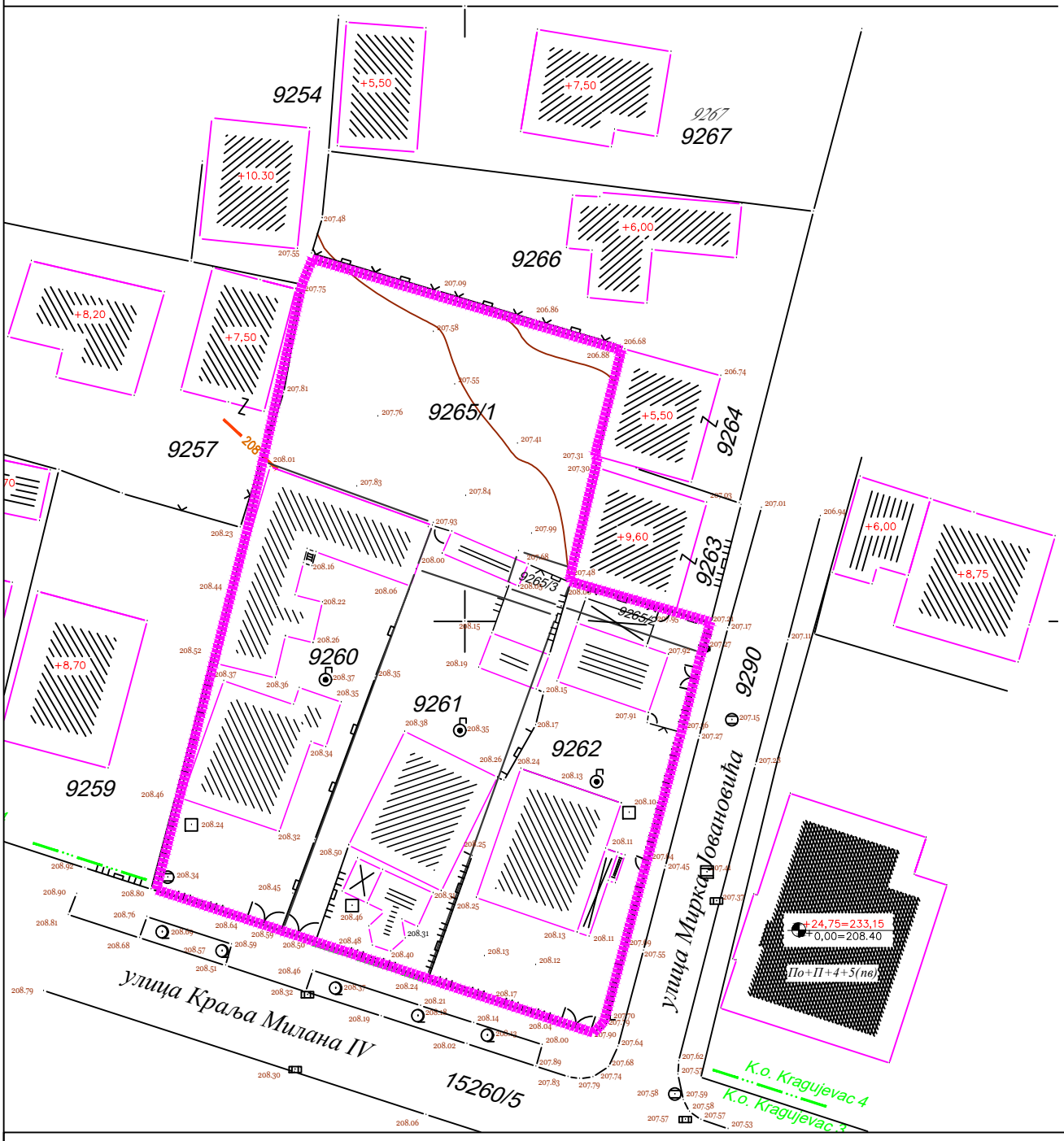
ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

граница катастарске парцеле

фактичко стање

Created by Topograf 1.3



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА НА КП БР. 9260, 9261, 9262, 9265/1, 9265/2 И 9265/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 У КРАГУЈЕВЦУ

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 1.1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА

БР.ПРОЈЕКТА: 2УП/23

МАРТ 2023

Р 1:500

МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13
ИНВЕСТИТОР: **AINS GROUP DOO** , УЛ. САВЕ КОВАЧЕВИЋА БР.2, 34 000 КРАГУЈЕВАЦ

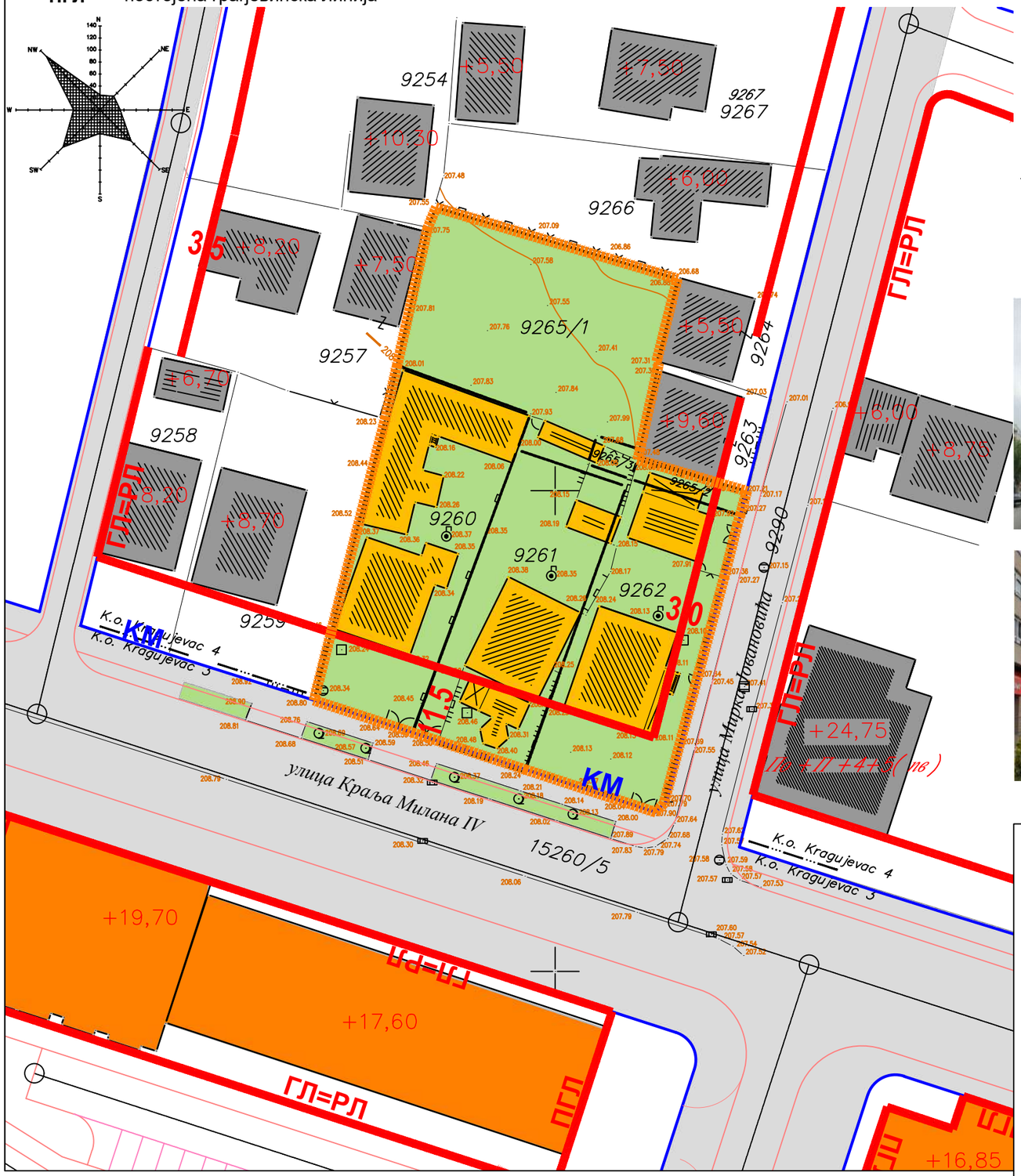
ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Милица П. Савић
дипл. инж. арх.
200 1395 13
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ДИРЕКТОР: Милица Савић пр

ЛЕГЕНДА:

регулациона линија (РЛ)
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРОЈЕКТА
дефинисина осовина (ОРО)
ивица коловоза
грађевинске линије (ГЛ)
КМ катастарска међа
ПГЛ постојећа грађевинска линија

постојећи стамбени објекти високе густине становања
постојећи стамбени објекти ниске до средње густине становања унутар комплекса
постојећи стамбени објекти ниске до средње густине становања у окружењу
слободне углавном неуређене зелене површине



КАРАКТЕРИСТИКЕ ГРАЂЕВИНСКОГ КОМПЛЕКСА: кп.бр.9260,9261,9262,9265/1,9265/2,9265/3
све у КО Крагујевац 4 , укупне површине **_18 13 m².**

А 2.2.меш.блок-обавезан низ	постојећи параметри	дозвољени параметри
индекс заузетости:	29%	макс.55 %
индекс изграђености:		2.6
колске и пеш. стазе површина:	16%	/
заузетост зелених површина:	55%	мин. 10 %
спратност	П+1	П+6 уз градске магистрале
	П+1	П+3 уз сабирне улице
висина објеката:		а=1.5 уз градске магистрале
		а=1.25 уз сабирне улице
паркирање	3	1ПМ/1 стан
становање:пословање	100:0	85:15

ПРЕДМЕТНИ КОМПЛЕКС ИЗВОР:GeoSrbija.rs

ФОТОГРАФИЈЕ ПРЕДМЕТНОГ КОМПЛЕКСА И ОБЈЕКАТА У ОКРУЖЕЊУ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА НА КП БР. 9260, 9261, 9262, 9265/1, 9265/2 И 9265/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 У КРАГУЈЕВЦУ

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 1.2 АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА СА ВИСИНСКОМ ПРЕДСТАВОМ ОБЈЕКАТА У ОКРУЖЕЊУ

БР.ПРОЈЕКТА: 2УП/23
МАРТ 2023

Р 1:500

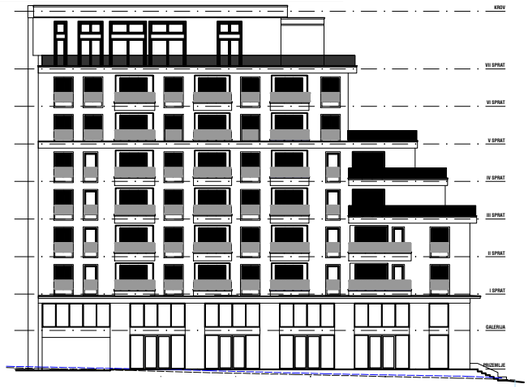
МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13
ИНВЕСТИТОР: **AINS GROUP DOO** , УЛ. САВЕ КОВАЧЕВИЋА БР.2, 34 000 КРАГУЈЕВАЦ

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Милица П. Савић
дипл. инж. арх.
200 1395 13
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

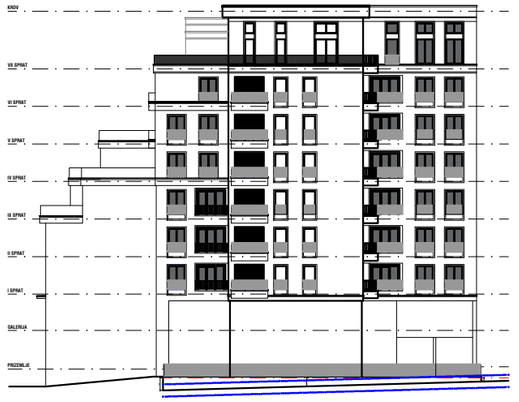
ДИРЕКТОР: Милица Савић пр

ИЗГЛЕДИ У Р 1: 500

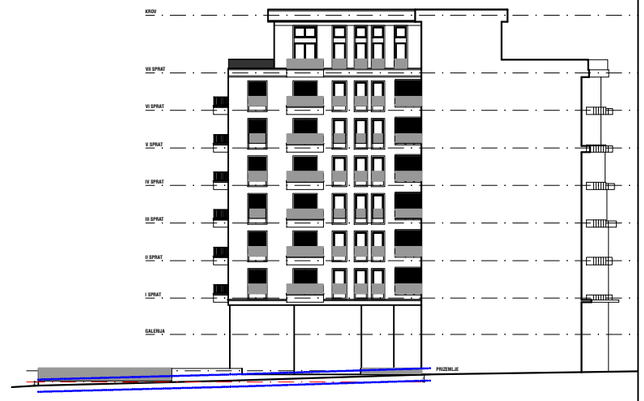


ЈУЖНА ФАСАДА

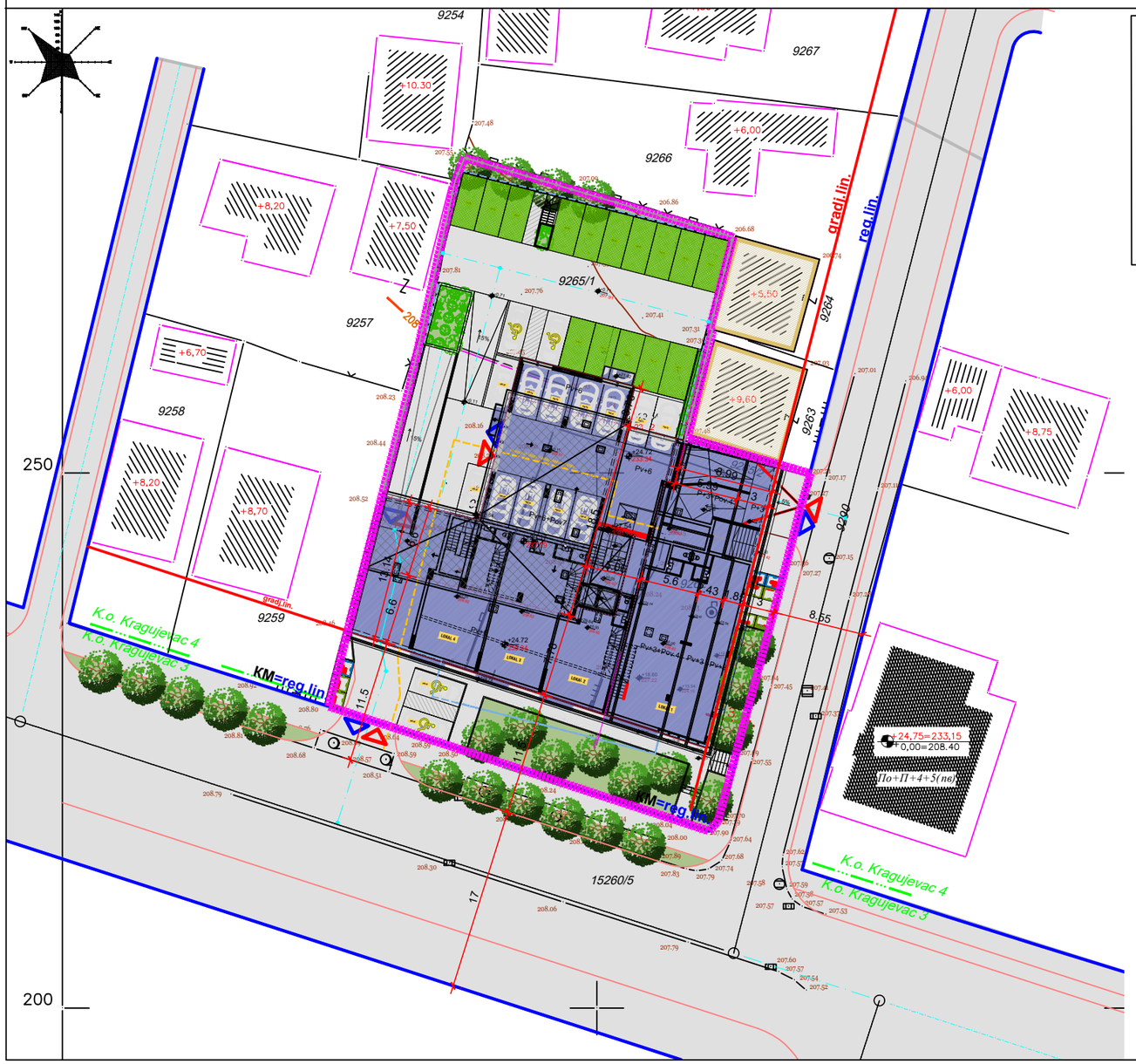
ИСТОЧНА ФАСАДА



СЕВЕРНА ФАСАДА



ЗАПАДНА ФАСАДА



КАРАКТЕРИСТИКЕ ГРАЂЕВИНСКОГ КОМПЛЕКСА: кп.бр.9260,9261,9262,9265/1,9265/2,9265/3 све у КО Крагујевац 4 , укупне површине **_18 13 m².**

А 2.2.меш.блок-обавезан низ	постојећи параметри	ноовопројектовани параметри	дозвољени параметри
индекс заузетости:	29%	**46.6 %**	макс.55 %
индекс изграђености:		**3.2**	2.6
колске и пеш. стазе површина:	16%	**29%+ 9.5% зел.пм**	/
заузетост зелених површина:	55%	**11.5%**	мин. 10 %
спратност	П+1	**По+Пв+6+Пов 7**	П+6 уз градске магистрале
	П+1	**По+П+3+Пов 4**	П+3 уз сабирне улице
висина објеката:		**+**	а=1.5 уз градске магистрале
		+	а=1.25 уз сабирне улице
паркирање	3	**78**	1ПМ/1 стан
становање:пословање	100:0	**85:15**	85:15

УКУПНО 74+4ПМ за особе са инвалидитетом

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- регулација саобраћајнице
- регулациона линија
- грађевинска линија
- ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ГАБАРИТ ПРИЗЕМЉА
- ГАБАРИТ ПОДРУМА
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У ПАРТЕРУ
- ЗЕЛЕНИ КРОВ
- паркинг растер ел. на зеленој површини
- Колске површине
- Пешачке стазе
- Колски улаз
- Пешачки улаз
- Колски излаз
- ОГРАДА
- ОДЛАГАЊЕ СМЕЋА

PREGLED POVRŠINA - UKUPNO SA PODRUMOM
Abruto = 7344.64m²
Aneto = 6327.53m² - 3% = 6137.73m²
Aneto (poslovni prostor) = 754.97m² -3% = 732.33m²
Aneto (stambeni prostor) = 3659.74m² -3% = 3549.98m²
PREGLED POVRŠINA - UKUPNO BEZ PODRUMA
Abruto =5872.39m²
Aneto =5020.68m² - 3% = 4870.09m²
Aneto (poslovni prostor) = 754.97m² -3% = 732.33m²
Aneto (stambeni prostor) = 3659.74m² -3% = 3549.98m²

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - Ul. Kralja Milana IV br.70, 72 i 74, Kragujevac
PREGLED POVRŠINA - PODRUM
Abruto = 1472.25m²
Aneto =1306.85m²-3%=1267.64m²
BR. | NAMENA PROSTORIJE | A [m²] | D [m] | OBRADA PODA
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - Ul. Kralja Milana IV br.70, 72 i 74, Kragujevac
PREGLED POVRŠINA - PRIZEMLJE
Abruto = 839.09m² - pasaž 75.94m² - kolske rampe i ulaz 77.01m² = 686.14m²
Aneto = 614.64m²-3%=596.21m²
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - Ul. Kralja Milana IV br.70, 72 i 74, Kragujevac
PREGLED POVRŠINA - GALERIJA
Abruto = 495.82m²
Aneto = 409.71m²-3%=397.42m²
Aneto (poslovni prostor) = 390.82m²-3%=379.10m²
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - Ul. Kralja Milana IV br.70, 72 i 74, Kragujevac
PREGLED POVRŠINA - GALERIJA
Abruto = 495.82m²
Aneto = 409.71m²-3%=397.42m²
Aneto (poslovni prostor) = 390.82m²-3%=379.10m²
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - Ul. Kralja Milana IV br.70, 72 i 74, Kragujevac
PREGLED POVRŠINA - I SPRAT
Abruto = 859.62m²
Aneto = 736.69m²-3%=714.59m²
Aneto (stambeni prostor) = 678.78m²-3%=658.42m²
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - Ul. Kralja Milana IV br.70, 72 i 74, Kragujevac
PREGLED POVRŠINA - II SPRAT
Abruto = 859.62m²
Aneto = 736.69m²-3%=714.59m²
Aneto (stambeni prostor) = 678.78m²-3%=658.42m²
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - Ul. Kralja Milana IV br.70, 72 i 74, Kragujevac
PREGLED POVRŠINA - III SPRAT
Abruto = 791.42m²
Aneto = 678.24m²-3%=657.90m²
Aneto (stambeni prostor) = 624.92m²-3%=606.18m²
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - Ul. Kralja Milana IV br.70, 72 i 74, Kragujevac
PREGLED POVRŠINA - IV SPRAT
Abruto = 695.23m²
Aneto = 593.43m²-3%=575.63m²
Aneto (stambeni prostor) = 544.89m²-3%=528.55m²
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - Ul. Kralja Milana IV br.70, 72 i 74, Kragujevac
PREGLED POVRŠINA - V SPRAT
Abruto = 599.53m²
Aneto = 510.73m²-3%=495.41m²
Aneto (stambeni prostor) = 456.15m²-3%=442.47m²
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - Ul. Kralja Milana IV br.70, 72 i 74, Kragujevac
PREGLED POVRŠINA - VI SPRAT
Abruto = 595.18m²
Aneto = 507.13m²-3%=491.92m²
Aneto (stambeni prostor) = 452.55m²-3%=438.98m²
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - Ul. Kralja Milana IV br.70, 72 i 74, Kragujevac
PREGLED POVRŠINA - VII SPRAT
Abruto = 289.83m²
Aneto = 233.42m²-3%=226.42m²
Aneto (stambeni prostor) = 223.67m²-3%=216.96m²

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА НА КП БР. 9260, 9261, 9262, 9265/1, 9265/2 И 9265/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 У КРАГУЈЕВЦУ

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 2. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ И ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ

БР.ПРОЈЕКТА: 2УП/23

СЕПТЕМБАР 2023

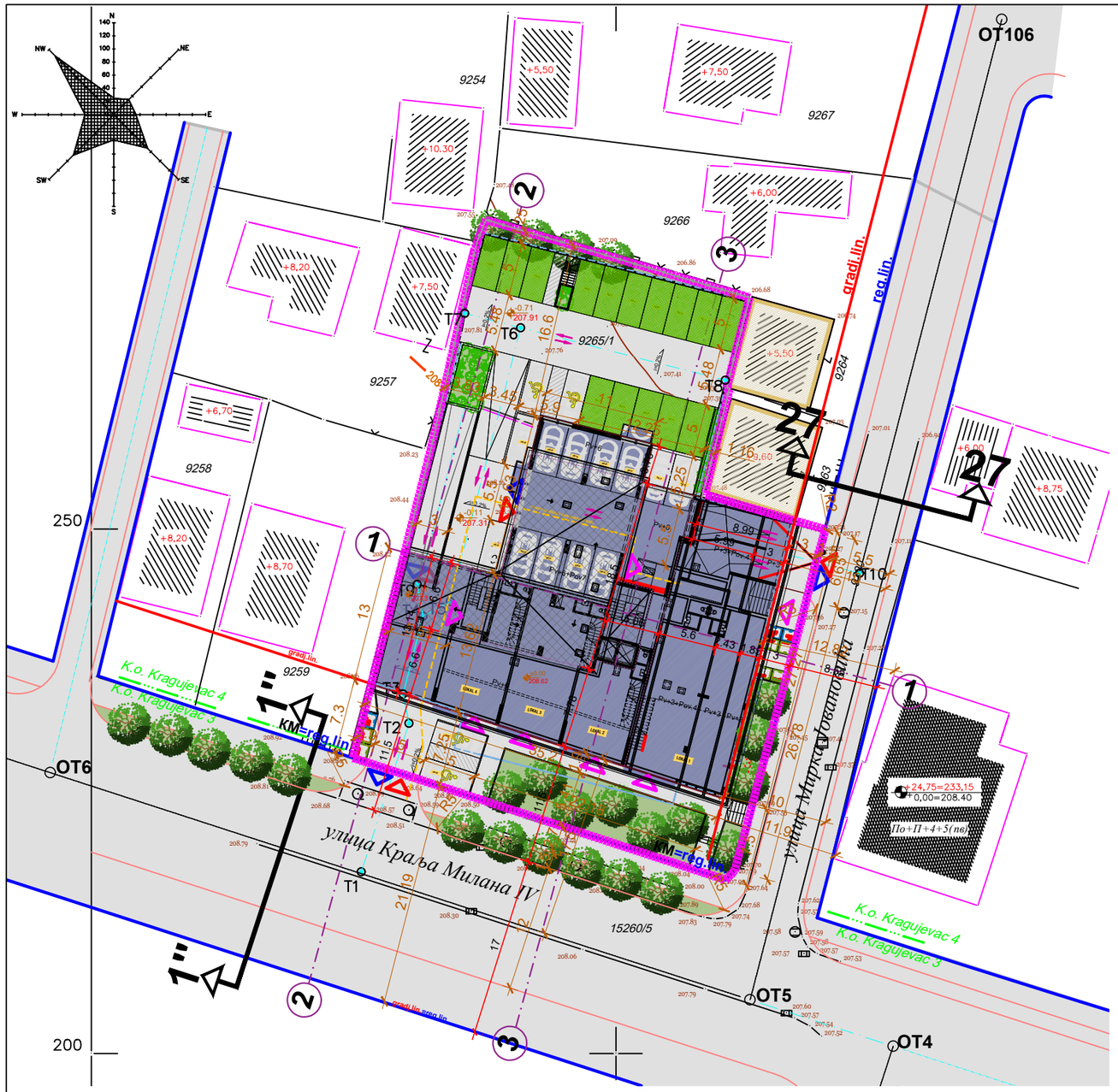
Р 1:500

МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200
ИНВЕСТИТОР: **AINS GROUP DOO** , УЛ. САВЕ КОВАЧЕВИЋА БР.2, 34 000 КРАГУЈЕВАЦ

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Милица П. Савић
дипл. инж. арх.
200 1395 13
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ДИРЕКТОР: Милица Савић пр



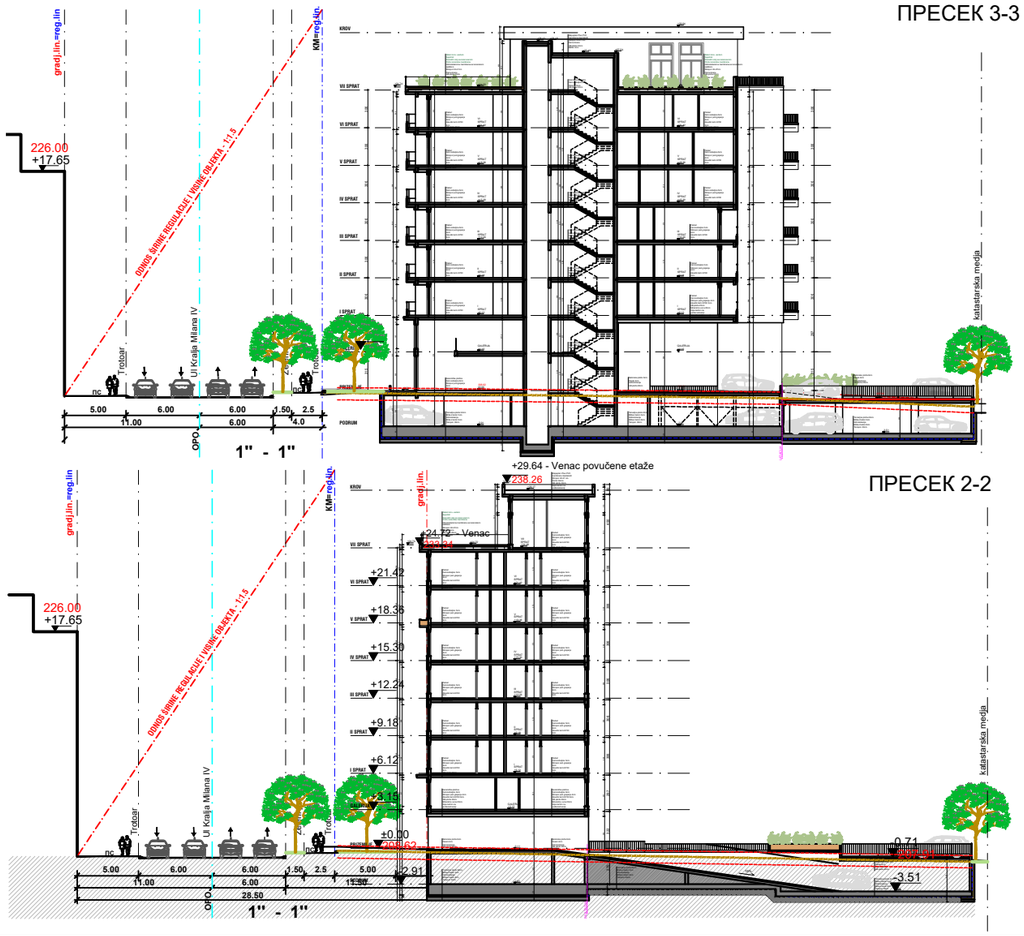
КООРДИНАТЕ НОВОПРОЈЕКТОВАНИХ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА

ОЗНАКА	Y	X
T1	7492725.73	4875217.31
T2	7492730.28	4875231.48
T3	7492729.72	4875234.28
T4	7492731.61	4875241.68
T5	7492734.22	4875243.07
T6	7492740.92	4875269.18
T7	7492735.59	4875270.55
T8	7492760.44	4875264.17
T9	7492731.07	4875244.70
T10	7492773.23	4875245.78

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА

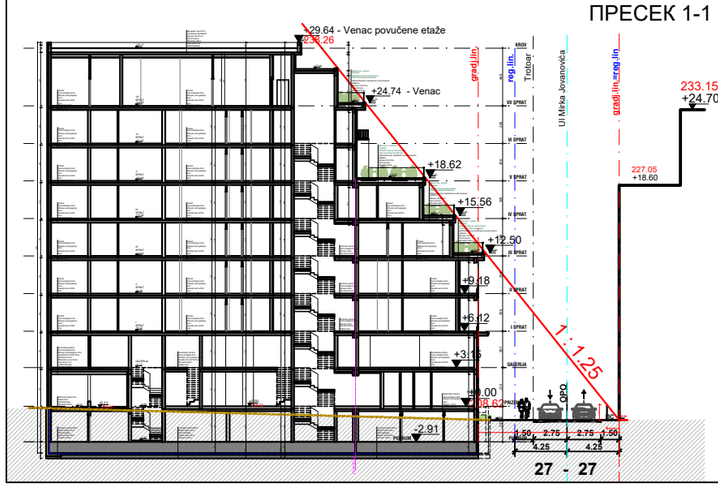
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
OT4	7492776.431	4875200.699
OT5	7492762.798	4875205.123
OT6	7492696.079	4875226.775
OT106	7492786.787	4875298.578

ПРЕСЕК 3-3



ПРЕСЕК 2-2

ПРЕСЕК 1-1



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- регулација саобраћајнице
- регулациона линија
- грађевинска линија
- T 103 темене тачке саобраћајница
- T1 207 новопројектоване темених тачке интерне саобраћајнице
- нивелациони елементи
- ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ГАБАРИТ ПРИЗЕМЉА
- ГАБАРИТ I СПРАТА
- ГАБАРИТ ПОДРУМА
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У ПАРТЕРУ
- паркинг растер ел. на зеленој површини
- Колске површине
- Пешачке стазе
- Колски улаз
- Пешачки улаз
- Колски излаз
- СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА
- ОГРАДА
- приступ за особе са инвалидитетом

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА НА КП БР. 9260, 9261, 9262, 9265/1, 9265/2 И 9265/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 У КРАГУЈЕВЦУ

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 3. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

БР.ПРОЈЕКТА: 2УП/23

СЕПТЕМБАР 2023

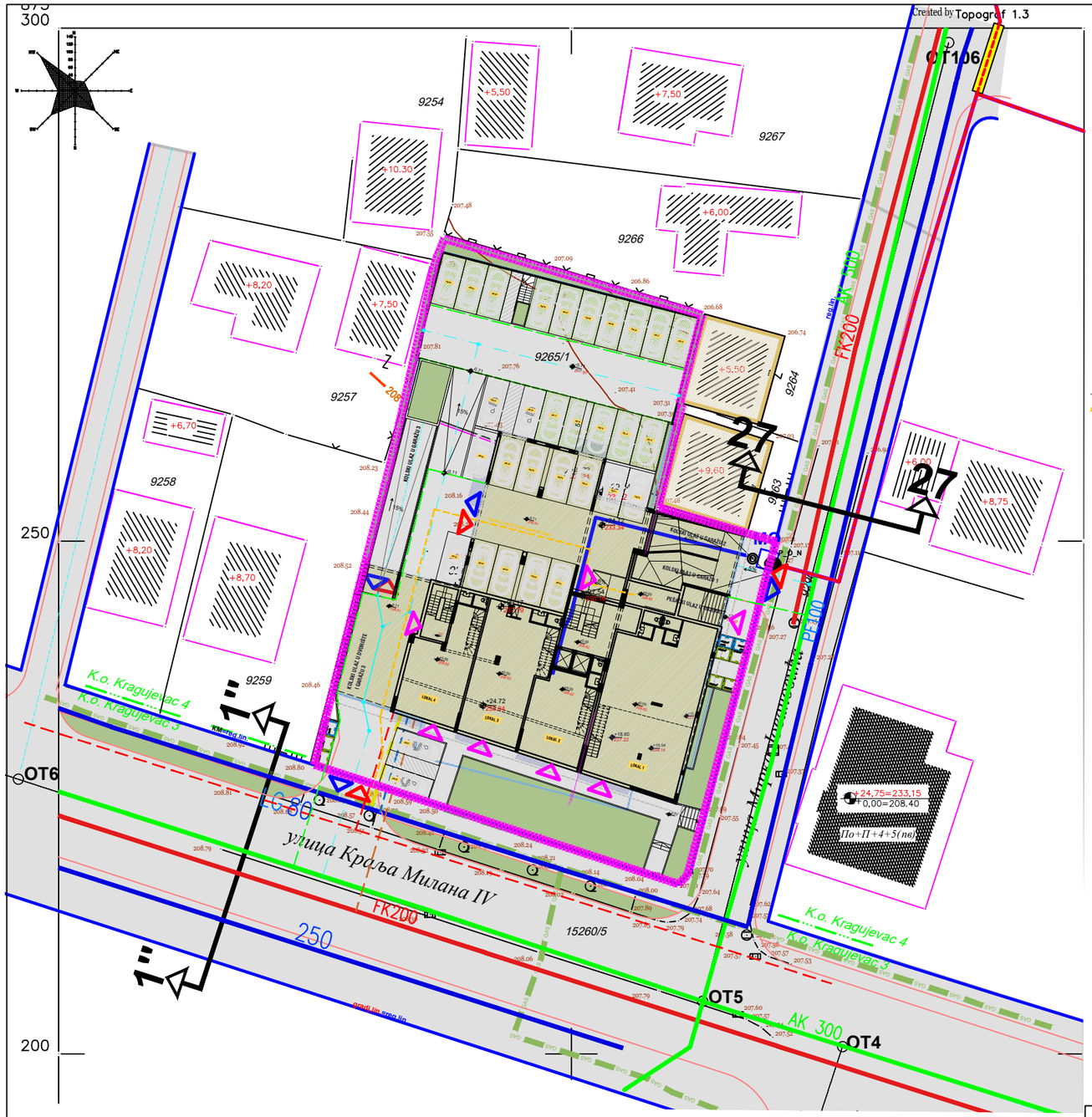
Р 1:500

МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13
ИНВЕСТИТОР: **AINS GROUP DOO** , УЛ. САВЕ КОВАЧЕВИЋА БР.2, 34 000 КРАГУЈЕВАЦ

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Милица П. Савић
дипл. инж. арх.
200 1395 13
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ДИРЕКТОР: Милица Савић пр



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- регулација саобраћајнице
- регулациона линија
- грађевинска линија
- T 103 темене тачке саобраћајница
- T1 207 новопројектоване темених тачаке интерне саобраћајнице
- нивелациони елементи
- ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ГАБАРИТ ПРИЗЕМЉА
- ГАБАРИТ I СПРАТА
- ГАБАРИТ ПОДРУМА
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У ПАРТЕРУ
- паркинг растер ел. на зеленој површини
- Колске површине
- Пешачке стазе
- Колски улаз
- Пешачки улаз
- Колски излаз
- СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА
- ОГРАДА
- приступ за особе са инвалидитетом

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ОДЛАГАЊЕ СМЕЋА

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

- ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА PVC Ø110
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА
- ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА DN 200mm
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈЕЋА КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈЕЋИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ КАБАЛ 1 kV

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

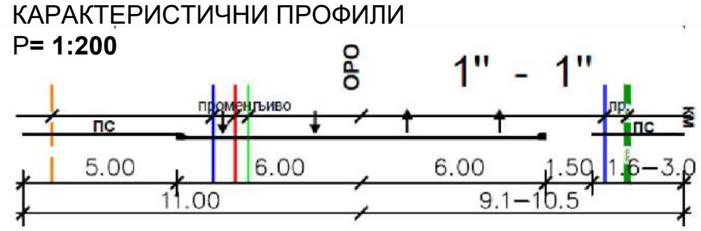
- ПОСТОЈЕЋА ПВЦ/ПЕ ЦЕВ- ТК КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈЕЋИ ОПТИЧКИ КАБЛ- ОК
- ПОСТОЈЕЋИ ТТ ПРИМАРНИ КАБЛОВИ
- ПОСТОЈЕЋИ ПРЕЛАЗ ТТ ПВЦ ЦЕВ
- ПОСТОЈЕЋИ СПОЉАШЊИ ИЗВОД НА БЕТОНСКОМ ПОСТОЉУ
- ПЛАНИРАНО ТК ОКНО- МО МОНТАЖНО
- ПЛАНИРАНА ПЕ ЦЕВ

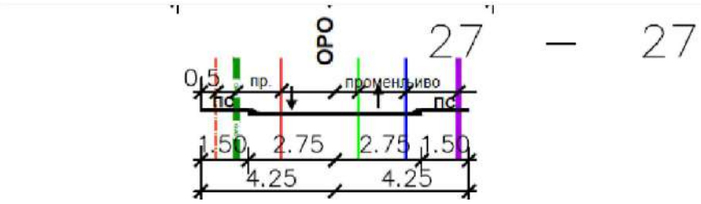
ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈЕЋИ ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД притиска до 4 bara
- ПЛАНИРАНИ ПРИКЉУЧАК

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ

Р= 1:200





УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА НА КП БР. 9260, 9261, 9262, 9265/1, 9265/2 И 9265/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 У КРАГУЈЕВЦУ

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 4. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ

БР.ПРОЈЕКТА: 2УП/23

СЕПТЕМБАР 2023

Р 1:500

МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13
ИНВЕСТИТОР: **AINS GROUP DOO** , УЛ. САВЕ КОВАЧЕВИЋА БР.2, 34 000 КРАГУЈЕВАЦ

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Милица П. Савић
дипл. инж. арх.
200 1395 13
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ДИРЕКТОР: Милица Савић пр

IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Број листа непокретности: 2044 И 2049, од 22.03.2023.
2. Катастарско – топографски план кп.бр. 9260,9261,9262,9265/1,9265/2,9265/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, оверен у Р 1:500 од стране Г.А. ПРОГЕА КРАГУЈЕВАЦ
3. Информација о локацији са подацима за израду урбанистичког пројекта за изградњу објекта на КП бр. 9260,9261,9262,9265/1,9265/2,9265/3 КО Крагујевац 4, Одељење за просторно планирање и заштиту животне средине број XVIII 02-350-1393/22, датум 01.08.2022.
4. Мишљење поводом Урбанистичке анализе за изградњу стамбено-пословног комплекса на кп бр. 9260, 9261, 9262, 9265/1, 9265/2 и 9265/3 КО Крагујевац 4 у Крагујевцу Број: 350-1792/22-I-01 од 29.09.2022. године
5. Услови и сагласности надлежних институција
   - **ЈКП "Водовод и канализација"**, бр. 1123/1 од 20.02.2023.
   - **ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА,** огранак Електродистрибуција Крагујевац, бр. **8W.1.0.0-58039-23/3 од 09.03.2023.**године;
   - **ЈП "СРБИЈАГАС"** бр. 05-03-2/117 од 07.02.2023.
   - **ЕНЕРГЕТИКА д.о.о**. бр. 64/23/М.С од 27.01.2023.
   - **ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац**, бр. 1-3623 и 2-3587 од 10.02.2023.
   - **ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац. Сектор путева**, бр.2-5746 од 06.03.2023.
   - **Телеком Србија**. Предузеће за телекомуникације а.д. Одељење за оперативну подршку Крагујевац, бр. **59519/3-2023** од 10.02.2023.
   - **Завод за заштиту споменика културе Крагујевац,** Решење бр.335-02/1 од 07.03.2023. Сагласност бр.335-02/3 од 21.04.2023.
6. Извештај о стручној контроли урбанистичког пројекта за изградњу стамбено пословног комплекса на кп бр. 9260, 9261, 9262, 9265/1, 9265/2 и 9265/3 КО Крагујевац 4 у Крагујевцу бр. 350-1116/23-I-01 од 01.06.2023. године.

Крагујевац, септембар 2023.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 2044**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.03.2023. 15:05:21

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**b41b6568-8f07-46be-8266-f66db300e59f**
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	21.03.2023. 14:14
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	КРАЉА МИЛАНА IV
Број парцеле:	9260
Површина m²:	452
Број листа непокретности:	2044
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	85
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	AINS GROUP DOO KRAGUJEVAC
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, САВЕ КОВАЧЕВИЋА 2
Матични број лица:	0000021310506
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	16.06.1978.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ ДН.БР.2345/78, А НА ОСНОВУ УГОВОРА, ОВ.БР.2891/78, УКЊИЖЕНА ЈЕ ХИПОТЕКА НА УДЕЛУ 346/452,КОРИСНИШТВО ПЕТРОВИЋ ИВАНА ИЗ КРАГУЈЕВЦА, У ИЗНОСУ ОД 30.000,00 ДИНАРА, У КОРИСТ: ОПШТИНЕ КРАГУЈЕВАЦ ФОНД ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОТРОШЊЕ-СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ОПШТЕ И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ СО КРАГУЈЕВАЦ.
Напомена (терет парцела)	

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из

листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 2044**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.03.2023. 15:06:07

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**b4e1c81d-26d4-4a78-8c13-bab7a5f9b48e**
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	21.03.2023. 14:14
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КРАЉА МИЛАНА IV
Број парцеле:	9260
Површина m²:	452
Број листа непокретности:	2044

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	85

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	AINS GROUP DOO KRAGUJEVAC
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, САВЕ КОВАЧЕВИЋА 2
Матични број лица:	0000021310506
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	16.06.1978.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ ДН.БР.2345/78, А НА ОСНОВУ УГОВОРА, ОВ.БР.2891/78, УКЊИЖЕНА ЈЕ ХИПОТЕКА НА УДЕЛУ 346/452,КОРИСНИШТВО ПЕТРОВИЋ ИВАНА ИЗ КРАГУЈЕВЦА, У ИЗНОСУ ОД 30.000,00 ДИНАРА, У КОРИСТ: ОПШТИНЕ КРАГУЈЕВАЦ ФОНД ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОТРОШЊЕ-СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ОПШТЕ И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ СО КРАГУЈЕВАЦ.

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	КРАЉА МИЛАНА IV
Кућни број:	74
Кућни подброј:	
Површина m²:	85
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	AINS GROUP DOO KRAGUJEVAC
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, САВЕ КОВАЧЕВИЋА 2
Матични број лица:	0000021310506
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 2044**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.03.2023. 15:07:58

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**888442f6-9b41-44fd-9521-9b5030a50601**
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	21.03.2023. 14:14
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	КРАЉА МИЛАНА IV
Број парцеле:	9260
Површина m²:	452
Број листа непокретности:	2044
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	58
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	AINS GROUP DOO KRAGUJEVAC
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, САВЕ КОВАЧЕВИЋА 2
Матични број лица:	0000021310506
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	16.06.1978.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ ДН.БР.2345/78, А НА ОСНОВУ УГОВОРА, ОВ.БР.2891/78, УКЊИЖЕНА ЈЕ ХИПОТЕКА НА УДЕЛУ 346/452,КОРИСНИШТВО ПЕТРОВИЋ ИВАНА ИЗ КРАГУЈЕВЦА, У ИЗНОСУ ОД 30.000,00 ДИНАРА, У КОРИСТ: ОПШТИНЕ КРАГУЈЕВАЦ ФОНД ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОТРОШЊЕ-СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ОПШТЕ И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ СО КРАГУЈЕВАЦ.
Напомена (терет парцела)	

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из

листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 2044**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.03.2023. 15:08:08

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**45f2fc26-b581-4734-985b-e3143df75dd4**
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	21.03.2023. 14:14
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КРАЉА МИЛАНА IV
Број парцеле:	9260
Површина m²:	452
Број листа непокретности:	2044

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	58

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	AINS GROUP DOO KRAGUJEVAC
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, САВЕ КОВАЧЕВИЋА 2
Матични број лица:	0000021310506
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	16.06.1978.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ ДН.БР.2345/78, А НА ОСНОВУ УГОВОРА, ОВ.БР.2891/78, УКЊИЖЕНА ЈЕ ХИПОТЕКА НА УДЕЛУ 346/452,КОРИСНИШТВО ПЕТРОВИЋ ИВАНА ИЗ КРАГУЈЕВЦА, У ИЗНОСУ ОД 30.000,00 ДИНАРА, У КОРИСТ: ОПШТИНЕ КРАГУЈЕВАЦ ФОНД ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОТРОШЊЕ-СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ОПШТЕ И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ СО КРАГУЈЕВАЦ.

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	КРАЉА МИЛАНА IV
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	58
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ОБРАДОВИЋ ВЕСНА
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, САВЕ КОВАЧЕВИЋА 15 2
Матични број лица:	1505958725025
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3
Назив:	ПЕТРОВИЋ (ГОРАН) АЛЕКСАНДАР
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, РАТКА ПАВЛОВИЋА 2
Матични број лица:	2709988720026
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/6
Назив:	ПЕТРОВИЋ (ГОРАН) АНА
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, РАТКА ПАВЛОВИЋА 2
Матични број лица:	1707990725047
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/6
Назив:	ПЕТРОВИЋ (ИВАН) ДРАГАН
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, КРАЉА МИЛАНА IV БР.74
Матични број лица:	1001954720012
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	22.10.2007.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама

основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 2044**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.03.2023. 15:08:20

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**4b964c31-a193-4f3e-a054-da8bc617dea8**
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	21.03.2023. 14:14
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	КРАЉА МИЛАНА IV
Број парцеле:	9260
Површина m²:	452
Број листа непокретности:	2044
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	39
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	AINS GROUP DOO KRAGUJEVAC
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, САВЕ КОВАЧЕВИЋА 2
Матични број лица:	0000021310506
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	16.06.1978.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ ДН.БР.2345/78, А НА ОСНОВУ УГОВОРА, ОВ.БР.2891/78, УКЊИЖЕНА ЈЕ ХИПОТЕКА НА УДЕЛУ 346/452,КОРИСНИШТВО ПЕТРОВИЋ ИВАНА ИЗ КРАГУЈЕВЦА, У ИЗНОСУ ОД 30.000,00 ДИНАРА, У КОРИСТ: ОПШТИНЕ КРАГУЈЕВАЦ ФОНД ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОТРОШЊЕ-СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ОПШТЕ И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ СО КРАГУЈЕВАЦ.
Напомена (терет парцела)	

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из

листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 2044**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.03.2023. 15:08:31

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**e4297277-c9d9-4ff3-a199-107bafc7e49f**
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	21.03.2023. 14:14
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КРАЉА МИЛАНА IV
Број парцеле:	9260
Површина m²:	452
Број листа непокретности:	2044

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	39

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	AINS GROUP DOO KRAGUJEVAC
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, САВЕ КОВАЧЕВИЋА 2
Матични број лица:	0000021310506
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	16.06.1978.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ ДН.БР.2345/78, А НА ОСНОВУ УГОВОРА, ОВ.БР.2891/78, УКЊИЖЕНА ЈЕ ХИПОТЕКА НА УДЕЛУ 346/452,КОРИСНИШТВО ПЕТРОВИЋ ИВАНА ИЗ КРАГУЈЕВЦА, У ИЗНОСУ ОД 30.000,00 ДИНАРА, У КОРИСТ: ОПШТИНЕ КРАГУЈЕВАЦ ФОНД ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОТРОШЊЕ-СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ОПШТЕ И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ СО КРАГУЈЕВАЦ.

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	КРАЉА МИЛАНА IV
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	39
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ОБРАДОВИЋ ВЕСНА
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, САВЕ КОВАЧЕВИЋА 15 2
Матични број лица:	1505958725025
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3
Назив:	ПЕТРОВИЋ (ГОРАН) АЛЕКСАНДАР
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, РАТКА ПАВЛОВИЋА 2
Матични број лица:	2709988720026
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/6
Назив:	ПЕТРОВИЋ (ГОРАН) АНА
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, РАТКА ПАВЛОВИЋА 2
Матични број лица:	1707990725047
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/6
Назив:	ПЕТРОВИЋ (ИВАН) ДРАГАН
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, КРАЉА МИЛАНА IV БР.74
Матични број лица:	1001954720012
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	22.10.2007.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама

основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 2044**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.03.2023. 15:08:46

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**22f78689-6d86-4f3c-b902-64e9309e5d64**
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	21.03.2023. 14:14
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КРАЉА МИЛАНА IV
Број парцеле:	9260
Површина m²:	452
Број листа непокретности:	2044

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	270

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	AINS GROUP DOO KRAGUJEVAC
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, САВЕ КОВАЧЕВИЋА 2
Матични број лица:	0000021310506
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	16.06.1978.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ ДН.БР.2345/78, А НА ОСНОВУ УГОВОРА, ОВ.БР.2891/78, УКЊИЖЕНА ЈЕ ХИПОТЕКА НА УДЕЛУ 346/452,КОРИСНИШТВО ПЕТРОВИЋ ИВАНА ИЗ КРАГУЈЕВЦА, У ИЗНОСУ ОД 30.000,00 ДИНАРА, У КОРИСТ: ОПШТИНЕ КРАГУЈЕВАЦ ФОНД ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОТРОШЊЕ-СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ОПШТЕ И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ СО КРАГУЈЕВАЦ.

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из

листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 2044**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.03.2023. 15:12:06

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**3bcad51a-7af6-4cd8-b2ef-4bafadf87f76**
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	21.03.2023. 14:14
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор података:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КРАЉА МИЛАНА IV
Број парцеле:	9262
Површина m²:	435
Број листа непокретности:	2044

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	96

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	AINS GROUP DOO KRAGUJEVAC
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, САВЕ КОВАЧЕВИЋА 2
Матични број лица:	0000021310506
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 2044**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.03.2023. 15:12:34

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**9df399c4-bb83-45d6-ba54-f7a435b8dcbb**
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	21.03.2023. 14:14
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КРАЉА МИЛАНА IV
Број парцеле:	9262
Површина m²:	435
Број листа непокретности:	2044

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	96

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	AINS GROUP DOO KRAGUJEVAC
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, САВЕ КОВАЧЕВИЋА 2
Матични број лица:	0000021310506
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	КРАЉА МИЛАНА IV
Кућни број:	70
Кућни подброј:	
Површина m²:	96
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА

Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	1
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	AINS GROUP DOO KRAGUJEVAC
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, САВЕ КОВАЧЕВИЋА 2
Матични број лица:	0000021310506
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Датум уписа:	22.10.2007.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 2044**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.03.2023. 15:12:45

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**2f8df3c9-41c8-4d62-90f7-216c9bf9330c**
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	21.03.2023. 14:14
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор података:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КРАЉА МИЛАНА IV
Број парцеле:	9262
Површина m²:	435
Број листа непокретности:	2044

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	39

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	AINS GROUP DOO KRAGUJEVAC
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, САВЕ КОВАЧЕВИЋА 2
Матични број лица:	0000021310506
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 2044**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.03.2023. 15:12:56

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**69c25e57-e933-4707-91e7-b4607d006c19**
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	21.03.2023. 14:14
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КРАЉА МИЛАНА IV
Број парцеле:	9262
Површина m²:	435
Број листа непокретности:	2044

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	39

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	AINS GROUP DOO KRAGUJEVAC
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, САВЕ КОВАЧЕВИЋА 2
Матични број лица:	0000021310506
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	КРАЉА МИЛАНА IV
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	39
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА

Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ ПРИВРЕМЕНОГ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	МАКСИЋ (ДРАГОМИР) РАДОСЛАВ
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, КРАЉА МИЛАНА IV 70
Матични број лица:	0401960720037
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	МАКСИЋ (ДРАГОМИР) СЛОБОДАН
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, КРАЉА МИЛАНА IV 70
Матични број лица:	0710956720017
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ЗА ОБЈЕКАТ ИЗДАТА ПРИВРЕМЕНА ДОЗВОЛА СА РОКОМ ВАЖНОСТИ ДО --- ГОДИНЕ
Датум уписа:	22.10.2007.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	ЗА ОБЈЕКАТ ИЗДАТА ДОЗВОЛА ПРИВРЕМЕНОГ КАРАКТЕРА

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 2044**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.03.2023. 15:13:07

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**80867032-5688-4df1-a7ff-8bbc2698aa21**
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	21.03.2023. 14:14
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор података:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КРАЉА МИЛАНА IV
Број парцеле:	9262
Површина m²:	435
Број листа непокретности:	2044

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	300

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	AINS GROUP DOO KRAGUJEVAC
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, САВЕ КОВАЧЕВИЋА 2
Матични број лица:	0000021310506
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 2049**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.03.2023. 15:14:06

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**e77e8240-1cac-4c7e-b1a4-877bd779c49a**
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	21.03.2023. 14:14
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор података:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИРКА ЈОВАНОВИЋА
Број парцеле:	9265/1
Површина m²:	502
Број листа непокретности:	2049

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ВОЋЊАК 2. КЛАСЕ
Површина m²:	502

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	AINS GROUP DOO KRAGUJEVAC
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, САВЕ КОВАЧЕВИЋА 2
Матични број лица:	0000021310506
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 2044**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.03.2023. 15:14:35

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**03461215-e5bb-4ea5-83e1-317c946f8d26**
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	21.03.2023. 14:14
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИРКА ЈОВАНОВИЋА
Број парцеле:	9265/2
Површина m²:	28
Број листа непокретности:	2044

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	28

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	AINS GROUP DOO KRAGUJEVAC
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, САВЕ КОВАЧЕВИЋА 2
Матични број лица:	0000021310506
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 2049**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.03.2023. 15:14:53

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**21b98d8d-67bf-4bd6-b6b0-238f1dab62a8**
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	21.03.2023. 14:14
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор података:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИРКА ЈОВАНОВИЋА
Број парцеле:	9265/3
Површина m²:	15
Број листа непокретности:	2049

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ВОЋЊАК 2. КЛАСЕ
Површина m²:	15

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	AINS GROUP DOO KRAGUJEVAC
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, САВЕ КОВАЧЕВИЋА 2
Матични број лица:	0000021310506
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 2044**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.03.2023. 15:10:03

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**36da4ce3-83d9-4829-acb2-00b0132e2ab7**
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	21.03.2023. 14:14
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор података:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КРАЉА МИЛАНА IV
Број парцеле:	9261
Површина m²:	381
Број листа непокретности:	2044

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	87

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	AINS GROUP DOO KRAGUJEVAC
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, САВЕ КОВАЧЕВИЋА 2
Матични број лица:	0000021310506
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 2044**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.03.2023. 15:10:30

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**05b50fc2-0982-4ffb-b994-4bcdf4c1b3cd**
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	21.03.2023. 14:14
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КРАЉА МИЛАНА IV
Број парцеле:	9261
Површина m²:	381
Број листа непокретности:	2044

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	87

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	AINS GROUP DOO KRAGUJEVAC
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, САВЕ КОВАЧЕВИЋА 2
Матични број лица:	0000021310506
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	КРАЉА МИЛАНА IV
Кућни број:	72
Кућни подброј:	
Површина m²:	87
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА

Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	1
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	AINS GROUP DOO KRAGUJEVAC
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, САВЕ КОВАЧЕВИЋА 2
Матични број лица:	0000021310506
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 2044**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.03.2023. 15:10:48

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**510f6122-c411-441e-83a1-00c4b1b6b974**
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	21.03.2023. 14:14
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор података:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КРАЉА МИЛАНА IV
Број парцеле:	9261
Површина m²:	381
Број листа непокретности:	2044

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	27

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	AINS GROUP DOO KRAGUJEVAC
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, САВЕ КОВАЧЕВИЋА 2
Матични број лица:	0000021310506
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

*** Број листа непокретности: 2044**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.03.2023. 15:10:58

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**bcc7d18a-d7d3-46ab-9f5f-b8f9b9de693e**
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	21.03.2023. 14:14
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КРАЉА МИЛАНА IV
Број парцеле:	9261
Површина m²:	381
Број листа непокретности:	2044

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	27

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	AINS GROUP DOO KRAGUJEVAC
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, САВЕ КОВАЧЕВИЋА 2
Матични број лица:	0000021310506
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	КРАЉА МИЛАНА IV
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	27
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ

Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ,
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	27.06.2016.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 2044**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.03.2023. 15:11:10

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**5f75ee2f-6439-45da-a95c-b63ee96de848**
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	21.03.2023. 14:14
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор података:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КРАЉА МИЛАНА IV
Број парцеле:	9261
Површина m²:	381
Број листа непокретности:	2044

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	267

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	AINS GROUP DOO KRAGUJEVAC
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, САВЕ КОВАЧЕВИЋА 2
Матични број лица:	0000021310506
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
на кп.бр. 9260, 6261, 6262 и 9265/1,2,3

4 875 300

Created by Topograf 1.3

4 875 175

7 492 700

750

7 492 800

Снимио Фебруар 2022.год.
Петровић Мирослав мас.гео.инж.
Г.А."ПРОГЕА" КРАГУЈЕВАЦ

РАЗМЕРА 1:500
Екбидистанција 0.50 м

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА
Број: XXX 02-350-1393/22
Датум:01.08.2022.г
К Р А Г У Ј Е В А Ц
Тел: 306-229

AINS GROUP DOO
УЛ. Саве Ковачевића бр.2
КРАГУЈЕВАЦ

Градска Управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретеријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма, поступајући по захтеву, заведеног под бројем: XXX 02-350-1393/22 поднетог дана 28.07.2022. године, за издавање Информације о локацији, у складу са чланом 53. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20, 52/21) и чланом 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10) **ПГР "НАСЕЉА ВАШАРИШТЕ"**(“Сл. лист града Крагујевца“ бр. 30/14) а по овлашћењу бр: 035-713/21-XXX од 20.07.2021. године, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу објекта на КП бр. 9260,9261,9262,9265/1,9265/2,9265/3 КО Крагујевац 4

I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник Републике Србије број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 32/19, 37/19 ,9/20 и 52/21).
- ПРАВИЛНИК о садржини , начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС'' , бр. 32/19).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

- **ПГР "НАСЕЉА ВАШАРИШТЕ"**(“Сл. лист града Крагујевца“ бр. 30/14).
- Урбанистички пројекат израђује се за изградњу објекта на катастарској парцели 10412/13 КО Крагујевац 4, на овереном катастарско-топографском плану, са урбанистичко архитектонском разрадом локације.

II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА

КП бр. 9260,9261,9262,9265/1,9265/2,9265/3 КО Крагујевац 4.

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РЕШЕЊА И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

- Предметна парцела кп. бр. **9260,9261,9262,9265/1,9265/2,9265/3 КО Крагујевац 4**, налази се према **ПГР-у "НАСЕЉА ВАШАРИШТЕ"**(“Сл. лист града Крагујевца“ бр. 30/14) , Целини – Ј1 и зони становања густина типа А.2.2, према карти саобраћаја уз градску магисталу и у подцелини где се формира низ објеката.

- КП. бр. 9262,9265/1,9265/2,9265/3 КО Крагуејвац 4, НЕ представљају грађевинске парцеле. Потребно је поднети захтев за информацију о локацији за давање података за израду прјекта парцелације/препарцелације чл. 65 Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09 –исправка, 64/2010-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13 –Одлука УС, 98/13-Одлука УС,132/14, 145/14, 83/18, 32/19, 37/19,9/20, 52/21).
- Према карти инфраструктуре на делу наведених парцела 9260,9261 КО Крагујевац 4 је постојећа гасоводна мрежа.

За грађевинске парцеле примењују се следећа Правила уређења и грађења из наведеног плана за КП. бр. 9260,9261,9262,9265/1,9265/2,9265/3 КО Крагујевац 4, за зону становања типа А .2.2. :

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Услови за формирање грађевинске парцеле:

У поступку урбане обнове/реконструкције интегрисати са суседним парцелама и парцеле које би реализацијом конкретног програма изградње остале *нефункционалне* (губљењем адекватног јавног/приватног приступа јавној саобраћајној површини; немогућношћу да задовољи прописане урбанистичке параметре или удаљености од суседне парцеле или објекта; немогућношћу да се уклопи у планиране грађевинске линије и предложени концепт реализације блока и сл.).

У поступку урбане обнове, уколико су испуњени услови за изградњу (или реконструкцију и доградњу) другог објекта на парцели, облик становања на парцели (породично или вишепородично становање) мора да буде јединствен на нивоу свих објеката на парцели. Уколико се облик становања на парцели мења, тако да породични објекат који се дограђује постаје вишепородични, остали породични и помоћни објекти на парцели морају да се уклоне.

На парцелама које су окружене суседним вишепородичним објектима који додирују обе бочне међе парцеле, у циљу комплетирања низа који се врши методом *интерполације*, може се градити објекат архитектонски усаглашен са суседним објектима, са урбанистичким параметрима прописаним за вишепородично становање у одговарајућој зони становања (чак и у случају да је величина парцеле мања од прописане за вишепородичне објекте).

Сви постојећи и легални објекти (стамбени и пословни) који су *ван планираних грађевинских линија*, могу се задржати и реконструисати у циљу побољшања услова живота, уколико не угрожавају јавни интерес и основну намену, док се не стекну услови за њихову комплетну трансформацију.

Хоризонтална и вертикална регулација:

Максимална ширина објекта/низа према улици према типу становања је следећа:
- вишепородични или породични стамбени објекти - континуални низ.....мах 20 м.
- вишепородични или породични стамбени објекти - прекинути низ.....мах 30 м.
- вишепородични или породични стамбени објекти - слободностојећи.....мах 30 м.

При томе, ширина објекта/низа се према суседу задржава у контактном делу низа, уз могућност повлачења дворишног дела објекта (уз поштовање прописаног одстојања од граница парцеле и суседних објеката) до прописане максималне ширине објекта/низа.

Услови за објекте у низу:
- прекидање низа је могуће у подцелинама у којима се формира низ објеката (према графичком прилогу типологије становања), и то: на граници површине јавне и остале намене; на граници различитих намена у оквиру површина остале намене; на граници различитих густина становања у оквиру намене становања; на граници површина било које намене са површином, парцелом или објектом у режиму заштите непокретних културних добара; на сваких 60 м формираног низа.
- у подцелинама у којима није обавезно формирање низа објеката (према графичком прилогу типологије становања), односно у којима основни тип чине слободностојећи објекти, уз постојеће објекте који су на међи, могуће је комплетирати низ на суседним парцелама.

- при изградњи објеката који се граде у континуалном низу, на новом објекту се оставља светларник симетричан светларнику постојећег објекта, а минимум исте величине.

Вертикална регулација дефинисана је правилима за појединачне зоне, и то максималном спратношћу и највећом дозвољеном висином објекта.

Приступ и смештај возила:

Паркирање ће се вршити на грађевинској парцели, изван површине јавног пута, према нормативу:

- за стамбене намене - 1 паркинг/гаражно место на 1 стамбену јединицу, у складу са важећом градском одлуком (Одлука о мерилима за утврђивање цене за отуђење, закупнине и накнаде за уређивање грађевинског земљишта, "Службени лист Града Крагујевца", бр.18/2013 и 34/2013).
- за нестамбене намене - број потребних паркинг (ПМ) или гаражних места (ГМ) се одређује према нормативима за намену и врсту делатности, а у складу са важећим Правилником (Правилник о општим условима за парцелацију, регулацију и изградњу, "Службени гласник РС бр. 50/2011) и одговарајућом градском Одлуком.

За нестамбене намене и код трансформације целог блока, паркирање се може обезбедити и изван грађевинске парцеле, на јавним паркиралиштима у оквиру блока/урб.целине, с тим да се ови граде и стављају у употребу истовремено са објектима за које се паркирање обезбеђује.

За прилаз на парцелу, код пуне блоковске градње, формирају се пролази кроз објекат у нивоу улице и приземља, чија ширина мора да буде у складу са противпожарним прописима. Положај пролаза се дефинише пројектном документацијом, на саобраћајно, противпожарно и функционално најпогоднијим местима. Код изградње специфичних објеката пословања, прилаз на парцелу се дефинише према противпожарним условима за одређену намену.

Грађевинске парцеле вишепородичноих стамбених објеката, морају да имају обезбеђен директан излаз на јавну саобраћајну површину, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Грађевинске парцеле породичних стамбених објеката морају да имају обезбеђен приступ јавној саобраћајној површини, изграђеној или планом предвиђеној за изградњу, који омогућава функционисање објекта. Приступ јавној саобраћајној површини се обезбеђује на следећи начин:

- директан излаз на јавну саобраћајницу;
- трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу преко приватног прилаза;
- трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу на основу уговора о службености пролаза, за постојеће парцеле стамбене намене.

Постојеће парцеле које нису грађевинске, а представљају приступ постојећих грађевинских парцела породичних стамбених објеката на јавну саобраћајну површину, задржавају се као такве, уз могућност да се интегришу са суседним парцелама у поступку урбане обнове или урбане реконструкције.

Минимална ширина приватног прилаза за једну парцелу:
- за породично становање..... 2,5 м,
- за вишепородично становање.....3,5 м,
- за стамбено-пословни, пословно-стамбени, пословни објекат.....5,0 м.

Ако се приступни пут користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела најмање ширине 5,0 м.

Архитектонско-грађевинска структура и обрада:

Архитектонско-грађевинска структура објеката треба да буде прилагођена структури објеката у окружењу (висока приземља, венци, отвори, висине објеката и сл.). Обрада објеката треба да буде високог квалитета, уз употребу савремених материјала и технологије изградње, у складу са начелима енергетске ефикасности и одрживе градње, уз примену техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката, а према намени објекта и карактеру локације. Код објеката или зона са режимом заштите градитељског наслеђа, карактер фасаде и обрада прилагођавају се условима надлежног завода за заштиту споменика културе. Посебну пажњу обратити при обликовању угаоних и завршних објеката блока, уз наглашавање реперности.

Хоризонтална пројекција *испада грађевинских елемената објекта* (еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) не може прелазити регулациону линију. Ово се не односи на следеће грађевинске елементе на нивоу приземља (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада):

- излози локала - 0,30 м, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,50 м;
- транспарентне браварске конзолне надстрешнице - 2,00 м по целој ширини објекта са висином изнад 4,00 м;
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом - 1,00 м од спољне ивице тротоара минималне ширине 3,50 м, на висини изнад 4,00 м;
- конзолне рекламе - 1,20 м на висини изнад 4,00 м.

Уређивање парцеле и ограђивање:

Изградња објеката подразумева уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа.

Ограђивање парцела са *вишепородичним стамбеним објектима* није дозвољено, осим у зонама становања средњих густина Б.1 и то живом зеленом и транспарентном оградом висине до 1.40м.

Све парцеле са с*лободностојећим породичним стамбеним објектима* ограђују се према улици. Ограда може бити зидана висине 0.90 m, или транспарентна висине до 1.40 m. Ограде према суседу могу бити живе зелене и транспарентне висине до 1.40 m или комбиноване (зидана до 0,90 m транспарентна до укупне висине 1,40 m).

У циљу побољшања услова становања и морфолошке слике простора, смањења дејства неповољних утицаја из окружења, обезбеђења правилнијег отицања атмосферских вода и побољшања микроклиматских услови локације, на нивоу парцеле, обавезно је:

- мин 10% уређене, претежно компактне, зелене површине.
- озелењавање високим зеленилом саобраћајних површина и паркинг простора.
- обезбеђење пропусности партерних површина (адекватним избором елемената и материјала за изградњу ових површина) на мин 10% површине парцеле (не рачунајући уређену, претежно компактну зелену површину).

При решавању сваке појединачне локације, предвидети такав начин уређења који касније може да се интегрише у јединствену целину унутрашњости блока (паркинзи, саобраћајнице, пешачке и зелене површине). Унутар блока/парцеле нивелација терена се не може у потпуности мењати независно од суседних парцела, већ се даје могућност одступања коте терена (слободне површине парцеле) од ± 0,50 м од постојећег терена, односно суседних парцела.

Прикључење објеката на инфраструктуру:

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се према условима одговарајућих комуналних и других предузећа и институција и правилима из одељка 2.1.2.2. "Објекти и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре".

Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедносни услови:

Основни услови заштите и унапређења животне средине остварују се кроз поштовање: правила уређења и грађења на парцели, правила и мера заштите животне средине, природних и културних добара, као и применом техничких и санитарних прописа при изградњи и реконструкцији.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и мера заштите од ратних дејстава и елементарних непогода, који су обавезни код пројектовања и изградње објеката.

Приликом пројектовања и изградње објеката обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, у складу са важећим Правилником о техничким стандардима приступачности ("Службени гласник РС", бр. 46/13).

При пројектовању и извођењу посебну пажњу обратити на *заштиту суседних објеката*, применом свих адекватних, савремених начина градње, нарочито при изградњи делова блока уз постојеће објекте.

Правила за парцеле и објекте у мешовитим блоковима (компактни и слободностојећи) – зоне становања високих густина А.2.1, А.2.2 и А.2.3

1. Врста и намена објеката:

ДОМИНАНТНА НАМЕНА - становање.

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ - услуге, пословање (уз сабирне улице, градске улице и градске магистрале, могуће је пословање у приземљу или делу приземља ка улици), објекти и површине јавних намена, и инфраструктура.

НАМЕНА ОБЈЕКАТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ - све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену.

Породични или вишепородични стамбени објекти, слободностојећи или у низу (прилагођено претежном типу постојећих објеката у блоку и планираној типологији становања), који формирају мешовити блок. У овим зонама могућа је интервенција у смислу урбане обнове, уз могућност промене типа становања (породично у вишепородично) без промене основне висинске и хоризонталне регулације.

2. Услови за формирање грађевинске парцеле:

Минимална површина (новоформиране) парцеле:

- 800 m^2 - за вишепородичне стамбене објекте;
- 600 m^2 - за вишепородичне стамбене објекте, са индексом заузетости до 55%;
- 200 m^2 - за породичне стамбене објекте.

На постојећим катастарским парцелама површине мање од 200 m^2 на којима су легално изграђени породични стамбени објекти, дозвољава се изградња објекта максималне спратности П+1, индекса изграђености до 1,0 и индекса заузетости до 60%, уз примену осталих правила.

Минимална ширина фронта парцеле:

За слободностојеће и објекте у прекинутом низу:
- слободностојећи вишепородични стамбени објекти.....20,00 m
- вишепородични стамбени објекти у прекинутом низу.....15,00 m
- вишепородични стамбени објекти на парцелама величине 600-800$м^2$.....15,00 m
- породични стамбени објекти.....10,00 m

За континуалне низове:
- вишепородични стамбени објекти.....6,00 m
- породични стамбени објекти.....6,00 m

3. Хоризонтална регулација:

НАДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - генерално, нови објекти се уклапају у постојећи блоковски систем. За нову изградњу, грађевинске линије дефинише план грађевинских линија.

ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се, избором начина и коте фундирања новог објекта, на угрозе постојећи темељи суседних објеката.

УДАЉЕНОСТ ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ:
- минимално удаљење слободностојећег породичног стамбеног објекта од границе суседне парцеле (ако се на овом делу фасаде формирају прозорски отвори са парапетом нижим од 1.60m), износи 2.50 m; минимално удаљење породичног објекта од границе суседне парцеле може бити и 1.00 m, под условом да се на овом делу фасаде не формирају прозорски отвори са парапетом нижим од 1.60m; код изградње објеката на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора.
- код вишепородичних објеката, слободностојећих и на крајевима прекинутог низа, минимално удаљење од границе суседне парцеле износи 1/4 висине објекта, али не мање од 4,00m, при чему се за постојећу изграђеност на суседним парцелама мора обезбедити минимално удаљење од суседних објеката.

МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ слободностојећих стамбених објеката на суседним парцелама (бочне фасаде објекта) износи мин 1/2 висине вишег објекта. Међусобна удаљеност слободностојећих стамбених објеката на истој парцели, износи мин 2/3 висине вишег објекта.

4. Највећи дозвољени индекси:

Индекс изграђености:

А.2.1.

- за вишепородичне објекте на парцелама величине преко 800m^2...мах 3,0.
- за вишепородичне објекте на парцелама величине 600-800m^2.....мах 2,6.
- за породичне објекте.....мах 1,8.

А.2.2.

- за вишепородичне објекте на парцелама величине преко 800m^2....мах 2,6.
- за вишепородичне објекте на парцелама величине 600-800m^2.....мах 2,2.
- за породичне објекте.....мах 1,6.

А.2.3.

- за вишепородичне објекте на парцелама величине преко 800m^2...мах 2,4.
- за вишепородичне објекте на парцелама величине 600-800m^2.....мах 2,0.
- за породичне објекте.....мах 1,6.

Индекс заузетости:

А.2.1.

- за вишепородичне објекте на парцелама величине преко 800m^2.....мах 50% под објектима; мин 10% уређене, претежно компактне, зелене површине; остало - саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом и обезбеђење пропусности ових површина на мин 10% површине парцеле.
- за вишепородичне објекте на парцелама величине 600-800m^2.....мах 55% под објектима; мин 10% уређене, претежно компактне, зелене површине; остало - саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом и обезбеђење пропусности ових површина на мин 10% површине парцеле.
- за породичне објекте.....мах 60% под објектима.

А.2.2.

- за вишепородичне објекте на парцелама величине преко 800m^2.....мах 55% под објектима; мин 10% уређене, претежно компактне, зелене површине; остало - саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом и обезбеђење пропусности ових површина на мин 10% површине парцеле.
- за вишепородичне објекте на парцелама величине 600-800m^2.....мах 55% под објектима; мин 10% уређене, претежно компактне, зелене површине; остало - саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом и обезбеђење пропусности ових површина на мин 10% површине парцеле.
- за породичне објекте.....мах 60% под објектима.

А.2.3.

- за вишепородичне објекте на парцелама величине преко 800m^2.....мах 55% под објектима; мин 10% уређене, претежно компактне, зелене површине; остало - саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом и обезбеђење пропусности ових површина на мин 10% површине парцеле.
- за вишепородичне објекте на парцелама величине 600-800m^2.....мах 55% под објектима; мин 10% уређене, претежно компактне, зелене површине; остало - саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом и обезбеђење пропусности ових површина на мин 10% површине парцеле.
- за породичне објекте .....мах 60% под објектима.

5. Највећа дозвољена спратност објеката:

За вишепородичне објекте:

мах П+3 (четири надземне етаже).....А.2.2, А.2.3.
мах П+4 (пет надземних етажа).....А.2.1.
мах П+4 (пет надземних етажа) дуж сабирних и градских улица.....А.2.2, А.2.3.
мах П+5 (шест надземних етажа) дуж сабирних и градских улица..А.2.1.
мах П+5 (шест надземних етажа) дуж градских магистрала.....А.2.3.
мах П+6 (седам надземних етажа) дуж градских магистрала.....А.2.1, А.2.2.

За породичне објекте:

мах П+2 (три надземне етаже).....А.2.3.
мах П+3 (четири надземне етаже).....А.2.1, А.2.2.

Максимална висина објекта, уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, не сме бити већа од 1,5 ширине регулације (1,25 ширине регулације стамбене, сабирне или градске улице). Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,5 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници (1,25 растојања наспрамних грађевинских линија на стамбеној, сабирној или градској улици).

Код максималне спратности, ако услови везани за максималну висину објекта то дозвољавају, могуће је формирање додатног повученог спрата (повлачење - мин. 1/3 *ширине објекта/низа*), уз примену општих урбанистичких норматива везаних за инсолацију (тако да се осигура довољна осунчаност околних објеката преко целе године) и под условом да се користи раван кров или кос кров малог нагиба (без надзитка, скривен атиком и без могућности коришћења простора под њим).

Код максималне (и ниже) спратности, у случају да се не повлачи последња етажа, могуће је за основну намену користити простор под косим кровом нормалног нагиба, без надзиђивања ободних зидова и под условом да се не примењују мансардни кровови, с тим да искоришћени простор уђе у обрачун бруто развијене грађевинске површине.

6. Услови за изградњу других објеката на парцели:

Изградња другог објекта на парцели у мешовитом блоку, могућа је само под условом да та парцела има излаз на 2 улице и задовољава остале прописане услове. Помоћни и пратећи простори морају да буду искључиво у склопу основних објеката и не могу да се усагласе на други начин.

Наведена парцела према геолошкој подлози се налази у подреону I – 2.

ПОДРЕЈОН I - 2

Терени заравњених гребена и падина блажих нагиба до 5степени, изграђени од слабо окамењених стена -
пешчара, лапора и конгломерата неогеног комплекса (шарена серија), са добро консолидованим глинама и
лапоровитим глинама у површинском делу, дебљине 2,0- 7,0м. Ниво воде код ових терена је на већој дубини
од 4,0м.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу објекта ИЗРАДИТИ У СВЕМУ У СКЛАДУ са чл.76 ПРАВИЛНИКА О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Сл.гласник РС'', бр. 32/2019).

С А Д Р Ж И :

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Правни и плански основ;
- Обухват урбанистичког пројекта;
- Услове изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- Нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове);
- Начин уређења слободних и зелених површина ;
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу ;
- Инжењерскогеолошке услове ;
- Мере заштите животне средине ;
- Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- Технички опис објекта и по потреби фазност изградње ;

II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА САДРЖИ

- Регулационо нивелационо решење локације;
- Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу;
- Идејно архитектонско решење објекта;

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ САДРЖИ ИЗЈАВУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ ДА ЈЕ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ЗАКОНА, КАО И ДА ЈЕ ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ВАЖЕЋИМ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ

Саставни део информације представља и графички прилог:

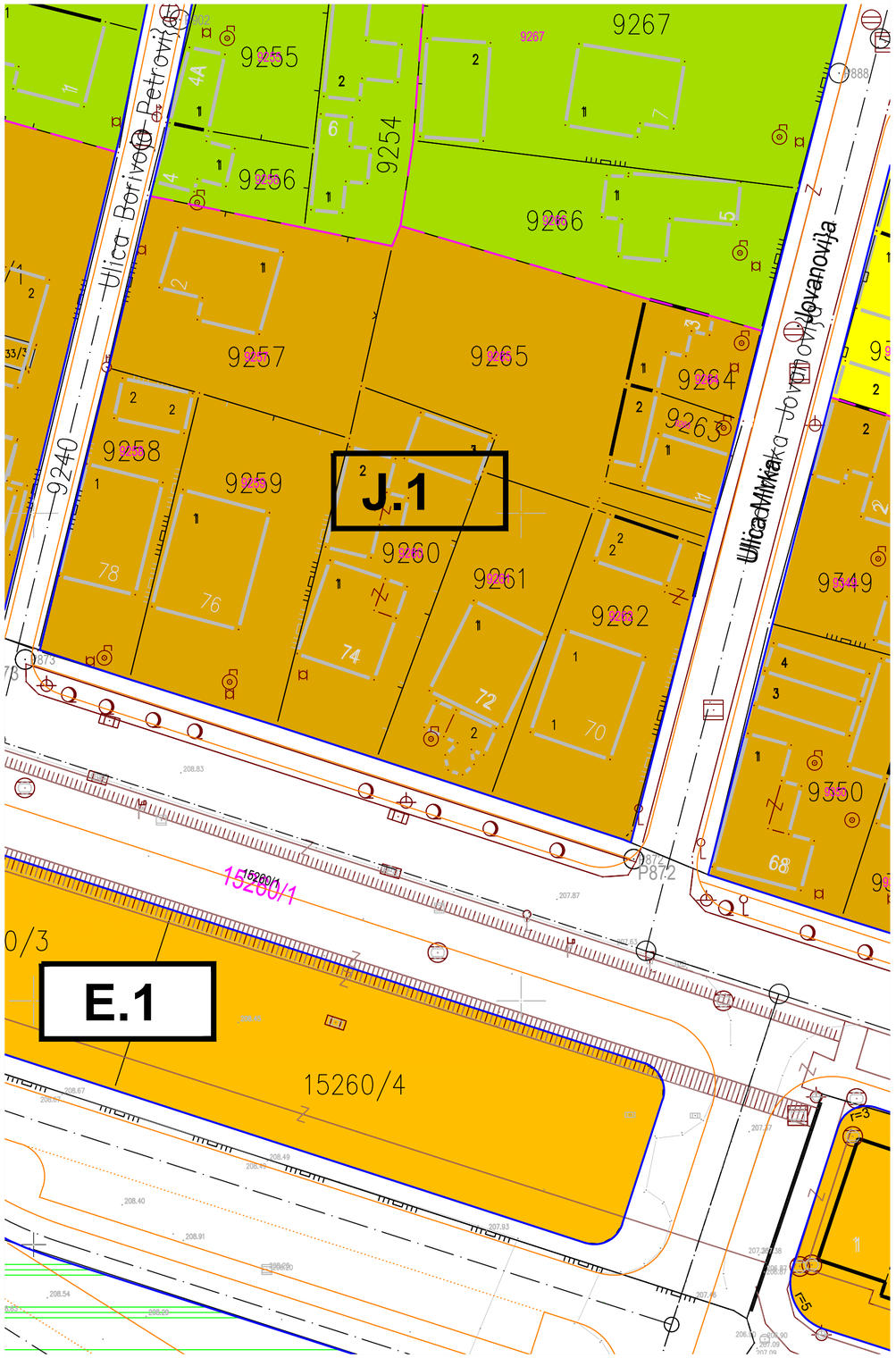
1. графички прилог број 1 – намена површина у Р 1:500
2. графички прилог број 2 – план регулације у Р 1:500
3. графички прилог број 3 – план инфраструктуре у Р 1:500

Обрађивач: НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Маја Милојковић Марковић, дипл.инж.арх. Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Доставити:

- именованом - у документацију - у архиву

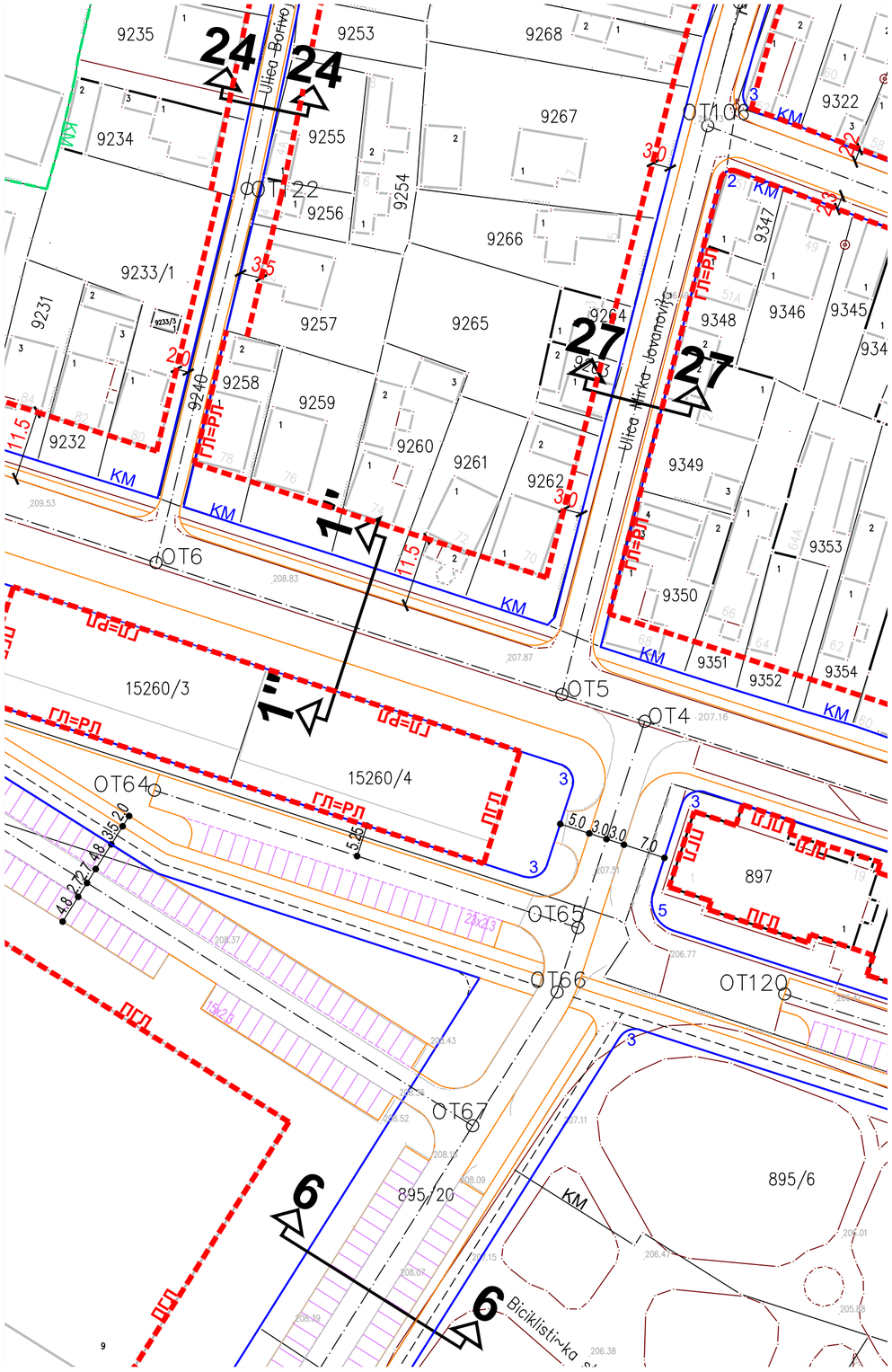


N

POVRŠINE OSTALE NAMENE

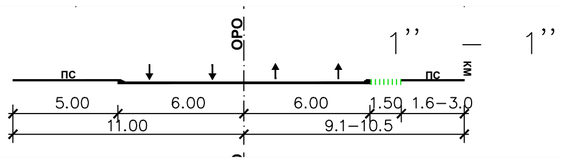
- A.1.3. - GUSTINA STANOVAWA
- A.2.1. - GUSTINA STANOVAWA
- A.2.2. - GUSTINA STANOVAWA
- A.2.3. - GUSTINA STANOVAWA
- B.1.1. - GUSTINA STANOVAWA
- B.1.2. - GUSTINA STANOVAWA
- B.1.3. - GUSTINA STANOVAWA

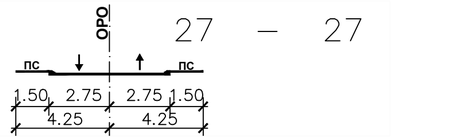
	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ ГРАДСКА УПРАВА ЗА ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ПОСЛАВЕ СА ГРАЂАНИМА Одељење за урбанизам и стамбене послове	
ИНВЕСТИТОР	**AINS GROUP DOO Крагујевац**	
ПРЕДМЕТ	**XXX 350- 1393/22**	датум 01.08.2022.
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.1	**ИЗВОД ИЗ ПГР "НАСЕЉА ВАШАРИШТЕ"** ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 30/14). **НАМЕНА ПОВРШИНА**	размера 1:500
ОБРАЂИВАЧ		
	Маја Милојковић Марковић, дипл.инг.арх.	
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА		
	Татјана Јовановић, дипл.инг. арх.	



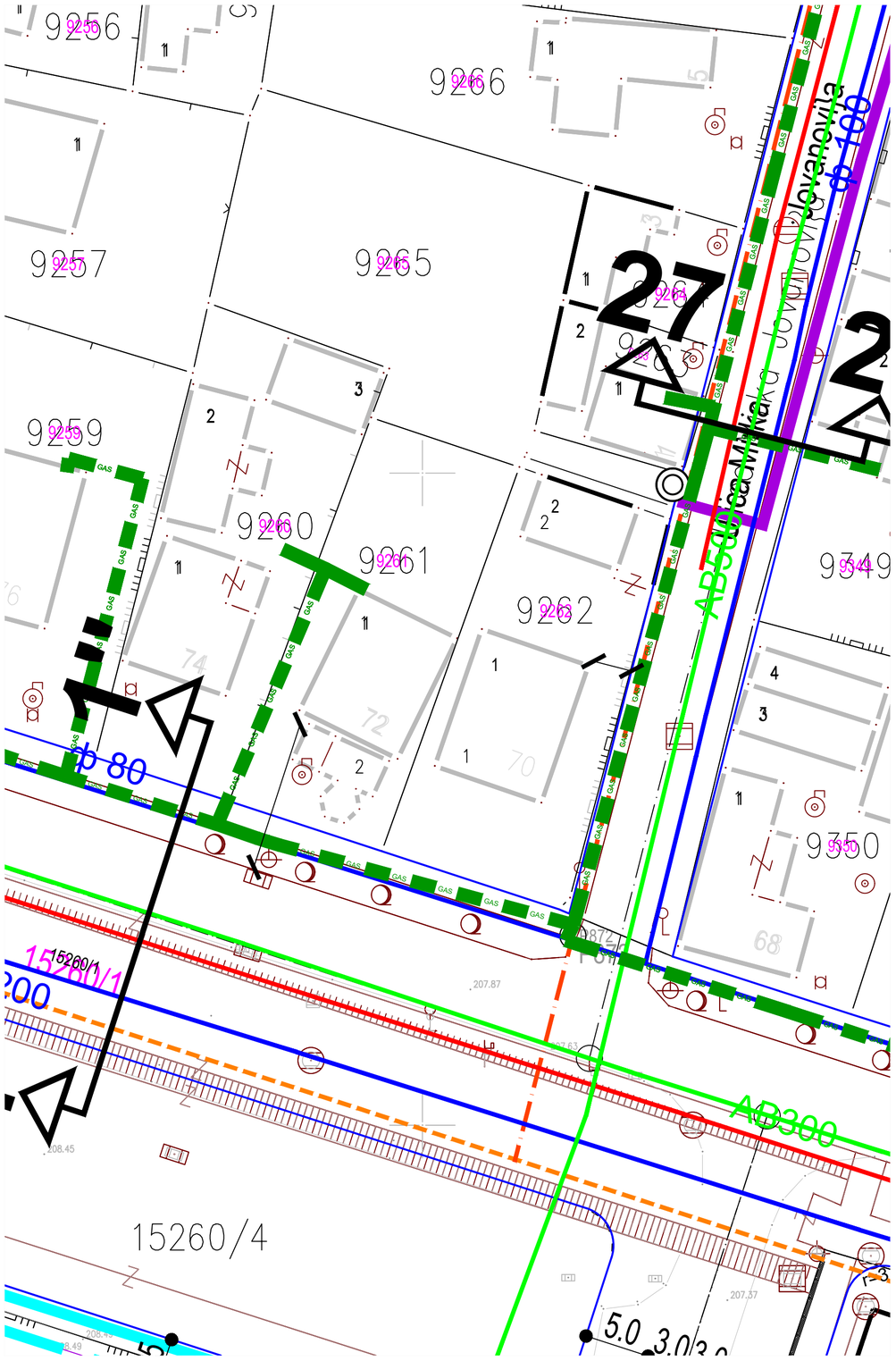
ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата плана
- регулациона линија (РЛ)
- дефинисина осовина (ОРО)
- ивица коловоза
- грађевинске линије (ГЛ)
- граница раздвајања јавних и ос
- **КМТ** катастарска мећна тачка
- **КМ** катастарска мећа





	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ **ГРАДСКА УПРАВА ЗА ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ПОСЛАВЕ СА ГРАЂАНИМА** **Одељење за урбанизам и стамбене послове**	
ИНВЕСТИТОР	**AINS GROUP DOO Крагујевац**	
ПРЕДМЕТ	**XXX 350- 1393/22**	датум 01.08.2022.
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.1	**ИЗВОД ИЗ** **ПГР "НАСЕЉА ВАШАРИШТЕ"** ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 30/14). **НАМЕНА ПОВРШИНА**	размера 1:500
ОБРАЂИВАЧ		
	Маја Милојковић Марковић, дипл.инг.арх.	
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА		
	Татјана Јовановић, дипл.инг. арх.	



VODOPRIVREDNA INFRASTRUKTURA

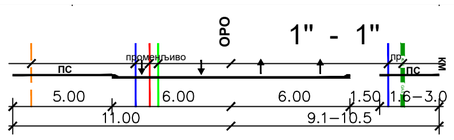
- ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА
- ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА КОЈА СЕ УКИДА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА
- ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈЕЋА КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈЕЋА КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА КОЈА СЕ УКИДА
- ПЛАНИРАНА КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА

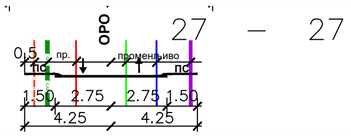
TERMOENERGETSKA INFRASTRUKTURA

- ПОСТОЈЕЋИ ГАСОВОД СРЕДЊЕГ ПРИТИСКА ДО 16 bar
- ПОСТОЈЕЋА ДИСТРИБУТИВНА ГАСОВОДНА МРЕЖА ПРИТИСКА ДО 4 bar
- ПОСТОЈЕЋИ ТОПЛОВОДИ

NW

W





	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ **ГРАДСКА УПРАВА ЗА ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ПОСЛАВЕ СА ГРАЂАНИМА** **Одељење за урбанизам и стамбене послове**
ИНВЕСТИТОР	**AINS GROUP DOO Крагујевац**
ПРЕДМЕТ	**XXX 350- 1393/22** — датум 01.08.2022.
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.1	**ИЗВОД ИЗ ПГР "НАСЕЉА ВАШАРИШТЕ"** ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 30/14). **НАМЕНА ПОВРШИНА** — размера 1:500
ОБРАЂИВАЧ	Маја Милојковић Марковић, дипл.инг.арх.
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА	Татјана Јовановић, дипл.инг. арх.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-1792/22-I-01
Датум: 29.09.2022. године
К Р А Г У Ј Е В А Ц

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на основу члана 60. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 2. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца", бр. 24/19 и 13/21), а у складу са чл. 25. Пословника о раду Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца", бр. 24/19), на седници одржаној 29. септембра 2022. године, сачинила је

М И Ш Љ Е Њ Е

поводом Урбанистичке анализе за изградњу стамбено-пословног комплекса на кп бр. 9260, 9261, 9262, 9265/1, 9265/2 и 9265/3 КО Крагујевац 4 у Крагујевцу

Комисија за планове (у даљем тексту: Комисија), на седници одржаној 29.09.2022. године у згради Града Крагујевца (сала 105), разматрала је *Урбанистичку анализу за изградњу стамбено-пословног комплекса на кп бр. 9260, 9261, 9262, 9265/1, 9265/2 и 9265/3 КО Крагујевац 4 у Крагујевцу* (у даљем тексту: Урбанистичка анализа), у циљу доношења закључка о могућности израде урбанистичког пројекта (обрађивач: „МС архитектура" Крагујевац; подносилац захтева: „AINS Group" д.о.о. Крагујевац).

Комисија је радила у саставу: Иван Радуловић, председник, Владана Кашиковић, секретар, Светлана Чеперковић, Предраг Димитријевић, Андреја Стефановић, Весна Јовановић Милошевић и Татјана Стевановић, чланови. Седници Комисије нису присуствовали: Никола Миланović, заменик председника, Миодраг Ференчак, Марица Мијајловић и Маја Крга, чланови, који су своје стручно мишљење доставили електронским путем (e-mail).

Комисији су присуствовали и представници обрађивача, Милица Савић, дипл.инж.арх. (одговорни урбаниста), Бошко Млађен, дипл.инж.арх. (одговорни пројектант) као и представник инвеститора, Александар Илић (директор).

Урбанистичка анализа се позива на примену члана 60, став 5 и 6 *Закона о планирању и изградњи*, а посебно на примену највећег дозвољеног индекса заузетости или највећег дозвољеног индекса изграђености грађевинске парцеле, у зависности од карактеристика локације и архитектонско-урбанистичког контекста.

У складу са Законом (чл. 60, ст. 5 и 6) и тумачењима *Упутства Министарства грађевинарства саобраћаја и инфраструктуре о примени појединих одредби Закона о планирању и изградњи – урбанистички пројекат* (бр. 011-00-605/2020-1), стручна контрола урбанистичког пројекта је у том случају „двостепена", т.ј. прво Комисија доноси закључак о могућности израде урбанистичког пројекта (на основу достављене урбанистичке анализе са приказом ширег окружења), тиме правовремено дајући инструкције инвеститору о могућности архитектонско-урбанистичке интервенције у контексту локације, а тек у случају позитивног закључка Комисије, припрема се урбанистички пројекат.

Разматрајући усаглашеност Урбанистичке анализе са важећим планским документом ширег подручја *(План генералне регулације „Насеља Вашариште"*, „Сл. лист града Крагујевца" бр. 30/14), Законом (чл. 60, ст. 5 и 6) и Упутством Министарства (о примени чл. 60 Закона), Комисија је утврдила усаглашеност са поменутим планским, законским и нормативним актима, и с тим у вези дала *позитивно мишљење* о могућности израде Урбанистичког пројекта у складу са предметном Урбанистичком анализом, са следећим сугестијама за израду Урбанистичког пројекта:

- повучени спрат над шестим, односно трећим спратом (максимална спратност уз градску магистралу, односно стамбену улицу), пројектовати у складу са правилима грађења за зону становања А.2.2: „код максималне спратности, ако услови везани за максималну висину објекта то дозвољавају, могуће је формирање додатног повученог спрата (повлачење - мин. 1/3 *ширине објекта/низа*), уз примену општих урбанистичких норматива везаних за инсолацију (тако да се осигура довољна осунчаност околних објеката преко целе године) и под условом

да се користи раван кров или кос кров малог нагиба (без надзитка, скривен атиком и без могућности коришћења простора под њим)".

- у складу са Законом (чл. 60. став 5.) применити највећу дозвољену висину или највећу дозвољену спратност објекта (у зависности од карактеристика локације и архитектонско-урбанистичког контекста). Тако је максимална спратност објекта ка градској магистрали мах П+6, уз могућност формирања високог приземља са наменом пословања на делу оријентисаном ка градској магистрали и могућношћу стамбеног међуспрата у делу галерије оријентисане ка дворишту, као и са могућношћу додатне повучене етаже, ако су при томе испоштовани услови везани за максималну висину објекта (максимална висина објекта не сме прећи 1,5 растојања наспрамних грађевинских линија на градској магистрали – у конкретном случају то је 28.5 m x 1.5, што свакако неће бити достигнуто). Максимална спратност објекта ка стамбеној улици је мах П+3, уз могућност додатне повучене етаже, ако су при томе испоштовани услови за максималну висину објекта (максимална висина објекта не сме прећи 1,25 растојања наспрамних грађевинских линија на стамбеној улици – у конкретном случају то је 11.5 m x 1.25 = 14.4 m за мах висину венца највишег (не повученог) спрата; за мах висину венца повученог спрата, узима се за 1.25 умножена вредност растојања грађевинске линије повученог спрата од наспрамне грађевинске линије, уз упоредну примену правила „повлачење мин 1/3 ширине објекта, т.ј. низа").
- кп бр. 9263 (П=124 m2; објекат са одобрењем за изградњу, П+1+Пк, 79 м2 у основи) и 9264 (П=111 m2; приземан објекат од 43 м2 преузет из земљишних књига), нису предмет Урбанистичке анализе, али су биле предмет испитивања могуће даље урбане обнове непосредног окружења у контексту планираних интервенција у предметном грађевинском комплексу. Оно што је могуће да се даље дешава са кп.бр. 9263 и 9264 је:
  а) задржавање појединачних парцела у постојећим оквирима („на постојећим катастарским парцелама површине мање од 200 m^2 на којима су легално изграђени породични стамбени објекти, дозвољава се изградња објекта максималне спратности П+1, индекса изграђености до 1,0 и индекса заузетости до 60%, уз примену осталих правила");
  б) спајање парцела у јединствену грађевинску парцелу (минимална површина новоформиране парцеле за породичне стамбене објекте = 200 m^2; индекс изграђености = 1.6; индекс заузетости = 60%; мах спратност = П+3 - четири надземне етаже);
  в) интерполација, након изградње вишепородичног стамбеног објекта на предметном комплексу („на парцелама које су окружене суседним вишепородичним објектима који додирују обе бочне међе парцеле, у циљу комплетирања низа који се врши методом интерполације, може се градити објекат архитектонски усаглашен са суседним објектима, са урбанистичким параметрима прописаним за вишепородично становање у одговарајућој зони становања, чак и у случају да је величина парцеле мања од прописане за вишепородичне објекте").
- проблем који је потребно превазићи је тај што су објекти на кп.бр. 9263 и 9264 изграђени на задњој међи. Предложено решење на интелигентан начин антиципира будућу интерполацију (ако до ње дође), али не дерогира ни друге плански омогућене интервенције на овим парцелама. Поступак који би потврдио прихватљивост предложеног решења, подразумевао би и обезбеђивање својеврсне сагласности суседа (кп. бр. 9263 и 9264) на предложено решење, у даљим фазама израде урбанистичко-техничких докумената или техничке документације.
- готово све зелене површине (10,8% парцеле) предвиђене су на простору између грађевинске и регулационе линије. И мада је задовољен прописани минимум зелених површина на парцели (10%), а планирано зеленило је у директном контакту са тлом (могуће је засадити високо растиње), проблематично је упадљиво одсуство зелених површина у унутрашњости комплекса, где су слободне површине готово комплетно асфалтиране (20 паркинг места). Ако је предвиђена изградња око 70 станова, и ако претпоставимо да је потребно до 10 ПМ за пословни простор, а предвиђена је изградња 84 гаражних и паркинг места на парцели, овај вишак паркинг места у унутрашњости блока, било би пожељно „претворити" у зелене површине и/или озеленити високим растињем (на два паркинг места по једно стабло, и сл.). С обзиром на планирану подземну гаражу, ово ће морати да буде зелени кров интензивног или екстензивног типа, са одговарајућим слојем субстрата који омогућава раст и развој биљака и дендроматеријала. Квалитетне зелене површине у унутрашњости блока компензују недостатак јавних зелених површина у блоку, а као заједнички отворени простори за окупљање, рекреацију и игру, стварају могућност социјалне кохезије свих категорија становништва.

ЗАКЉУЧАК

Комисија је (са пет гласова „за", једним гласом „уздржан" и једним гласом „против") дала **позитивно мишљење** поводом могућности израде Урбанистичког пројекта у складу са разматраном *Урбанистичком анализом за за изградњу стамбено-пословног комплекса на кп бр. 9260, 9261, 9262, 9265/1, 9265/2 и 9265/3 КО Крагујевац 4 у Крагујевцу*, с обзиром да ова испуњава услове из чл. 60 ст. 5 и 6 Закона (а у вези са *Упутством Министарства грађевинарства саобраћаја и инфраструктуре о примени појединих одредби Закона о планирању и изградњи – урбанистички пројекат*, бр. 011-00-605/2020-1), као и из важећег планског документа *(План генералне регулације „Насеља Вашариште"*, „Сл. лист града Крагујевца" бр. 30/14).

МИШЉЕЊЕ поводом Урбанистичке анализе за изградњу стамбено-пословног комплекса на кп бр. 9260, 9261, 9262, 9265/1, 9265/2 и 9265/3 КО Крагујевац 4 у Крагујевцу, са закључком Комисије за планове, прослеђује се органу надлежном за послове урбанизма (Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење) и подносиоцу захтева за разматрање Урбанистичке анализе.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ	**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ**
Владана Кашиковић, дипл.инж.арх.	**Иван Радуловић, дипл.инж.арх.**

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"
34000 Крагујевац, Краља Александра I Карађорђевића 48

Tel:.034/332-240; Cen: 034/335-745; Faks: 034/335-746;.e-mail:jkpvik@gmail.com TR:Banka Intesa br.160-7109-89;.PIB:101039041

Бр. предмета	1123/1
Датум	20.02.2023.г.

Инвеститор	AINS GROUP DOO
Улица и бр	Саве Ковачевића бр.2
Место	Крагујевац

ПРЕДМЕТ : Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено пословног комплекса на к.п.бр.9260, 9261, 9265/1, 9265/2 и 9265/3, КО Крагујевац 4

По захтеву: МС АРХИТЕКТУРА ул.Ивана Милутиновића бр.31 Бр. //// Датум: 08.02. 2023.г

Унутар граница обухвата положајно су нанете инсталација воде и канализације као и пречници истих, на обрађеном катастарско топографском плану.Уколико се планирају садржаји у достављеној граници захвата, водити рачуна да се не нађу на постојећим инсталацијама уз прописно удаљење од истих.

Водоснабдевање се решава прикључењем на јавну водоводну мрежу, изграђену дуж улице. Капацитет прикључка ће се утврдити у складу са хидрауличким прорачуном. За потребе прикључења на јавну водоводну мрежу, треба изградити одговарајући шахт са прописним водомером. Локација, димензије, опрема иизглед шахте мора бити у складу са "Условима за пројектовање и прикључење", које је прописало ЈКП "Водовод и канализација"Крагујевац. Противпожарну заштиту предметног комплекса обезбедити са интерне водоводне мреже,путем противпожарних хидраната, апарата за суво гашење пожара, све у складу саодредбама Закона о заштити од пожара. Спољне противпожарне хидранте предвидети као надземне, где год то локални услови дозвољавају. Дубина укопавања код водоводне мреже мора да обезбеди најмање 1.0 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. Приликом изградње, ниво подземне воде (у зависности од геомеханичких услова на терену) мора бити испод дна радне јаме.

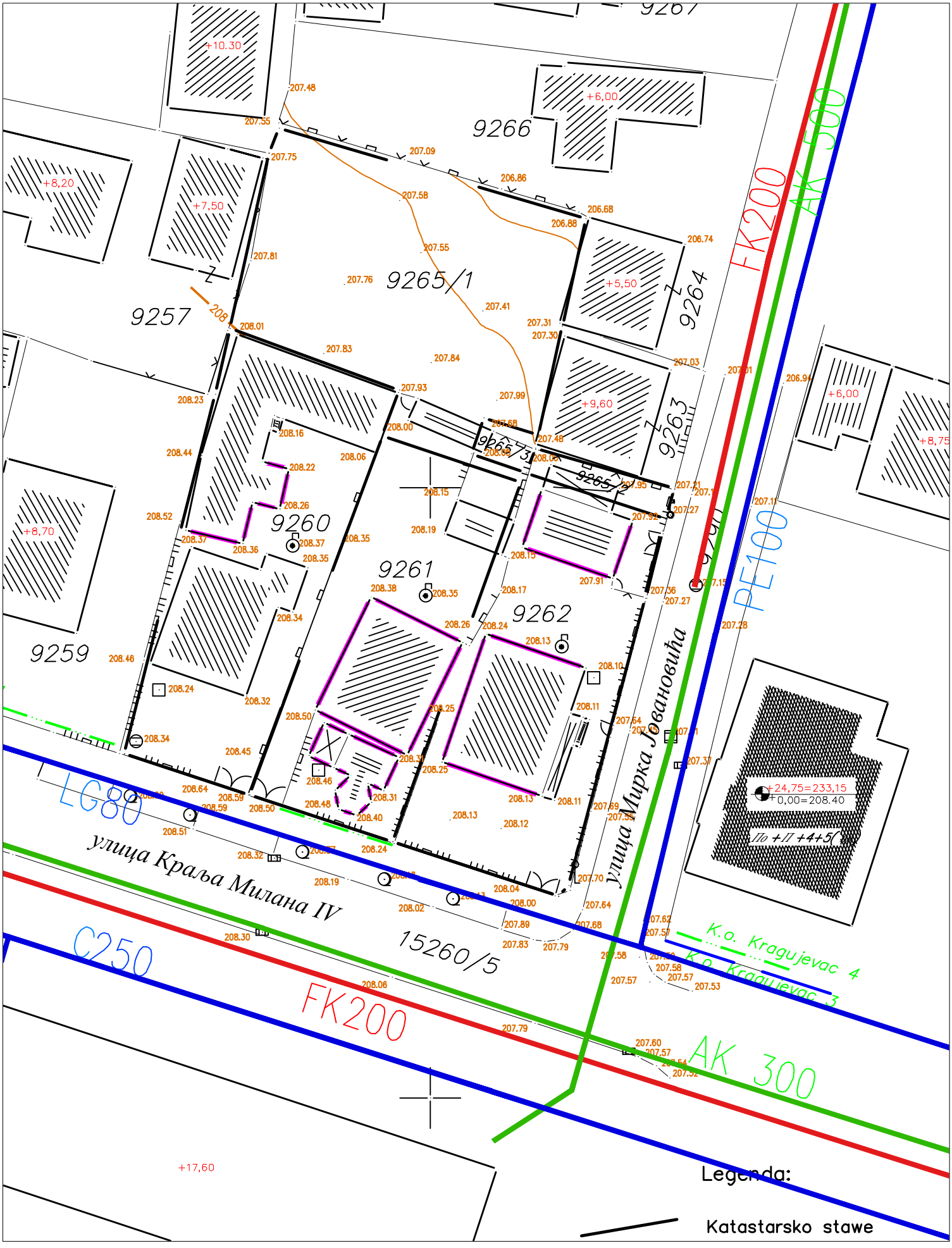
Прикључак на фекалну канализацију је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,8 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

Прикључак на атмосферску канализацију је цевни спој од уличне атмосферске канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,6 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

Услови за пројектовање и прикључење биће издати инвеститору у оквиру Обједињене процедуре у складу са Законом о изградњу.

Важност услова је годину дана од дана издавања.

Прилог: Обрађена ситуација


9267
9266
9265/1
9265/2
9265/3
9264
9263
9262
9261
9260
9259
9257
15260/5
+10.30
+6,00
+8,20
+7,50
+5,50
+9,60
+8,70
+6,00
+8,75
+17,60
FK200
AK 300
PE100
LG80
C250
FK200
AK 300
улица Краља Милана IV
улица Мирка Јовановића
K.o. Kragujevac 4
K.o. Kragujevac 3
+24,75=233,15
+0,00=208.40
Legenda:
Katastarsko stawe

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

AAAE9742394042249

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 8W.1.0.0-58039-23/3

Ваш број:

Крагујевац, 07.03.2023 09-03-2023

АИНС ГРОУП

САВЕ КОВАЧЕВИЋА бр. 2

34113 КРАГУЈЕВАЦ

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбено-пословног за грађевинске парцеле бр. 9260, 9261, 9262, 926 на К.О. Крагујевац 4, КРАГУЈЕВАЦ, Краља Милана IV

Поводом Вашег захтева, наш број 8W.1.0.0-58039-23, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинске парцеле број 9260,9261, 9262, 926 на К.О. Крагујевац 4, КРАГУЈЕВАЦ, Краља Милана IV , обавештавамо Вас следеће:

1. Извршили смо увид у приложену документацију:

1.1. Захтев за издавање Услова

1.2. КТП са границом обухвата

2. Извршили смо преглед постојећих електроенегетских објеката (ЕЕО)

Електродистрибуције- Огранак Крагујевац напонског нивоа 10 и 0,4kV на наведеном подручју

2.1.Има постојећих водова на датој парцели

На основу сагледавања издајемо следеће услове:

1. Свака градња у близини и испод водова 35,10,0,4 kV,као и близини трафо-станица 35/10 kV и 10/0,4 kV је условљена :

- Законом о енергетици (Сл.гласник РС бр.145/2014, 95/2018-др. Закон и 40/2021)
- Законом о планирању и изградњи(Сл.гласник РС бр. бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 -УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31/2019-9, 37/219-др. Закон, 9/2020)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1-400 kV(Сл.лист СФРЈ 65/88 Сл.лист СРЈ 18/92)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV(Сл.лист СФРЈ 6/92)
- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона 1000V (Сл.лист СФРЈ 4/74)
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V(Сл.лист СРЈ 61/95)
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења(Сл.гласник РС бр.36/2009)
- Техничким препорукама ЕД Србије (Интерни стандарди)

2. У случају потребе за измештањем ЕЕО :
   - Приступити изради пројектног задатка ,који усваја стручни савет Електродистрибуције
   - Приступити изради техничке документације,која се подноси на ревизију стручном савету Електродистрибуције.Пројекат се израђује о трошку Инвеститора.
   - Приступити склапању Уговора о реализацији измештања ЕЕО , о трошку Инвеститора

3. Технички услови за будући прикључак:

   - Напајање будућег објекта је могуће са постојеће ТС 10/0,4 kV бр.200746 у ул. Краља Милана IV .
   - Напајање електричном енергијом будућег објекта је могуће остварити кабловима типа PP00-A одговарајућег пресека од ТС 10/0,4 kV бр.200746 у ул. Краља Милана IV до кабловске прикључне кутије (КПК) на објекту.
   - Кабловску прикључну кутију (КПК) са две групе осигурача сместити на фасади објекта на приступачном месту близу улаза. КПК је изграђена од изолационог материјала, степен заштите IP44.
   - За потребе мерења поставити ОММ што ближе КПК на објекту или у ходнику објекта .
   - У ОММ се уграђују мерни уређаји: Трофазна двотарифна бројила са могућношћу даљинске комуникације путем ДЛМС протокола, 3x230/400V,10-40(60)A са уклапањем друге тарифе. На 32 потрошача предвидети један трофазни мерни уређај са GPRS модемом који ће бити у редној вези спојен одговарајућим каблом SF/UTP 4P-ICE 61156-5 2x0,6 mm са свим осталим трофазним мерним уређајима.
     За локал уградити мерну групу која садржи активно и реактивно трофазно двотарифно бројило са показивачем максималне снаге, вишефункцијско електронско бројило са функцијом чувања обрачунских података и уклопним сатом са могућношћу даљинске комуникације путем ДЛМС протокола и GPRS модемом
   - На објекту извести темељни уземљивач , а као заштиту од индиректног напона додира предвидети аутоматско искључење напајања у ТТ систему.
   - мрежа 0,4 kV је директно уземљена
   - мрежа 10 kV изолована

4. Остали општи технички услови:

   - Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката Инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања „Електродистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
   - Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
   - Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруше сигурносни разамаци,задати наведеним Правилницима
   - Приликом извођења било каквих грађевинских радова,нивелације терена,земљаних радова и ископа не сме се угрозити статичка ставилност ЕЕО.
   - Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

За неуважавање било којег од наведених услова Инвеститор сноси пуну одговорност.

Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Крагујевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Ови Услови се издају за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде и не могу се употребити за издавање Грађевинске дозволе.

С поштовањем,

Доставити:

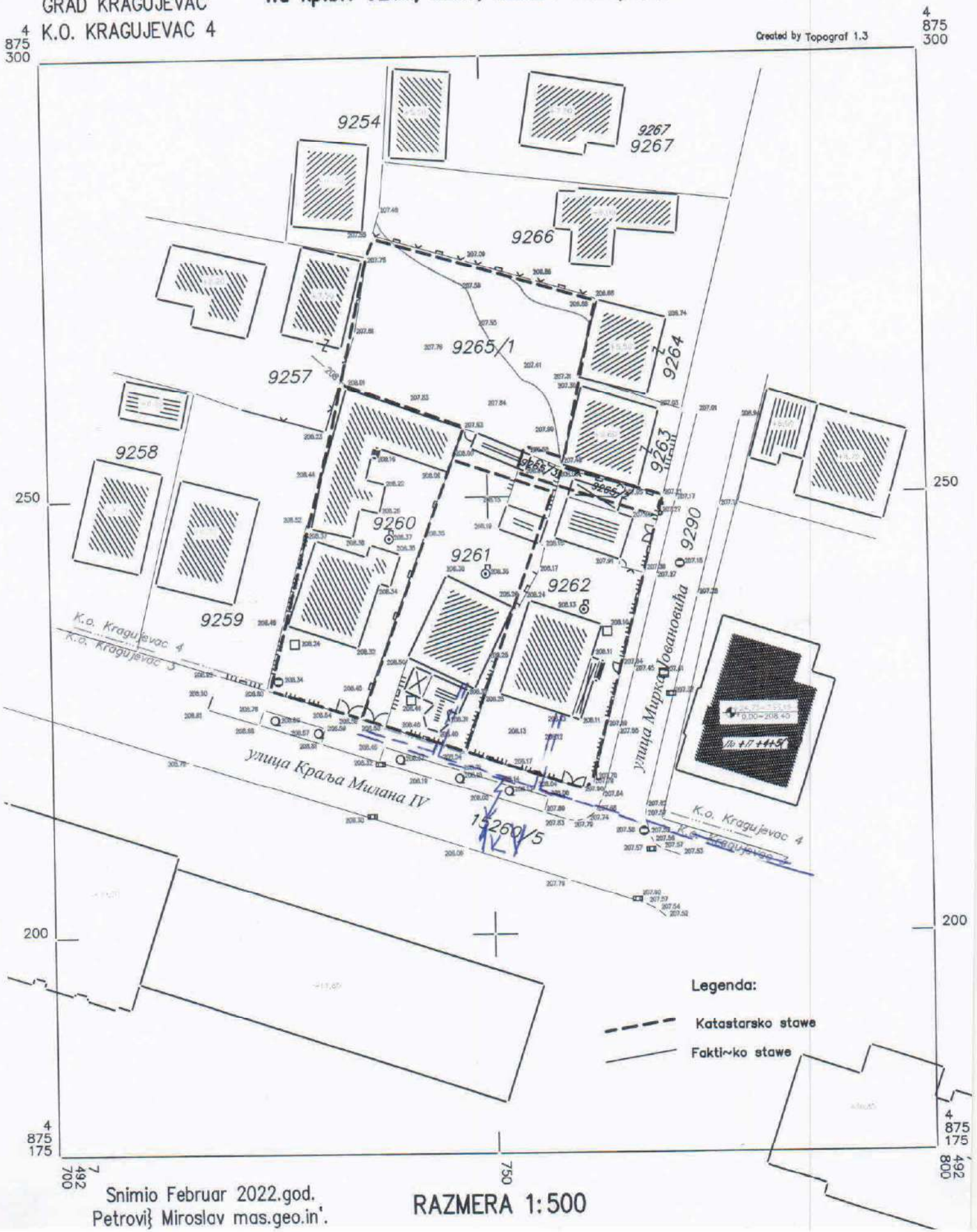
1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка

Зоран Стошић,дипл. маш. инж.

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD KRAGUJEVAC
K.O. KRAGUJEVAC 4

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN
na kp.br. 9260, 6261, 6262 i 9265/1,2,3



Snimio Februar 2022.god.
Petrovi} Miroslav mas.geo.in'.

RAZMERA 1:500

Ј П "СРБИЈАГАС "

Организациони део "БЕОГРАД", 1 1 0 7 0 – НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.фах 22

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 672-0 33 лок 184; *е* страна: www.srbijagas.rs

Инвеститор: AINS GROUP доо Крагујевац
Ул. Саве Ковачевића бр. 2
34000 Крагујевац

Обрађивач: МС АРХИТЕКТУРА
Ул. Ивана Милутиновића бр. 31
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова и података за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено пословног комплекса на кп бр. 9260, 6261, 9262, 9265/1, 9265/2 и 9265/3 КО Крагујевац 4, у Крагујевцу.

У вези Вашег захтева, наш број 05-03-2/117 од 07.02.2023. године, везано за услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено пословног комплекса на кп бр. 9260, 6261, 9262, 9265/1, 9265/2 и 9265/3 КО Крагујевац 4, у Крагујевцу, обавештавамо вас следеће:

Положај гасоводне мреже у близини и унутар наведених парцела дат је одговарајућим цртежом у дигиталној форми.

Постоји могућност прикључења планираног објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издају посебни документи, **Решење о прикључењу и Технички услови (**Технички услови се не издају за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) које издаје Ј.П.Србијагас.

На основу ових докумената се израђује пројектна документација за гасну инсталацију објекта и прикључни гасовод (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних). Инвеститор објекта је у обавези да спроведе поступке и свом трошку

исходује решење о одобрењу извођења радова на изградњи прикључног гасовода, по члану 145 (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) на основу издатог овлашћења ЈП Србијагас као инвеститора као и решење о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације (по члану 145). У оквиру ових поступака се прибављају одговарајући услови имаоца јавних овлашћења према захтевима надлежних органа. За решење о одобрењу радова на прикључном гасоводу се исходује и пријава радова.

У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења о одобрењу радова на унутрашњој гасној инсталацији, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП Србијагас-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се доноси **Одлука о пуштању гаса** и објекат прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 **Закона о заштити од пожара** (Сл. Гласник РС, бр. 111/2009 и 20/2015) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре или у току израде пројекта гасне инсталације прибавити :

- **услове за безбедно постављање МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **услове за заштиту од пожара за МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **решење по члану 145. за одобрење извођења радова на гасоводном прикључку**
- **решење** које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту за сагласност на пројектну документацију (**пројекат за извођење**) која укључује гасоводни прикључак
- **решење којим се даје сагласност на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији**

Ова решења се исходују у обједињеној процедури на основу **пројектне документације (ИДР, ИДП и ПЗИ)** израђене на основу услова за пројектовање и прикључење ЈП Србијагас-а. За спровођење обједињене процедуре по овим предметима се добија посебно овлашћење ЈП Србијагас-а као инвеститора гасоводног прикључка.

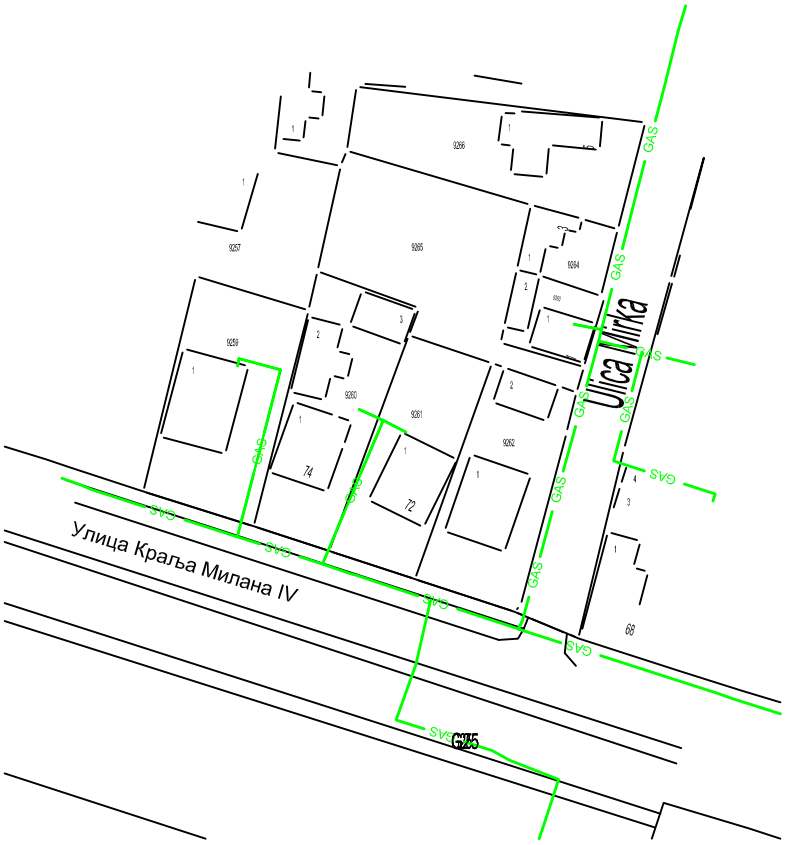
Инвеститор објекта сноси трошкове израде горе поменуте документације и спровођења процедура. Код нових објеката могуће је ову документацију укључити у пројектну документацију објекта и исходовати решења која садрже и горе наведене радове. У том случају не исходује се решење по члану 145. већ су ти радови обухваћени у грађевинској дозволи за објекат.

Услове за безбедно постављање и заштиту од пожара је најцелисходније прибавити у поступку издавања локацијских услова за објекат. Приликом израде графичког дела документације неопходне за исходовање горе наведених услова дистрибутивни и прикључни гасовод уцртати у складу са копијом плана водова или са графичким прилогом ових Услова или Решења о прикључењу.

Такође, за овакве објекта је обавезан и пријем гасне инсталације од стране надлежног органа за противпожарну заштиту за шта се прилаже документ пре доношења **Одлуке о пуштању гаса.**

Напомена: Приликом изградње објекта инвеститор је дужан да сноси трошкове и обезбеди измештање гасовода који се налази на предметној, уличној или суседној парцели а може да буде угрожен приликом изградње објекта, и то изградњом самог објекта, нивелацијом терена са променом дубине гасовода, изградњом других подземних прикључних инсталација или на било који други начин. У том случају се благовремено обавештава ЈП Србијагас и подноси захтев за измештање гасовода.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ СРБИЈАГАС НОВИ САД
РАДНА ЈЕДИНИЦА КРАГУЈЕВАЦ



ENERGETIKA d.o.o.

Društvo sa ograničenom odgovornošću
za proizvodnju energije i fluida i pružanje usluga
»ENERGETIKA d.o.o.«
Prvoslava Rakovića br. 4 34000 Kragujevac

***Naš broj**: 64/23/M.C.*
***Vaš broj**: 1-02/2023*
***Telefon**: 305-186 ili 305-175 lok 604*
Telefax: 034/336-117, 336-153
***Žiro račun**:160-1999-93*
***Datum**: 27.01.2023..*

AINS GROUP DOO
Save Kovačevića br.2
34000 Kragujevac

PREDMET: **Uslovi za izradu Urbanističkog projekta i tehničke dokumentacije za izgradnju stambeno poslovnog kompleksa na k.p. br. 9260; 9261; 9262; 9265/1; 9265/2 i 9265/3 KO Kragujevac 4**

Na osnovu Vašeg dopisa broj 1-02/2023 od 03.02.2023.god. zavedenog kod nas pod br.64/23 u kojim se obraćate »ENEREGTIKA«d.o.o. radi dostavljanja raspoloživih podataka o postojećoj i planiranoj infrastrukturi iz naše nadležnosti i uslova za priključenje na sistem daljinskog grejanja koje treba uvažiti prilikom izrade urbanističko tehničke dokumentacije , uređenje i izgradnje predmetnog prostora u ulici Kralja Milana IV br.70-74 na k.p. br. 9260; 9261; 9262; 9265/1; 9265/2 i 9265/3 KO Kragujevac 4.

U granicama predmetnog prostora predviđenog za izgradnju stambeno poslovnog kompleksa „ENERGETIKA„ d.o.o. nema svojih podzemnih instalacije ni objekata, pa ni posebnih uslova pri izradi Urbanističkog projekta, uslove za priključenje ne izdajemo jer ste u zahtevu za davanje uslova naglasili da nije predviđeno priključenje na sistem daljinskog grejanja.

obradio:
Proković Pavle

»ENERGETIKA« d.o.o.
DIREKCIJA ZA TEHNOLOŠKI
RAZVOJ I IT SISTEM
D I R E K T O R

Srđan Đokić,dipl.maš.ing.

IZ.01.36.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ

34000 Крагујевац
ул:Индустријска бр. 12
Тел/факс: 034 335 585
Телефони: 034 335 482, 335 089

Контакт центар: 034 501 180, 501 181
Матични број: 07337167
ПИБ: 101038983
Шифра делатности: 3811

Директна банка 150-1026-67
„OTP" banka 325-9500500417981-75
АИК банка 105-40111-73
Комерцијална банка 205-150016-23

„Banca Intesa" А.Д.Београд 160-7512-44
„UNICREDIT" banka 170-30009974000-36
Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
„Addiko Bank" А.Д.Београд 165-7010552456-47

10.02 2023 .год.

Наш знак: 1-3603

AINS GROUP DOO
Саве Ковачевића бр.2
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: **Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено – пословног комплекса на КП бр. 9260, 9261, 9262, 9265/1, 9265/2 и 9265/3, КО КРАГУЈЕВАЦ 4**

На основу Вашег захтева, обавештамо Вас да је ЈКП Шумадија Крагујевац увидом у приложену документацију утврдила техничке услове за потребе израде Урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу стамбено-пословног објекта на КП бр. 9260, 9261, 9262, 9265/1, 9265/2 и 9265/3, Крагујевац 4, чији је инвеститор AINS GRUOP DOO, и у ту сврху неопходно је пројектовати у граници обухвата Пројекта следеће услове за организовано управљање комуналним и амбалажним отпадом:

Управљање комуналним и амбалажним отпадом на траженој локацији је тренутно организовано путем контејнера за сакупљање комуналног и амбалажног отпада и празне се једном дневно, а пошто инвеститор гради стамбено-пословни објекат, биће потребно да обезбеди металне и пластичне контејнере од 1,1м³ након изградње. Динамику пражњења и локацију посуда одређује ЈКП Шумадија Крагујевац у својим актима.

Обезбедити простор у оквиру границе захвата парцеле за сакупљање амбалажног отпада. Димензије простора за постављање једног контејнера запремине 1,1м³ су :1.5м x1,2м. Подлога за смештај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или бехатон плоча.

За несметани прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад, ради њиховог пражњења, неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од 3,5м дужине прилаза од минимално 9м и висине прилаза од минимално 4м.

ПРИЛОГ: Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним и амбалажним отпадом.

директор
Марко Вујновић, дипл.маш.инж

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ

34000 Крагујевац
ул: Индустријска бр. 12
Телефакс: 034 335 585
Телефони: 034 335 482, 335 089

Контакт центар: 034 501 180, 501-181
Матични број: 07337167
ПИБ: 101038983
Шифра делатности: 3811

Директна банка 150-1026-67
„OTP" banka 325-9500500417981-75
АИК банка 105-48111-73
Комерцијална банка 205-150016-23

„Banca Intesa" А.Д.Београд 160-7512-44
„UNICREDIT" banka 170-30009974000-36
Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
„Addiko Bank" А.Д.Београд 165-7010552456-47

10.02 2023 .год.

Наш знак: 2-3524

ПРЕДМЕТ:

AINS Group d.o.o.
ул. Саве Ковачевића бр. 2
34000 Крагујевац

Издавање услова за израду

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА НА КП бр. 9260, 9261, 9265/1, 9265/2 И 9265/3 КРАГУЈЕВАЦ 4

На основу вашег захтева бр. 1-3237 од 07.02.2023.год. за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног комплекса на КП бр. 9260, 9261, 9265/1, 9265/2 и 9265/3 на КО Крагујевац 4, достављамо вам тражене податке:

ЛОКАЦИЈА

Предметна локација налази се у северозападно у односу на централно градско језгро, у његовој непосредној близини,на углу између улица Краља Милана IV и ул. Мирка Јовановића, на катастарским парцелама бр. 9260, 9261, 9262, 9265/1, 9265/2 и 9265/3. Укупна површина свих наведених парцела износи 1.813 m². Терен је у паду од југозапада ка североистоку.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Обиласком терена констатовано је да на предметним катастарским парцелама постоји разноврстан биљни материјал. У оквиру парцела, заступљене су различите врсте дрвећа, као што су чемпрес (*Chamaecypasis sp.*), туја (*Thuja occidentalis*), затим стабла воћа (јабука, трешња, шљива), од шибља калина (*Ligustrom ovalifolium*), цидонија (*Chaenomeles japonica*), ружа (*Rosa sp.*), јука (*Yucca filamentosa*) и друге.
У улици Краља Милана IV, испред катастарских парцела бр. 9262, 9261 и 9260, између поменуте саобраћајнице и тротоара, у зеленој траци, заступљено је једно старије стабло сребрнолисног јавора (*Acer dasycarpum*), као и два млада стабла која су посађена накнадно, када је дрворед реконструисан.

УСЛОВИ

На основу **ПГР - а „Насеља Вашариште"** (*"Сл. лист града Крагујевца" бр. 30/14*), као планског основа за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено пословног објекта, предметне катастарске парцеле налазе се у Целини Ј1, у зони становања густина

типа А.2.2, према карти саобраћаја уз градску магистралу и у подцелини где се формира низ објеката.

- Што се тиче уређења слободних површина и процентуалног учешћа зелених површина на нивоу парцеле/парцела, поштовати параметре и правила дефинисана планским основом за овај тип становања (**минимум 10 % уређене, претежно компактне зелене површине**). Озелењавање паркинг простора и саобраћајних површина треба вршити употребом високог зеленила.

- Пројекат спољног уређења и озелењавања треба да буде урађен од стране овлашћеног пројектанта са лиценцом за ову врсту посла – инжењера пејзажне архитектуре или хортикултуре.

- У зони становања, посебну пажњу обратити на правилну организацију зеленила. Зелене површине у зонама вишепородичног становања сматрају се једном од најважнијих категорија зеленила у граду. У њима се одвија велики део активности градских становника. Површине зелених простора у оквиру становања су намењене ограниченом коришћењу. Основна функција овог простора је социјализација становника. Озелењавање и опремање простора прилагодити основној функцији и намени површина, као и наменама у окружењу. Квантитативни показатељи зелених простора у стамбеним зонама требало би да задовоље минималне стандарде и нормативе за ову врсту градских простора. Одржавање постојећих зелених површина у зони становања подразумева свакодневну бригу о свим елементима ових простора. Основни принципи озелењавања заснивају се на еколошко - естетским критеријумима. У зони становања преовлађује еколошко - биолошка фунција система зеленила, допунска је рекреативна а пратећа естетска функција. Потребно је водити рачуна о оним елементима зеленила који утичу на заштиту од разних загађења. Зато се препоручује подизање густог и високог појаса зеленила око читавог комплекса, чији је задатак да штити простор у унутрашњости од буке и утицаја загађивача. У унутрашњости треба подићи групе зеленила са посебном наменом. Мисли се на просторе за дечију игру. Дечије игралиште треба да буде изоловано садницама украсног шибља и дрвећа како би се умањило негативно деловање буке на становање.

- Код избора биљака треба водити рачуна и о особеностима терена на коме се зеленило подиже (осунчаност, квалитет земљишта и др.). Треба бирати аутохтоне биљне врсте као и ниже декоративне лишћарске и четинарске врсте за озелењавање партера. Композиција зеленила треба у максималној мери да погодује побољшању услова у стану, његовој изолацији од различитих сметњи, а такође просторној и визуелној вези стана са околним слободним простором. Засади треба да умање негативне утицаје саобраћаја на кориснике зелених површина, као и утицај буке и сл. услед коришћења појединачних садржаја у склопу слободних површина на стамбене објекте, али и унапреде амбијенталне вредности простора. Просторна дистрибуција садржаја, као и новоформираних засада треба да омогући несметано одржавање.

- Уз зону паркирања, препоручује се озелењавање у виду линијског зеленила или у виду појединачних стабала дрвећа распоређених тако да пружају адекватан хлад за паркирана возила (на два паркинг места по једно стабло). Садњу планирати у отворима за садњу, уз одговарајућу хоризонталну и вертикалну заштиту садних места и самих садница. Избор врста свести на развијена стабла, отпорна на штетне гасове и прашину. Садити их на растојању од 5 до 8 m у зависности од врсте и при том узети у обзир близину и висину грађевинских објеката као и удаљеност од подземних и надземних инсталација. Дрворедне саднице морају бити адекватно узгојен садни материјал - дебло очишћено од грана мора бити најмање 2,20-2,50 m (висина садницс од нивоа кореновог врата до развоја круне), обима 20/25 cm на висини од 1 m.

- Слободне површине решити у складу са наменом тј. организацијом слободних површина, потребама корисника, као и архитектуром објекта. Простор између регулационе и грађевинске линије озеленити репрезентативним садним материјалом различите спратности, у циљу унапређења амбијенталних вредности простора и компензације недостајућег зеленила у регулацији саобраћајница у контактној зони. Обезбедити адекватну удаљеност стабала од фасаде објеката.

- С обзиром на оскудне капацитете постојеће вегетације и зелених површина, како на предметној локацији тако и у контактној зони, предвидети значајније учешће брзорастућих врста. При избору садног материјала, предност дати врстама са ниским захтевима у односу на услове средине, зимзеленим врстама и врстама толерантним на аерозагађења и присуство соли у земљишту. Садни материјал треба да буде расадnички однегован, одговарајуће старости, без фитопатолошких и ентомолошких обољења и оштећења. Пожељно је повећано учешће зимзелених врста како би се обезбедила функционалност зелених површина током читаве године. Врсте са развијеним површинским кореном не планирати у склопу отвора у застору или непосредној близини застора.

- Нивелацијом терена, омогућити несметано отицање површинских вода у кишну канализацију, односно зелене површине. Предност треба дати порозним засторима.

- Присуство подземних инсталација у склопу површина намењених озелењавању свести на минимум, како би се избегли потенцијални конфликти у погледу садње и одржавања.

- Садњу и пресађивање планирати за период мировања вегетације, рано пролеће или касну јесен. Формирати садне јаме двоструко већег пречника у односу на пречник бусена, избацити стерилну земљу и додати одговарајућу количину хранљивих материја, у зависности од категорије садног материјала.

- По завршетку грађевинских радова, уклонити шут и површински слој стерилне земље у слоју од 30 cm са површина које се озелењавају, а затим насути плодну хумусну земљу до планиране коте терена и извршити формирање травњака.

- Обезбедити адекватне количине воде за заливање зелених површина у складу са биолошким потребама биљног материјала.

- Уколико постоје стабла у границама интервенције које се задржавају кроз новопројектовано решење, било би пожељно заштити их и уклопити у новопројектовано зеленило, као и потенцијално угрожену вегетацију у контактној зони, према важећим нормама и прописима предвидети одговарајућу заштиту (како надземног, тако и подземног дела) од механичких оштећења, површинског раскопавања у радијусу од минимум 2,5 m, проласка механизације и одлагања грађевинског материјала, алата и сл. у непосредној близини стабала, током извођења радова.

- Вегетацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама по важећим прописима за њихово међусобно одстојање. Приликом садње садница придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабла од ивице рова инсталација:

- од водоводних инсталација..... 1,50 m;
- од канализационих инсталација..... 2,50-3,00 m;
- од гасовода ..... 2,00 m;

- од ПТТ инсталација..... 1,50 m;
- од електроинсталација .....1,50 m;
- од топловода .....2,00-2,50 m

(одстојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

ДИРЕКТОР
Марко Вујновић, дипл.инж.маш.

Јавно комунално предузеће Шумадија Крагујевац

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ

34000 Крагујевац | Контакт центар: 034 501 180, 501-181 | Директна банка 150-1026-67 | „Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44
Индустријска бр. 12 | Матични број: 7337167 | „ОТП“ banka325-9500500417981-75 | „UNICREDIT“ banka 170-30009974000-36
Тел/факс: 034 335 585 | ПИБ: 101038983 | АИК банка 05-40111-73 | Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
Телефони: 034 335 482,335089 | Шифра делатности: 3811 | Комерцијална банка 205-150016-23 | „Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47

интерни број:STU-UP-10/23

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац
Бр. 2-5746
06.03. 20 23 год.
Крагујевац

Инвеститор: **AINS GROUP DOO**

Ул. Саве Ковачевића бр.2

Крагујевац

Обрађивач: МС АРХИТЕКТУРА
Ул.Ивана Милутиновића бр.31
Крагујевац

ПРЕДМЕТ:	**Услови за пројектовање пешачких и колских прилазних путева и саобраћајних прикључака на јавне саобраћајнице у току израде Урбанистичког пројекта за изградњу СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА са 27хПМ-а, на к.п.бр.: 9260, 9261, 9262, 9265/1, 9265/2 и 9265/3, све КО Краг.4, УГАО Ул.краља Милана IV и Ул. Мирка Јовановића, у Крагујевцу.**

На основу **Закона о планирању и изградњи** *("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл УС, 132/14 145/14, 83/2018 и 31/2019-9)* и. **Закона о путевима** ("Сл. гласник *РС", број 41/2018 и 95/2018),* а по Вашем **Захтеву бр.1-02/2023 од 03.02.2023.г., и наш бр.2-4681 од 24.02.2023.г. ЈКП ШУМАДИЈА Крагујевац, ИЗДАЈЕ**:

УСЛОВЕ

За за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног комплекса (са укупно 27 ПМ-а) **у насељу „ВАШАРИШТЕ“, у Ул.краља Милана IV на к.п.бр.: 9260, 9261, 9262, 9265/1, 9265/2 и 9265/3, све КО Краг.4, у свему према важећој планској документацији, вишег ранга, за предметно подручје,**

Обухватом УП-а могуће је планирати:

- **ПЕШАЧКЕ ПРИЛАЗЕ на јавне саобраћајнице: Ул.краља Милана IV- Градска саобраћајница** и наставак је **Државног пута II А реда бр.177**, кроз насељено место).

к.п.бр.15260/5 КО Краг.3 и Ул.Мирка Јовановића - к.п.бр.9290 КО Краг.4, као и

- **КОЛСКЕ ПРИЛАЗНЕ ПУТЕВЕ и ДВОСМЕРНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПРИКЉУЧКЕ на јавне саобраћајнице: Ул.краља Милана IV -к.п.бр.15260/5 КО Краг.3 и Ул.Мирка Јовановића - к.п.бр.9290 КО Краг.4, у току израде Урбанистичког пројекта за изградњу СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА** (са УКУПНО 27 ПМ-а), **на к.п.бр.: 9260, 9261, 9262, 9265/1, 9265/2 и 9265/3, све КО Краг.4, на локацији: УГАО јавних саобраћајница: Ул.краља Милана IV и Ул.Мирка Јовановића, у свему према** капацитету и потребама објекта чија се изградња планира, у складу са **Чл.45 Закона о путевима и важећом планском документацијом вишег анга за предметно подручје.**

  Имајући у виду локацију катастарских парцела, које су у границама обухвата УП-а и на којима се планира изградња предметног СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА**, Обухватом Урбанистичког пројекта**

МОГУЋЕ ЈЕ планирати:

- **ПЕШАЧКЕ ПРИЛАЗЕ** (УЛАЗ/ИЗЛАЗ**) на Јавну саобраћајницу - Ул.краља Милана IV,**

- **ПЕШАЧКЕ ПРИЛАЗЕ** (УЛАЗ/ИЗЛАЗ**) на Јавну саобраћајницу - Ул.Мирка Јовановића, као и**

- **1 (један) КОЛСКИ ПРИЛАЗНИ ПУТ и ДВОСМЕРАН САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК (**УЛАЗ/ИЗЛАЗ -прилаз Гаражи 3 и паркингу у дворишту **) на Јавну саобраћајницу - Ул.краља Милана IV – к.п.бр.15260/5 КО Краг.3 (Градска саобраћајница** и наставак је **Државног пута II А реда бр.177**, кроз насељено место).

- **2 (два) КОЛСКА ПРИЛАЗНА ПУТА и ДВОСМЕРНА САОБРАЋАЈНА ПРИКЉУЧКА (**УЛАЗ/ИЗЛАЗ – приступ Гаражи 1 и приступ Гаражи 2**) на Јавну саобраћајницу - Ул.Мирка Јовановића,** у свему, у складу са важећом планском документацијом, вишег ранга,за предметно подручје,

а под следећим УСЛОВИМА:

- **Пешачке прилазе** пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава нсметано кретање и приступ особама са инвадилитетом, деци и старим особама *(Сл.гласник бр.22/2015).*

- Планирати **КОЛСКИ ПРИЛАЗНИ ПУТ И ДВОСМЕРАН САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК на јавну саобраћајницу, минималне ширине 5,0m, у дужини од мин.5,0m, а у зависности од дужине меродавног возила, тако да се омогући мимоилажење возила ван коловозне површине у случају истовременог уласка/изласка.**

- Узимајући у обзир чињеницу да се к.п.бр.: 9260, 9261, 9262, 9265/1, 9265/2 и 9265/3, све КО Краг.4, на којима се планира изградња предметног Стамб.посл. комплекса, налази у зони укрштања јавних саобраћајница: Ул.краља Милана IV са улицама: Драгутина Којића, Мирка Јовановића, Боривоја Петровића и

Стадионском и имајући у виду **ранг јавне саобраћајнице, КОЛСКИ САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК на јавну саобраћајницу – Ул.краља Милана IV (градска саобраћајница** и наставак је **Државног пута II А реда бр.177**, кроз насељено место), **могуће је планирати**

- **Ван зоне укрштања са Ул.Мирка Јовановића, тако да крајња тачка радијуса саобраћајног прикључка буде на растојању од мин.10,5m од попречног коловоза саобраћајнице** (Ул.Мирка Јовановића), **и**

  - **Колски прилазни пут и саобраћајни прикључак, неопходно је планирати, са обавезним заравњеним делом у дужини која одговара дужини меродавног возила (мин.5,0m*).***

- Узимајући у обзир чињеницу да се к.п.бр.: 9260, 9261, 9262, 9265/1, 9265/2 и 9265/3, све КО Краг.4, на којима се планира изградња предметног Стамб.посл. комплекса, налази у зони укрштања јавних саобраћајница: Ул. Мирка Јовановића са улицама: краља Милана IV и имајући у виду ранг јавне саобраћајнице **Ул.краља Милана IV (Градска саобраћајница** и наставак је **Државног пута II А реда бр.177**, кроз насељено место), **КОЛСКИ САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК на јавну саобраћајницу Ул.Мирка Јовановића –могуће је планирати**

  - **Ван зоне укрштања са Ул.краља Милана IV, тако да крајња тачка радијуса саобраћајног прикључка буде на растојању од мин.10,5m од попречног коловоза саобраћајнице** (Ул.краља Милана IV),

  - **Колски саобраћајни прикључци, могу да функционишу искључиво у режиму десног скретања,**

  - **Колске прилазне путеве и саобраћајне прикључке, неопходно је планирати, са обавезним заравњеним делом у дужини која одговара дужини меродавног возила (мин.5,0m*).***

  како би се омогућила **функционалност саобраћајних прикључака** као и **неометано и безбедно одвијање саобраћаја на јавним** саобраћајницама у широј зони саобраћајних прикључака, у складу са правилницима, стандардима и прописимам који регулишу ову област.

- **Радијусе** саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да **обезбеде неометано кретање меродавног возила**, **на начин да се приликом УЛАСКА/ИЗЛАСКА користи само најближа саобраћајна трака.**

- **Осовина** саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити **управна на осовину** коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од ±15º.
- **Нивелету** саобраћајног прикључка и прилазног пута ускладити са нивелетом коловоза на који се прикључује

- Пројектом омогућити **неометано и безбедно функционисање постојећих саобраћајних прикључака у широј зони планираног саобраћајног прикључка.**
- Саобраћајне прикључке планирати тако да се **омогући неопходна прегледност и безбедност свих учесника у саобраћају**.

- **Излаз на јавну површину планирати тако да се не нарушава постојећа улична инфраструктура (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг, аутобуско стајалиште). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити УЛАЗ/ИЗЛАЗ на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (а најкасније до издавања Решења Одобрења за изградњу) потпише споразум о измештању постојеће уличне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно прибави Одобрење за сечу /вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије,** образоване од стране Градског већа, **о оправданости Захтева за сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-1245/20-I** *(Сл. лист Града Крагујевца бр.39 од 29.12.2020.г.)*

- **Паркирање** планирати на катастарској парцели које је у обухвату У.П.-а и која је у власништву инвеститора**.**

- **НЕ планирати паркирање које се граничи са јавном површином и са директним приступом јавној саобраћајници-Ул.краља Милана IV (Градска саобраћајница** и наставак је **Државног пута II А реда бр.177**, кроз насељено место**),**

- **Параметре стационарног и динамичког саобраћаја и његове елементе у зони регулације** испоштовати у складу са важећом планском документацијом. **Уколико се Урбанистичким пројектом планирају измене ових параметара, пројектовати их у складу са** *Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 і 23/2019)* и *осталим подзаконским актима који регулишу ову област*, а да **не дође до нарушавања потреба корисника** обухвата Урбанистичког пројекта и непосредног окружења у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја

- **Услови се издају за потребе израде УП-а, и исти се не могу користити у поступку прибављања локацијских услова.**

- **Важност ових услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не исходују локацијски услови исти се морају обновити.**

Обрађивач:
Слађана Јевтић, инж.саоб.

Оверио:

РУКОВОДИЛАЦ СЕКТОРА ПУТЕВА

Александар Миљковић, дипл.инж.арх.

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 59519/3-2023
ДАТУМ: 10.02.2023.
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
Служба за планирање и изградњу мреже
Одељење за оперативну подршку Крагујевац
КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ
ТЕЛ: 034/336-918; 034/333-455; ФАКС: 034/335-511

AINS GROUP DOO,
Саве Ковачевић бр.2, 34000 КРАГУЈЕВАЦ

ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА У УЛИЦИ КРАЉА МИЛАНА ЧЕТВРТОГ НА К.П. БР.9260, 9261, 9262, 9265/1, 9265/2, 9265/3, К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4 У КРАГУЈЕВЦУ

ВЕЗА: 1-02/2023 од 03.02.2023.

На основу Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената који је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 31/2010 од 11.05.2010. године, измене и допуне у „Службеном гласнику РС“, бр.69/2010 од 26.09.2010. године, „Телеком Србија“ а.д. доставља за одређене врсте планских докумената потребне податке о планираном просторном развоју, постојећим објектима, подручјима, капацитетима и коридорима ТК инфраструктуре и радио коридорима, као и опште услове за грађење ради њихове заштите, и то за израду: Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено пословног комплекса у улици Краља Милана IV, на к.п. бр. 9260, 9261, 9262, 9265/1, 9265/2, 9265/3, К.О. Крагујевац 4 у Крагујевцу.

На основу Вашег захтева за достављање података и услова за прикључење на инфраструктуру које треба уважити приликом израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено пословног комплекса у улици Краља Милана IV, на к.п. бр. 9260, 9261, 9262, 9265/1, 9265/2, 9265/3, К.О. Крагујевац 4 у Крагујевцу утврђено је да у зони планираних радова **постоје ТК инсталације**, па се сагласност за изградњу издаје под следећим условима.

I ОПШТИ УСЛОВИ НА ЛОКАЦИЈУ ОБЈЕКТА

- На местима приближавања, паралелног вођења и укрштања нових инсталација са постојећим инсталацијама у свему поштовати важеће техничке прописе.
- Пројектант, а касније и извођач радова су у обавези да предузму све мере предострожности како не би дошло до угрожавања механичке стабилности и електричне исправности постојећих ТК инсталација.

- Да би се спречило угрожавање механичке стабилности и електричне исправности постојећих ТК инсталација и обезбедило нормално функционисање ТК саобраћаја, пројектант, а касније и извођач радова су у обавези да све грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК инсталација, **без обзира на њихову дубину**, предвиде и изводе искључиво ручним путем, без употребе механизације, уз предузимање свих потребних мера заштите. Дубина постојећих ТК инсталација се не гарантује, будући да постоји могућност да је извршена денивелација терена.
- Уколико се врши бетонирање површине изнад постојећих ТК инсталација, предвидети и положити дуж трасе постојећих ТК инсталација цев Ø110mm на дубини од 0,8m), уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака). Крајеве цеви, који треба да буду ван бетониране површине, затворити заптивним чеповима.
- Уколико се врши денивелација терена, предвидети и изместити постојеће ТК инсталације на одговарајућу дубину (0,8m од коте терена) уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака).
- У случају евентуалног оштећења ТК каблова и прекида ТК саобраћаја услед непажљивог и нестручног извођења радова, инвеститор односно извођач радова је обавезан да предузећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама.
- Инвеститор је дужан да се **најмање десет дана** пре почетка извођења радова на изградњи објекта, обрати Телекому посебним дописом, у коме треба да наведе број издате сагласности на локацију и датум издавања, и закаже обележавање постојећих ТК инсталација (ако их има). **Ова обавеза је предвиђена Законом о електронским комуникацијама („Сл. гласник РС“, бр.44/2010), члан 45.** Истовремено, потребно је урадити 2-3 шлица по траси кабла ради утврђивања положаја постојећих инсталација.
- Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија” а.д.:

  1. Служба за мрежне операције Крагујевац 2 - каблови, контакт особа Милан Милошевић, тел: 034/365-350,

  2. Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за изградњу мреже, контакт особа Горан Момчиловић, тел: 034/333-240,

  3. Служба за мрежне операције Крагујевац 1 – уређаји, контакт особа Наташа Вујаклија, тел: 034/301-150,

  извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

- Ако се планирани објекти граде на локацији на којој су градњом угрожене постојеће инсталације, инвеститор је дужан да се обрати Телекому Србија, ИЈ Крагујевац за издавање техничких услова за њихову заштиту/измештање.
- Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско-правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
- Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
- Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које

је Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. дало своју сагласност. За не поступање по наведним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

ЗАШТИТА КАБЛОВА КОЈИ СЕ НЕ ИЗМЕШТАЈУ:

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телекома Србија” а.д.

   1. Служба за мрежне операције Крагујевац 2 - каблови, контакт особа Милан Милошевић, тел: 034/365-350,

   2. Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за изградњу мреже, контакт особа Горан Момчиловић, тел: 034/333-240,

   3. Служба за мрежне операције Крагујевац 1 – уређаји, контакт особа Наташа Вујаклија, тел: 034/301-150,

   извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова;
4. **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија” а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
8. Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

- **Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/ каблова:**

9. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити **техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова** у сарадњи са надлежном Службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија”. Такво техничко решење, мора бити **саставни део**

пројекта за грађевинску дозволу или идејног пројекта уколико се објекат реализује по члану 145, а свакако део пројекта за извођење радова за наведени објекат. Извод из пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/ пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телеком-а.

10. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
11. Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради Пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.
12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
13. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија" а.д.
14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија" а.д. дао своју сагласност. За не поступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
15. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 10 (десет) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија" а.д, надлежној Извршној јединици у чијој надлежности је одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
16. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија" ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.
17. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија" а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени. У случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објеката из тачке 11., инвеститор је обавезан да предузећу Телеком Србија достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.
18. По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
19. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија" а.д, како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

У оквиру израде Урбанистичког пројекта, требало би предвидети изградњу телекомуникационе канализационе инфраструктуре на једној од катастарских парцела К.О. Крагујевац 4, што подразумева изградњу кабловског ТК окна (МО - монтажно окно) и постављање PE/PVC цеви, које ће омогућити неометан приступ и прикључење на телекомуникациону инфраструктуру будућих пословно стамбених објеката.

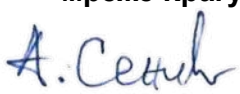
Као имаоци јавних овлашћења, посебно напомињемо да су сви инвеститори дужни да се придржавају Закона о електронским комуникацијама Члан 43. као и Упутства Републичке агенције за електронске комуникације (РАТЕЛ) о реализацији техничких и других захтева при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима Члан 14 и омогуће равноправне услове за пословање свих телекомуникационих оператера.

Прикључење планираних пословно стамбених објеката на ТК мрежу биће извршено на основу поднетог захтева за прикључење надлежном органу кроз ЦЕОП од стране власника објекта Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

Важност ових техничких услова је годину дана од дана издавања и односе се на израду Урбанистичког пројекта и у друге сврхе се не могу користити.

С поштовањем,

Шеф Службе за планирање и изградњу мреже Крагујевац



Александар Сенић, дипл. инж.

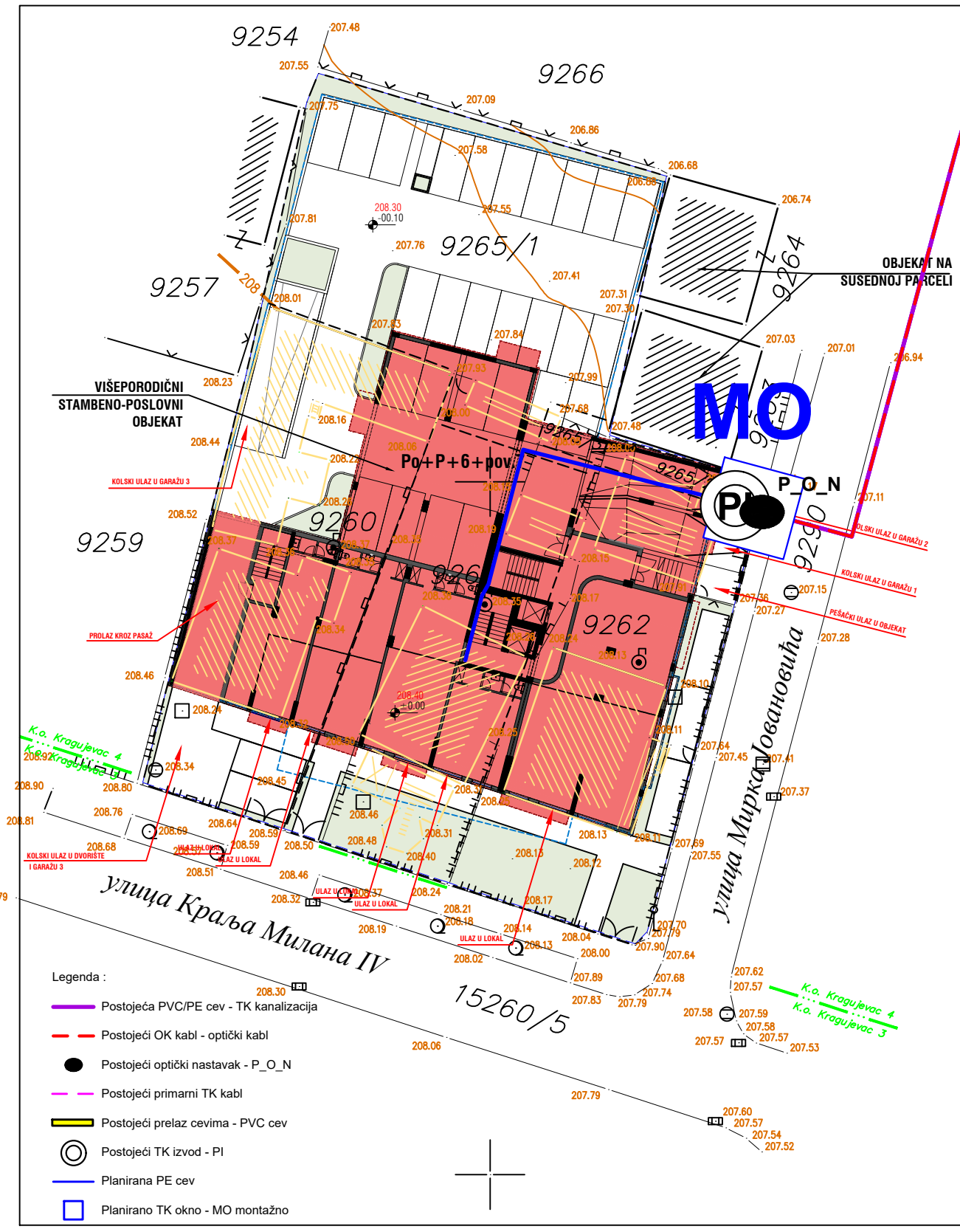
Прилог: КТП са границом обухвата са ТК инсталацијама

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD KRAGUJEVAC
K.O. KRAGUJEVAC 4

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN
na kp.br. 9260, 6261, 6262 i 9265/1,2,3

4 875 300

Created by Topograf 1.3



LEGENDA:

- Katastarsko stanje
- Faktičko stanje
- Gabarit I sprata
- Gabarit podruma
- Uredjene zelene površine
- Postojeći objekti koji se ruše

PREGLED POVRŠINA - PODRUM
Abruto = 1457.76m²
Aneto = 1290.71m²-3%=1251.99m²
PREGLED POVRŠINA - PRIZEMLJE
Abruto = 837.84m² - pasaž 119.15m² = 718.69m²
Aneto = 640.46m²-3%=621.25m²
Aneto (poslovni prostor) = 366.79m²-3%=355.79m²
PREGLED POVRŠINA - MEZANIN
Abruto = 632.13m²
Aneto = 549.28m²-3%=532.79m²
Aneto (poslovni prostor) = 286.87m²-3%=278.26m²
Aneto (stambeni prostor) = 212.46m²-3%=206.08m²
PREGLED POVRŠINA - I SPRAT
Abruto = 870.75m²
Aneto = 738.89m²-3%=716.71m²
Aneto (stambeni prostor) = 663.01m²-3%=643.11m²
PREGLED POVRŠINA - II SPRAT
Abruto = 864.19m²
Aneto = 739.03m²-3%=716.85m²
Aneto (stambeni prostor) = 663.15m²-3%=643.25m²
PREGLED POVRŠINA - III SPRAT
Abruto = 805.87m²
Aneto = 685.86m²-3%=665.27m²
Aneto (stambeni prostor) = 613.55m²-3%=595.13m²
PREGLED POVRŠINA - IV SPRAT
Abruto = 739.91m²
Aneto = 627.03m²-3%=608.22m²
Aneto (stambeni prostor) = 559.20m²-3%=542.42m²
PREGLED POVRŠINA - V SPRAT
Abruto = 593.98m²
Aneto = 503.55m²-3%=488.45m²
Aneto (stambeni prostor) = 455.85m²-3%=442.18m²
PREGLED POVRŠINA - VI SPRAT
Abruto = 593.98m²
Aneto = 503.55m²-3%=488.45m²
Aneto (stambeni prostor) = 455.85m²-3%=442.18m²
PREGLED POVRŠINA - VII SPRAT
Abruto = 332.35m²
Aneto = 274.50m²-3%=266.26m²
Aneto (stambeni prostor) = 256.52m²-3%=248.82m²
PREGLED POVRŠINA - UKUPNO SA PODRUMOM
Abruto = 7609.61m²
Aneto = 6552.86m² - 3% = 6356.24m²
Aneto (poslovni prostor) = 653.66m² -3% = 634.05m²
Aneto (stambeni prostor) = 3879.59m² -3% = 3763.17m²
PREGLED POVRŠINA - UKUPNO BEZ PODRUMA
Abruto =6151.85m²
Aneto =5262.15m² - 3% = 5104.25m²
Aneto (poslovni prostor) = 653.66m² -3% = 634.05m²
Aneto (stambeni prostor) = 3879.59m² -3% = 3763.17m²

BOŠKO MLADJEN PR ARHITEKTONSKA DELATNOST
URBIKON
Svetozara Markovića 102/11 Kragujevac
PIB 111737224
MB 65622742
Broj računa 150-45405-14
stu@urbikon@gmail.com

URBIKON

INVESTITOR: AINS GROUP d.o.o., Save Kovačevića br.2, Kragujevac

OBJEKAT: IZGRADNJA STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE
Kralja Milana IV br. 70-72-74, Kragujevac
k.p.br 9260, 9261, 9262, 9265/1, 9265/2, 9265/3
K.O. Kragujevac 4

PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE - IDR
DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
CRTEŽ:

SITUACIJA - OSNOVA PRIZEMLJE

ODGOVORNI PROJEKTANT: BOŠKO MLADJEN d.i.a. POTPIS:
LICENCA: 300 J155 10
SARADNIK: MIODRAG MITIĆ d.i.a.
BROJ PROJEKTA: 041-IDR
DATUM: JANUAR 2023.
RAZMERA: R 1:50 LIST: 1

Legenda:
Katastarsko stanje
Faktičko stanje

4 875 250
4 875 200
4 875 175
7 492 700
750
7 492 800

Snimio Februar 2022.god.
Petrovi} Miroslav mas.geo.in‘.
G.A.”PROGEA” KRAGUJEVAC

RAZMERA 1:500
Ekvidistancija 0.50 m

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА
КУЛТУРЕ КРАГУЈЕВАЦ

Број / 335-02/1

Дана / 7-3 2023 год.

К Р А Г У Ј Е В А Ц

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Сл. Гл. РС "бр. 129/21) а у вези са члановима 99. став 2. тачка 1. 100. став 1. и 104. Закона о културним добрима ("Сл. гласник РС" бр. 71/94), 104. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), по захтеву AINS GROUP DOO (заведено у Заводу број 335-02 од 08.02.2023.године) утврђује следеће

РЕШЕЊЕ

I Мере техничке заштите за потребе израде УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу стамбено пословног комплекса на кп. бр. 9260, 9261, 9262, 9265/1, 9265/2, и 9265/3. К.О. Крагујевац 4, могу се предузети на основу следећих услова:

1. Увидом у постојећу документацију и изласком на лице места, утврђено је да у граници захвата предметног плана нема утврђених споменика културе, археолошких локалитета, евидентираних добара која уживају претходну заштиту, као ни валоризованих објеката и простора.

2. **Опште мере заштте:**

„Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен „ (члан 109 Закона о заштити културних добара „Сл. гласник 2 бр. 71/94“).

II Урбанистички пројекат као и остала документација морају бити израђени у свему у складу са издатим условима из тачке I овог решења.

III По изради пројекта и документације у складу са овим условима, подносилац захтева је дужан да на исте прибави сагласност Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу.

IV Ово решење не ослобађа подносиоца захтева прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и уређењу простора и насеља и изградњи објеката.

V Ово решење важи две године од дана издавања.

VI Жалба не одлаже извршење овог решења.

Образложење

Заводу за заштиту споменика културе Крагујевац достављен је захтев од стране Визура инг (заведено у Заводу број 335-02 од 08.02.2022.године) – Захтев за издавање Услова за израду УП-а за изградњу стамбено пословног комплекса на кп. бр. 9260, 9261, 9262, 9265/1, 9265/2, и 9265/3. К.О. Крагујевац 4.
Након увида у документацију којом Завод располаже утврђени су услови за извођење мера технике заштите и других радова из диспозитива овог решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења дозвољена је жалба Републичком заводу за заштуиту споменика културе, Београд у року од 15 дана од дана његовог достављања.
Жалба не задржава извршење овог решења.

Податке дали:
Ива Поскурица Глишовић, мастер инжењер архитектуре
Ђорђе Миловановић, дипл. историчар уметности
Славица Ђорђевић, дипломирани археолг
Јелена Мујић, дипломирани етнолог

Правна обрада:
Предраг Вукашиновић, мастер правник

ДИРЕКТОР

Ненад Карамијалковић

Доставити:
- подносиоцу захтева
- архиви завода
- досијеу

Број: 335-02/3
Дана: 21.4 2023 год.
КРАГУЈЕВАЦ

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Сл. Гл. РС "бр. 129/21) а у вези са члана 99. став 2. тачка 2, 101. став 1. и 104, Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" бр.71/94)) и члана 104. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18 /16), а на захтев AINS GROUP DOO, (заведено у Заводу под бројем 335-02 од 03.04.2023.године) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

I.ДАЈЕ СЕ сагласност на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу стамбено пословног комплекса на кп. бр. 9260, 9261, 9262, 9265/1, 9265/2, и 9265/3. К.О. Крагујевац 4.

II. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и уређењу простора и насеља и изградњи објеката.

III. Ово решење важи две године од дана издавања.

О б р а з л о ж е њ е

Према Решењу о условима Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, број. 335-02/1 од 07.03.2023 године, на Урбанистички пројекат за изградњу стамбено пословног комплекса на кп. бр. 9260, 9261, 9262, 9265/1, 9265/2, и 9265/3. К.О. Крагујевац 4 , даје се сагласност.

Податке дали:
Ива Поскурица Глишовић, мастер инж.арх.

Ђорђе Миловановић, дипл. историч. умет.

Славица Ђорђевић, дипл археол.

Јелена Мујић, дипл.етнол.- антропол

Правна обрада:
Предраг Вукашиновић, мастер правник

Директор

Ненад Карамијалковић

Доставити: - подносиоцу захтева:
- архиви Завода
- досијеу

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-1116/23-I-01
Дана: 01.06.2023. године
К Р А Г У Ј Е В А Ц

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на основу члана 63. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 88. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", бр. 32/19), чл. 2. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца", бр. 24/19, 13/21 и 2/23), а у складу са чл. 25. Пословника о раду Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца", бр. 24/19), на седници одржаној 1. јуна 2023. године, сачинила је

ИЗВЕШТАЈ О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА НА КП БР. 9260, 9261, 9262, 9265/1, 9265/2 И 9265/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 У КРАГУЈЕВЦУ

Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење (Секретаријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма), доставила је Комисији за планове (у даљем тексту: Комисија) *Урбанистички пројекат за изградњу стамбено пословног комплекса на кп бр. 9260, 9261, 9262, 9265/1, 9265/2 и 9265/3 КО Крагујевац 4 у Крагујевцу* (у даљем тексту: Урбанистички пројекат) на стручну контролу, а након организоване јавне презентације овог Урбанистичког пројекта (допис бр. XXX 02 350-746/23 од 15.05.2023.год.).

Јавна презентација Урбанистичког пројекта, организована је у периоду од 04.05.2023.године закључно са 11.05.2023.године у просторијама Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење (зграда Скупштине града Крагујевца, V спрат) и на интернет страници града Крагујевца (www.kragujevac.ls.gov.rs). У току трајања јавне презентације, овој Градској управи *нису* достављене примедбе и сугестије на изложен Урбанистички пројекат.

Урбанистички пројекат је израдио „МС архитектура" из Крагујевца. Подносилац захтева за потврђивање Урбанистичког пројекта је „AINS Group" д.о.о. из Крагујевца.

Плански основ за Урбанистички пројекат је План генералне регулације „Насеља Вашариште" ("Службени лист града Крагујевца", бр. 30/14).

Комисија је дала позитивно мишљење (бр. 350-1792/22-I-01 од 29.09.2022.године) поводом могућности израде Урбанистичког пројекта, у складу са разматраном *Урбанистичком анализом за изградњу стамбено-пословног комплекса на кп бр. 9260, 9261, 9262, 9265/1, 9265/2 и 9265/3 КО Крагујевац 4 у Крагујевцу,* с обзиром да ова испуњава услове из чл. 60 ст. 5 и 6 Закона (а у вези са *Упутством Министарства грађевинарства саобраћаја и инфраструктуре о примени појединих одредби Закона о планирању и изградњи – урбанистички пројекат*, бр. 011-00-605/2020-1), као и из важећег планског документа. Урбанистичка анализа се позвала на примену највећег дозвољеног индекса заузетости, али не и највећег дозвољеног индекса изграђености (у складу са чл. 60. ст. 5 Закона и тумачењима Упутства Министарства), што се оправдава усклађивањем са архитектонско-урбанистичким контекстом и карактеристикама локације, у зони становања високих густина А.2.2 (на углу градске магистрале и стамбене улице), уз изградњу објекта максималне спратности (П+3+Пс до стамбене улице, односно П+6+Пс до градске магистрале) предвиђене важећим планским документом на предметној парцели (грађевинска парцела површине веће од 800 m^2).

Обрађивач коригованог Урбанистичког пројекта је доставио материјал за стручну контролу, који садржи:

- текстуални део Урбанистичког пројекта (27 стр.).
- графичке прилоге Урбанистичког пројекта (5).
- документацију Урбанистичког пројекта: лист непокретности, катастарско-топографски план, информација о локацији, мишљење поводом урбанистичке анализе бр. 350-413/23-I-01, извештај о стручној контроли урбанистичког пројекта бр. 350-1792/23-I-01 од 29.09.2023. године, услови и сагласности надлежних ЈКП, органа и институција (9).

- Идејно решење (ИДР) за изградњу стамбено-пословне зграде са више од три стана, у ул. Краља Милана IV бр. 70-74, Крагујевац („Urbikon", Крагујевац; Одговорни пројектант: Бошко Млађен, дипл.инж.арх.).

Комисија је радила у саставу: Иван Радуловић, председник, Татјана Стевановић, секретар, Марица Мијајловић, Јелена Думбеловић и Невена Благојевић, чланови. Седници Комисије нису присуствовале Невена Мићић, заменик председника и Светлана Чеперковић, члан Комисије, које су своје стручно мишљење доставиле електронским путем (e-mail).

Комисији су присуствовали и: представнице Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Ивана Тодоровић, заменик начелника управе и Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.; представнице Градске управе за развој и инвестиције, Смиљана Стојановић, дипл.правник и Вања Поповић, маст.инж.урб.рег.разв.; представници обрађивача („МС Архитектура", Крагујевац), Милица Савић, дипл.инж.арх. (одговорни урбаниста) и Бошко Млађен, дипл.инж.арх. (одговорни пројектант), као и представник подносиоца захтева („AINS Group" д.о.о, Крагујевац), Александар Илић.

Након представљања Урбанистичког пројекта од стране представника обрађивача (излагачи: Милица Савић, дипл.инж.арх. и Бошко Млађен, дипл.инж.арх.), присутни чланови Комисије су, разматрајући да ли је достављени Урбанистички пројекат усаглашен са важећим планским документом (планом ширег подручја), Законом, Правилником и другим подзаконским актима донетим на основу Закона, изнели своје стручно мишљење у форми примедби и сугестија на достављени Урбанистички пројекат:

- како је Планом дат само параметар највеће дозвољене спратности објекта (четири надземне етаже дуж стамбених улица и седам надземних етажа дуж градских магистрала), а не и највећа дозвољена висина (ако не рачунамо „контролни" параметар 1,5 (1,25) х растојање наспрамних грађевинских линија са обе стране улице на коју објекат излази), потребно је поштовати параметар спратности (уз контролу висине објекта кроз параметар растојања наспрамних грађевинских линија). У општим правилима грађења Плана (одељак 6. Архитектонско-грађевинска структура и обрада), дато је да архитектонско-грађевинска структура објеката треба да буде прилагођена структури објеката у окружењу (висока приземља...). Високо приземље спратне висине до две стамбене етаже до градске магистрале (ул. Краља Милана IV) присутно је у структури објеката на потезу ове улице, па није спорно да се и овде деси. Оно што је спорно је што Планом није прецизирано шта је могуће да се деси са простором у нивоу галерије високог приземља (нарочито оним који је оријентисан ка дворишту комплекса). У Урбанистичком пројекту и Идејном решењу он је назван мезанин (етажа стандардне спратне висине, пословне и стамбене намене). Самим тим, он представља још једну надземну етажу, чиме се у Урбанистичком пројекту одступа од броја надземних етажа предвиђених Планом (пре свега у дворишном делу).
- према решењу Урбанистичког пројекта, спратност објекта ка стамбеној улици (ул. Мирка Јовановића) износи П+Мез+2+пов.3+пов.4. Ако део објекта спратности П+Мез+2 задовољава параметар највеће дозвољене спратности дуж стамбене улице (четири надземне етаже; уз контролу висине објекта кроз параметар растојања наспрамних грађевинских линија), могућа је само једна додатна повучена етажа (пов.3), а овде их имамо две (пов3.+пов.4). Такође, делује да није испоштовано правило Плана о повлачењу додатне етаже од минимум 1/3 ширине објекта (односно уличног низа), уз упоредну примену правила „1,25 х растојање наспрамних грађевинских линија" за максималну висину венца повученог спрата.
- испоштовати правило Плана о максималној ширини објекта (уличног низа) према типологији (континуални низ – мах 20м; прекинути низ и слободностојећи објекат – мах 30м).
- испоштовати правило Плана о могућности одступања коте терена (слободне површине парцеле) од ± 50 цм од постојећег терена. Одступања планираног (терен након интервенције) од постојећег терена приказати карактеристичним урбанистичким пресеком/пресецима.
- усагласити текстуални и графички део Урбанистичког пројекта: наведени збир станова у тексту (74) и збирно по етажама (у тексту и графици) није усаглашен; нормирани и реализовани број паркинг места нису усаглашени (сугерише се да се формира посебна табела која би приказала начин на који су нормирана и обезбеђена потребна паркинг места – број нормираних паркинг места за стамбени и пословни део објекта; пројектована ПМ у објекту и на слободном простору; пројектована ПМ за особе са инвалидитетом); категорија ул. М.Јовановића местимично се наводи и као стамбена и као сабирна улица.
- сугерише се да се, због терена у паду ка североистоку, и због бољег сагледавања низа вишеспратница уз ул. Краља Милана IV (које се наслањају на зоне нижих густина становања и ниже спратности) из правца насеља Сушица и Аеродром, повлачење евентуалне додатне етаже изврши и ка дворишној страни (без обавезе примене правила „минимум 1/3 ширине објекта/низа"), а у циљу формирања повољнијих визура из овог правца. Најзначајне визуре (из

ул. Краља Милана IV – у оба смера; из ул. Босанске – насеље Сушица) обрадити кроз одговарајући просторни приказ планираног објекта на фотографији урбаног предела сачињеној из задатих праваца.

- највећи проценат зелених површина у директном контакту са тлом предвиђен је на простору између грађевинске и регулационе линије. И мада је задовољен прописани минимум зелених површина на парцели (10%), проблематично је упадљиво одсуство зелених површина у унутрашњости комплекса, где су слободне површине готово комплетно асфалтиране, изузимајући мање површине зеленила на тањем слоју субстрата, и мањег дрвореда уз паркирање на међи са северним суседом (приказан у Урбанистичком пројекту, али не и у Идејном решењу). Оваква материјализација унутрашњости комплекса представља подлогу за стварање „топлотног острва", што може значајно утицати на квалитет становања у јединицама оријентисаним ка унутрашњем дворишту, па би одређеним иновативним „зеленим" решењима требало компензовати недостатак квалитетних зелених површина у комплексу. Сугерише се да се јасније означе, детаљније опишу и билансирају сви примењени типови зелених површина, као и планирани садни материјал (како на застртим, тако и на површинама у директном контакту са тлом); такође и примењена иновативна „зелена" решења, као елементи „допунског" озелењавања, уз процену ефекта примене оваквог типа озелењавања (зелени кровови, зелене фасаде, вертикални вртови...) на микроклиматске услове и услове становања.
- разјаснити да ли је испуњен плански услов обезбеђења пропусности партерних површина (адекватним избором елемената и материјала за изградњу ових површина) на мин 10% површине грађевинског комплекса, не рачунајући уређене зелене површине које улазе у биланс зелених површина на комплексу.

ЗАКЉУЧАК:

Комисија је (једногласно) закључила да је *Урбанистички пројекат за изградњу стамбено пословног комплекса на кп бр. 9260, 9261, 9262, 9265/1, 9265/2 и 9265/3 КО Крагујевац 4 у Крагујевцу,* потребно **кориговати** према примедбама и сугестијама наведеним у овом Извештају о стручној контроли. Након поступања по Извештају, подносилац захтева за потврђивање Урбанистичког пројекта ће доставити кориговани Урбанистички пројекат, како би се стручна контрола овог Урбанистичког пројекта наставила на некој од наредних седница Комисије за планове, када ће бити утврђено да ли је у достављеном Урбанистичком пројекту поступљено по примедбама и сугестијама из овог Извештаја, након чега Комисија може завршити стручну контролу Урбанистичког пројекта, дајући предлог о прихватању или одбијању Урбанистичког пројекта у складу са чл. 63. став 6 Закона.

ИЗВЕШТАЈ О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА *за изградњу стамбено пословног комплекса на кп бр. 9260, 9261, 9262, 9265/1, 9265/2 и 9265/3 КО Крагујевац 4 у Крагујевцу,* са закључком Комисије за планове, прослеђује се органу надлежном за послове урбанизма (Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење), подносиоцу захтева за потврђивање, односно обрађивачу Урбанистичког пројекта, ради поступања у складу са овим закључком.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ	**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ**
Татјана Стевановић, дипл.инж.арх.	**Иван Радуловић, дипл.инж.арх.**

СТАВ ОБРАЂИВАЧА на Извештај о стручној контроли

1. Примедба везана за спратност тј. Број етажа који је дозвољен, тј. спорног мезанина који је био посебна етажа унутар високог приземља. Примедба се прихвата. Високо приземље које је дозвољено у ул.Краља Милана је остала али сада са пројектованом галеријом која није пуна етажа и не рачуна се као додатна етажа. Галерија је у склопу високог приемља у профилу улице Краља Милана где су пројектовани локали-пословни простор.
2. Примедба везана за спратност из улице Мирка Јовановића. Примедба се прихвата. Уз улицу Мирка Јовановића је укинута галерија, спратност је Пв+2+пов3+пов4 у делу укрштања саобраћајница и пада на П+3+пов4 ка северу у складу са прописаним односом висине објекта у односу на профил улице од 1:1.25.
3. Правило Плана о максималној ширини објекта (уличног низа) према типологији (континуални низ – мах 20м; прекинути низ и слободностојећи објекат – мах 30м) је испоштовано јер објекат у контактном делу непрекинутог низа има ширину (дубину) од 13м док у делу прекинутог низа износи 30м.
4. Примедба везана за правило Плана о могућности одступања коте терена (слободне површине парцеле) од ± 50 цм од постојећег терена. Примедба се прихвата. Део гараже тј. Подрума је сада спуштен тако да не прелаи одступање од ± 50 цм од постојећег терена. Приказано на карактеристичним пресецима кроз комплекс.
5. Примедба се прихвата. Текстуални и графички део су усаглашени. Број станова је коригован као и број ПМ.
6. Примедба се прихвата. Пројекат је допуњен са 3Д приказима објекта и визурама.
7. Примедба везана за зеленило. Пројектом је испоштован мин.површина зеленила. Овим пројекто су додате зелене површине у унутрашњем дворишту. Поред испоштованог процента о компактном зеленилу, овим пројектом су предвиђене велике површине зеленог равног крова.
8. Примедба се прихвата. Део паркинг места(15ПМ) је пројектован са растер плочама које су водопропусне и унуар којих је планирано додатно озелењавање травом.

Крагујевац, септембар 2023. године
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Милица П. Савић
дипл. инж. арх.
200 1395 13
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

МИЛИЦА САВИЋ дипл.инж.арх
(лиценца: 200 139513)

Крагујевац, септембар 2023.

V ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

ИДР-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ИЗРАДИЛА ФИРМА “URBIKON”, Ul. Svetozara Markovića br.102/11, Kragujevac

Одговорно лице и одговорни пројектант:
Бошко Млађен, дипл.инж.арх.
бр. Лиценце 300 J155 10

Крагујевац, септембар 2023.

BOŠKO MLAĐEN PR
ARHITEKTONSKA DELATNOST
URBIKON
Svetozara Markovića 102/11 / Kragujevac

PIB 111727224
MB 65622742
Broj računa: 150-45405-14
studiourbikon@gmail.com

URBIKON

0 – GLAVNA SVESKA

INVESTITOR: **AINS GROUP d.o.o.**
Ul. Save Kovačevića br.2, Kragujevac

OBJEKAT: **IZGRADNJA STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE SA VIŠE OD TRI STANA**
Ul. Kralja Milana IV br. 70, 72 i 74, Kragujevac
k.p. br. 9260, 9261, 9262, 9265/1, 9265/2 I 9265/3 K.O. Kragujevac 4

IDEJNO REŠENJE – IDR
IZGRADNJA

PROJEKTANT: **Boško Mlađen PR**
Arhitektonska delatnost "URBIKON"
Ul. Svetozara Markovića br.102/11, Kragujevac

ODGOVORNO LICE: **Boško Mlađen,** preduzetnik

Potpis:

Boško Mlađen
Digitally signed by Boško Mlađen
Date: 2023.11.08 08:09:24 +01'00'

GLAVNI PROJEKTANT: **Boško Mlađen d.i.a.**

BROJ LICENCE: 300 J155 10

Potpis:

BROJ PROJEKTA: **041 - IDR/2023**

MESTO I DATUM: KRAGUJEVAC, septembar 2023. godine

SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

- SADRŽAJ GLAVNE SVESKE
- NASLOVNA STRANA
- REŠENJE AGENCIJE ZA PRIVREDNE REGISTRE
- LICENCA ODGOVORNOG PROJEKTANTA
- POTVRDA O PLAĆENOJ ČLANARINI
- SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- PODACI O PROJEKTANTIMA
- OPŠTI I OSNOVNI PODACI O LOKACIJI I OBJEKTU
- USLOVI IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000163912986

Регистар привредних субјеката
БП 218856/2019
Датум, 04.11.2019. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014 и 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Boško Mlađen
доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Бошко Млађен ПР Архитектонска делатност УРБИКОН Крагујевац

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Boško Mlađen
ЈМБГ: 0906976172174
Пословно име предузетника:

Бошко Млађен ПР Архитектонска делатност УРБИКОН Крагујевац

Скраћено пословно име предузетника: **Бошко Млађен ПР УРБИКОН**

Пословно седиште: Svetozara Markovića 102, спрат 4, стан 11, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија
Регистарски број/Матични број: **65622742**
ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **111727224**
Почетак обављања делатности: 04.11.2019 године
Претежна делатност: **7111 -** Архитектонска делатност
Предузетник се региструје на: нсодређено време
Адреса за пријем електронске поште: mladjenb@yahoo.com

Контакт подаци:
Телефон 1: +381 (0)64 1520918

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем јединствене регистрационе пријаве оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 218856/2019, дана 01.11.2019. године, подносилац је стекао право на плаћање умањеног износа накнаде, засновано подношењем пријаве која је решењем Регистратора БП 201381/2019 од 22.10.2019 године одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 5), истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Мајлов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (http://www.croso.rs/), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Бошко А. Млађен

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0906976172174

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 J155 10

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

У Београду,
12. августа 2010. године

Број: 02-12/2023-4864
Београд, 02.03.2023. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Бошко А. Млађен, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 J155 10

за

одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 27.02.2024. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

Председница Инжењерске коморе Србије
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

SVESKA	*DEO PROJEKTA*	*BROJ*
0	*GLAVNA SVESKA*	*041-IDR/2023*
1	*PROJEKAT ARHITEKTURE*	*041-IDR/2023*

PODACI O PROJEKTANTIMA

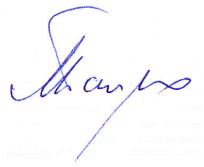
0. GLAVNA SVESKA

Projektant: Boško Mlađen PR
Arhitektonska delatnost "URBIKON"
Ul. Svetozara Markovića br.102/11, Kragujevac

Glavni projektant: BOŠKO MLADJEN, diplomirani inženjer arhitekture

Broj licence: 300 J155 10

Potpis :



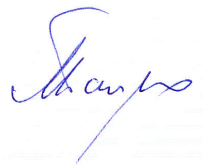
1 PROJEKAT ARHITEKTURE

Projektant: Boško Mlađen PR
Arhitektonska delatnost "URBIKON"
Ul. Svetozara Markovića br.102/11, Kragujevac

Glavni projektant: BOŠKO MLADJEN, diplomirani inženjer arhitekture

Broj licence: 300 J155 10

Potpis :



OPŠTI PODACI O LOKACIJI O OBJEKTU

Tip objekta:	Objekat u neprekinutom nizu	
Vrsta radova:	Izgradnja	
Kategorija objekta:	V	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka:
	82.90%	112222- Stambena zgrada sa više od tri stana
	17.10%	123002- Trgovina na veliko i malo
Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije “Naselja Vašarište”	
Mesto:	Kragujevac	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i opština	k.p. br. 9260, 9261, 9262, 9265/1, 9265/2 I 9265/3 K.O. Kragujevac 4	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	k.p. br. 9290 K.O. Kragujevac 4, 15260/5 K.O. Kragujevac 3	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	k.p. br. 9290 K.O. Kragujevac 4, 15260/5 K.O. Kragujevac 3	

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta: 36.00 x 32.22 m	Ukupna površina parcele/parcela	1813 m²
	Ukupna BRGP nadzemno IDR:	5872.39m²
	Ukupna BRUTO izgrađena površina:	7344.64m²
	Ukupna NETO površina:	6137.73m²
	Površina prizemlja:	839.09 m²
	Površina zemljišta pod objektom/ zauzetost:	859.62 m²
	Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Po+Pv+6+ povučen 7
	Visina objekta:	Venac : 24.98m Venac povučene etaže:29.88m
	Apsolutna visinska kota	Pod: 208.62 / Venac: 233.36 / Venac povučene etaže 238.26
	Spratna visina:	Po 2.91/2.80m, Pr 6.12m, I-VI sprat-3.06m , VII sprat 4.36m
	Broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	5 lokala i 69 stana
	Broj parking mesta:	55 garažnih mesta i 23 parking mesta
Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:	Demit fasada
	Nagib krova:	Ravan krov 1%
	Materijalizacija krova:	SikaPlan folija/Šljunak /Trava/Keramičke pločice
	Prema PGR-u	Prema IDR-u
Procenat zelenih površina:	10%	11.85%
Indeks zauzetosti:	55%	47.41%
Indeks izgrađenosti	2.6	3.24
PROCENA INVESTICIONE VREDNOSTI		495.500.000,00 Din

BOŠKO MLAĐEN PR
ARHITEKTONSKA DELATNOST
URBIKON
Svetozara Markovića 102/11 / Kragujevac

PIB 111727224
MB 65622742
Broj računa: 150-45405-14
studiourbikon@gmail.com

URBIKON

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

INVESTITOR: **AINS GROUP d.o.o.**
Ul. Save Kovačevića br.2, Kragujevac

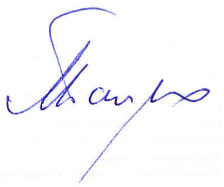
OBJEKAT: **IZGRADNJA STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE SA VIŠE OD TRI STANA**
Ul. Kralja Milana IV br. 70, 72 i 74, Kragujevac
k.p. br. 9260, 9261, 9262, 9265/1, 9265/2 I 9265/3 K.O. Kragujevac 4

IDEJNO REŠENJE - IDR

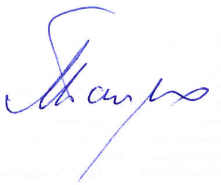
IZGRADNJA

PROJEKTANT: **Boško Mlađen PR**
Arhitektonska delatnost "URBIKON"
Ul. Svetozara Markovića br.102/11, Kragujevac

ODGOVORNO LICE: **Boško Mlađen,** preduzetnik
Potpis:



GLAVNI PROJEKTANT: **Boško Mlađen d.i.a.**
BROJ LICENCE: 300 J155 10
Potpis:



BROJ PROJEKTA: **041-IDR/2023**
MESTO I DATUM: KRAGUJEVAC, septembar 2023. godine

SADRŽAJ

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rešenje o određivanju odgovornog projektanta
- Izjava odgovornog projektanta

TEKSTUALNA I NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis
- Pregled površina
- Procena investicione vrednosti

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

	Katastarsko-topografski plan	R 1:500
1.	Situacija – osnova prizemlja	R 1:200
2.	Situacija – osnova krova	R 1:200
3.	Osnova podruma	R 1:50
4.	Osnova prizemlja	R 1:50
5.	Osnova galerije prizemlja	R 1:50
6.	Osnova I sprata	R 1:50
7.	Osnova II sprata	R 1:50
8.	Osnova III sprata	R 1:50
9.	Osnova IV sprata	R 1:50
10.	Osnova V sprata	R 1:50
11.	Osnova VI sprata	R 1:50
12.	Osnova VII sprata	R 1:50
13.	Osnova krova	R 1:50
14.	osnova krova – spratnost	R 1:50
15.	Presek A-A	R 1:50
16.	Presek B-B	R 1:50
17.	Presek C-C	R 1:50
18.	Južna fasada	R 1:50
19.	Istočna fasada	R 1:50
20.	Severna fasada	R 1:50
21.	Zapadna fasada	R 1:50
22. - 26.	3D prikaz objekta	

OPŠTA DOKUMENTACIJA

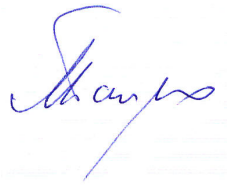
REŠENJE O ODREDJIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji *("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i dr. zakona)* i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata *(„Službeni glasnik RS", br.73/2019)*, kao

ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

za izradu Projekta arhitekture, koji je deo Idejnog rešenja - IDR za Izgradnju stambeno-poslovne zgrade sa više od tri stana, u ul. Kralja Milana IV br. 70, 72 i 74, u Kragujevcu, na k.p. br. 9260, 9261, 9262, 9265/1, 9265/2 I 9265/3 K.O. Kragujevac 4 određuje se:

BOŠKO MLADJEN, diplomirani inženjer arhitekture 300 J155 10

Projektant :	Boško Mlađen PR Arhitektonska delatnost "URBIKON" Ul. Svetozara Markovića br.102/11, Kragujevac
Odgovorno lice:	Boško Mlađen, preduzetnik
Potpis:	
Broj tehničke dokumentacije:	041-IDR/2023
Mesto i datum:	Kragujevac, septembar 2023. godine

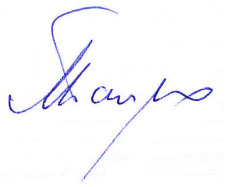
IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA - PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant Projekta arhitekture, koji je koji je deo Idejnog rešenja za Izgradnju stambeno-poslovne zgrade sa više od tri stana, u ul. Kralja Milana IV br. 70, 72 i 74, u Kragujevcu, na k.p. br. 9260, 9261, 9262, 9265/1, 9265/2 I 9265/3 K.O. Kragujevac 4

BOŠKO MLADJEN, diplomirani inženjer arhitekture

IZJAVLJUJEM

- Da je projekat urađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke
- Da su pri izradi teničke dokumentacije poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva

Odgovorni projektant (IDR):	BOŠKO MLADJEN, diplomirani inženjer arhitekture
Broj licence:	300 J155 10
Potpis:	
Broj tehničke dokumentacije:	041-IDR/2023
Mesto i datum:	Kragujevac, septembar 2023. godine

TEKSTUALNA I NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

INVESTITOR:	**AINS GROUP d.o.o.** , Ul. Save Kovačevića br.2, Kragujevac
OBJEKAT:	**IZGRADNJA STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE SA VIŠE OD TRI STANA**
LOKACIJA:	Ul. Kralja Milana IV br. 70, 72 i 74, Kragujevac k.p. br. 9260, 9261, 9262, 9265/1, 9265/2 I 9265/3 K.O. Kragujevac 4

TEHNIČKI OPIS

ARHITEKTONSKO-GRADJEVINSKA KONCEPCIJA

Za potrebe Investitora, a prema zahtevima Investitora, Planu generalne regulacije "Naselja Vašarište" i uslovima izdatim od strane imaoca javnih ovlašćenja urađeno je Idejno rešenje - IDR za **IZGRADNJU STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE SA VIŠE OD TRI STANA**

Objekat se nalazi na parceli koja se formira spajanjem katastarskih parcela **br. 9260, 9261, 9262, 9265/1, 9265/2 I 9265/3 K.O. Kragujevac 4**, u ulici **Kralja Milana IV br. 70, 72 i 74** u Kragujevcu. Ukupna površina novoformirane gradjevinske parcele je **1813 m²**.

Na parcelama koje čine gradjevinski kompleks postoji sedam objekata, ukupne bruto površine od 421m², a predviđeni su za rušenje.

Projektovani objekat je stambeno-poslovna zgrada sa više od tri stana (69 stanova i 5 poslovnih prostora), a projektovan je kao objekat u neprekinutom nizu. Objekat je postavljen svojom prednjom stranom na građevinsku liniju, preuzetu iz PGR-a "Naselja Vašarište". Kolski i pešački pristup objektu i dvorištu je iz ulice Kralja Milana IV i iz ulice Mirka Jovanovića.

Teren na kome je predviđena gradnja je u nagibu od ulice Kralja Milana IV ka dubini parcele, a visinska razlika je prosečno oko 1.25m, odnosno oko 2%.

Obezbeđeno je parkiranje za 78 vozila, od kojih su 55 garažnih mesta, a 23 parking mesta u sklopu parkinga koji je formiran iznad podrumske etaže i ispred objekta. Od ukupnog broja parking mesta, a prema Pravilniku o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama *("Sl. glasnik RS", br. 22/2015)* obezbeđena su 4 parking mesta (5%) za parkiranje vozila osoba sa invaliditetom.

U objektu su projektovana dva lifta i stepenište koji povezuju sve etaže po vertikali. Na ulazu u objekat je projektovano stepenište u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama *("Sl. glasnik RS", br. 22/2015)*, visina gazišta 15cm i širine gazišta od 33cm. Pešački pristup objektu osobama sa invaliditetom je obezbeđen i preko rampe sa dvorišne strane objekta, nagiba 6%.

Spratnost objekta je **Po+Pv+6+pov.7.** S obzirom da se objekat nalazi na uglu dve ulice različitog ranga, a samim tim i različite spratnosti predviđene Planom generalne regulacije "Naselja Vašarište", koja je za ulicu Kralja Milana IV P+6 i za ulicu Mirka Jovanića P+3, spratnost objekta ka ulici Mirka Jovanovića se stepenasto povećava od manje (Po+P+2+ pov.3), do maksimalne spratnosti za ulicu Kralja Milana IV (Po+Pv+6+pov.7). Prilikom povlačenja etaža uzet je u obzir odnos udaljenosti gradjevinskih linija i visine objekta koji je propisan planom od 1:1.25.

U sklopu parcele obezbeđeno je mesto za postavljanje 6 kontejnera za komunalni otpad i 3 kontejnera za ambalažni otpad.

PODRUM

U sklopu etaže podruma nalaze se tri male garaže:

- Garaža 1 – u sklopu Garaže 1 obezbeđeno je parkiranje za 16 vozila. Pristup garaži je obezbeđen preko natkrivene kolske rampe nagiba 15% iz ulice Mirka Jovanovića. Pored garaže u sklopu podruma se nalaze stepenište, lift, ostave, prostorija za postrojenje ze povećanje pritiska u vodovodnoj i hidrantskoj mreži, prostorija za agregat i tehnička prostorija.
- Garaža 2 – u sklopu Garaže 2 obezbeđeno je parkiranje za 14 vozila. Pristup garaži je obezbeđen preko natkrivene kolske rampe nagiba 15% iz ulice Mirka Jovanovića. Pored garaže u sklopu podruma se nalaze stepenište, lift i ostave.
- Garaža 3 – u sklopu Garaže 3 obezbeđeno je parkiranje za 17 vozila. Pristup garaži je obezbeđen preko delimično natkrivene kolske rampe nagiba 15% iz ulice Kralja Milana IV, a preko pasaža koji ujedno obezbeđuje pristup dvorištu. Pešački izlaz iz garaže je obezbeđen stepeništem koje Garažu 3 povezuje sa platoom u dvorištu.

PRIZEMLJE

Prizemlje objekta je projektovano kao visoko prizemlje sa duplom spratnom visinom, a u delu visokog prizemlja projektovana je galerija u funkciji poslovnih prostora u prizemlju.

Prizemlje u svom sastavu ima pet poslovnih prostora, koji u svom sastavu imaju prodajni prostor i mokre čvorove i stepenište za galeriju. Ulaz u poslovni deo objekta je sa platoa ispred objekta na koji se pristupa iz ulice Kralja Milana IV.

Ulaz u stambeni deo objekta iz ulice Mirka Jovanovića. Prizemlje objekta je stepeništem i sa dva lifta povezano sa ostalim etažama.

Dvorišni deo prizemlja je namenjen za parkiranje u sklopu nadzemne garaže u kojoj je obezbedjeno parkiranje za 8 vozila, a u sklopu dvorišnog platoa obezbedjeno je parkiranje za 21 vozilo, kao i 2 parking mesta ispred objekta kojima se pristupa iz ulice Kralja Milana IV.

1. SPRAT

Na 1. spratu se nalazi trinaest stanova. U stanove se ulazi iz zajedničkog hodnika, koji je stepeništem i liftom povezan sa ostalim etažama.

2. SPRAT

Na 2. spratu se nalazi trinaest stanova. U stanove se ulazi iz zajedničkog hodnika, koji je stepeništem i liftom povezan sa ostalim etažama.

3. SPRAT

Na 3. spratu se nalazi dvanaest stanova. U stanove se ulazi iz zajedničkog hodnika, koji je stepeništem i liftom povezan sa ostalim etažama.

4. SPRAT

Na 4. spratu se nalazi jedanaest stanova. U stanove se ulazi iz zajedničkog hodnika, koji je stepeništem i liftom povezan sa ostalim etažama.

5. SPRAT

Na 5. spratu se nalazi devet stanova. U stanove se ulazi iz zajedničkog hodnika, koji je stepeništem i liftom povezan sa ostalim etažama.

6. SPRAT

Na 6. spratu se nalazi devet stanova. U stanove se ulazi iz zajedničkog hodnika, koji je stepeništem i liftom povezan sa ostalim etažama.

7. SPRAT

Na 7. spratu se nalaze dva stana. U stanove se ulazi iz zajedničkog hodnika, koji je stepeništem i liftom povezan sa ostalim etažama.

KROV

Krov iznad VII sprata je neprohodan a pokriven je Mapeplan Plus PVC membranom, sa odgovarajućim slojem termoizolacije koja se postavlja preko ploče, a preko parne brane. Preko termoizolacije se postavlja sloj geotekstila i kao završni sloj se postavlja PVC membrana. Krov se padira ugradnjom termoizolacionih ploča sečenih u nagibu.

Krov iznad VI sprata je neprohodan i izvodi se kao "zeleni krov". Odgovarajući sloj termoizolacije se postavlja preko ab ploče, a preko parne brane. Termoizolacija se štiti odgovarajućom hidroizolacionom membranom preko koje se postavlja protivkorenska membrana, drenažni sloj, supstrat i odgovarajući sedum. Krov se padira ugradnjom termoizolacionih ploča sečenih u nagibu.

Krov iznad IV sprata je prohodan i izvodi se kao krovna terasa sa krovnom baštom ("zeleni krov"). Odgovarajući sloj termoizolacije se postavlja preko ab ploče, a preko parne brane. Preko termoizolacije se postavlja sloj geotekstila, PVC membrana (Mapeplan Plus) i još jedan sloj geotekstila. Preko geotekstila se izvodi cementna košuljica prosečne debljine 5cm koja se dodatno štiti hidroizolacionim premazom (Mapelastic). Kao završni sloj se postavljaju keramičke pločice. U delu krovne bašte termoizolacija se štiti odgovarajućom hidroizolacionom membranom preko koje se postavlja protivkorenska membrana, drenažni sloj, supstrat i odgovarajući sedum. Krov se padira ugradnjom termoizolacionih ploča sečenih u nagibu.

Krov iznad II i III sprata je prohodan i izvodi se kao krovna terasa. Odgovarajući sloj termoizolacije se postavlja preko ab ploče, a preko parne brane. Preko termoizolacije se postavlja sloj geotekstila, PVC membrana (Mapeplan Plus) i još jedan sloj geotekstila. Preko geotekstila se izvodi cementna košuljica prosečne debljine 5cm koja se dodatno štiti hidroizolacionim premazom (Mapelastic). Kao završni sloj se postavljaju keramičke pločice. Krov se padira ugradnjom termoizolacionih ploča sečenih u nagibu.

KONSTRUKCIJA

Osnovnu noseću konstrukciju objekata čine armiranobetonski stubovi, u kombinaciji sa armiranobetonskim gredama i punom armiranobetonskom međuspratnom pločom. Fasadni zidovi su od Klima bloka d=20cm, zidani u produžnom malteru. Projektom su previđena i seizmička platna od armiranog betona, d=20-25cm. Stepenište je armiranobetonsko, debljina noseće ploče stepeništa je d=15cm. Betonski elementi su od betona marke MB30(MB40), a armiranje se vrši rebrastom armaturom RA 400/500-2 i mrežastom armaturom, a prema stitčkom proračunu i detaljima armature.

Temeljenje objekta je na armiranobetonskoj temeljnoj ploči d= 90 i 40cm. Ispod temeljne ploče nasipa se i nabija sloj tampona debljine d=30cm, zatim se izvodi sloj mršavog betona d=8cm kao podloga za hidroizolaciju od hladnog premaza bitulitom i varenog „kondora- 4". Hidroizolacije se štiti još jednim slojem mršavog betona.

Pregradni zidovi ka hodniku su od Klima bloka, d=20cm, a pregradni zidovi u sklopu stanova su od pregradnog bloka, d=10cm. Pregradni zidovi između stanova su od Silka bloka, d=17.5cm.

ZAVRŠNA OBRADA

Podovi

Preko međuspratne konstrukcije spratova se postavlja sloj zvučne izolacije, preko koga se postavlja PVC folija kao zaštita i izvodi cementna košuljica kao podloga za podnu oblogu. Podovi u kupatlima se štite hidroizolacijom. Preko ploče terase se postavlja sloj hidroizolacije i cementna košuljica debljine d=4-6cm i keramičke pločice. Preko međuspratne konstrukcije iznad podruma predviđeno je postavljanje sloja termoizolacije d=10cm, preko koga se izvodi sloj stiropora za podno grejanje i lakoarmirana cementna košuljica kao podloga za podnu oblogu.

- Završna obrada poda u dnevnom boravku, sobama i hodnicima stanova je parket.
- Završna obrada poda u ulaznim hodnicima, kupatilu, kuhinji, trpezaijama, wc-ima i terasama su keramičke pločice I klase.

- Završna obrada podova poslovnih prostora, zajedničkim hodnicima, stepeništima i podestima su granitne pločice I klase.
- Završna obrada poda u garažam je "fero" beton

Zidovi

- Svi zidovi se malterišu produžnim malterom, gletuju i farbaju poludisperzivnom bojom
- Zidovi podruma od armiranog betona se boje bojom za beton
- Zidovi u kuhinjama se oblažu zidnim keramičkim pločicama I klase, do visine od 60 cm iznad radne ploče, a iznad pločica se gletuju i boje poludisperzivnom bojom.
- Zidovi u kupatilima se oblažu zidnim keramičkim pločicama do plafona.
- Obrada zidova ka hodniku se izvodi od kamene vune. Preko zidova od "klima bloka" (d=20cm) postavlja se sloj kamene vune, debljine d=5cm. Kamena vuna se lepi i tipluje odgovarajućim tiplovima. Nakon toga se nanosi sloj lepka u dva sloja sa postavljanjem mrežice od staklenih vlakana. Zidovi se završno obrađuje dekorativnim silkonskim malterom.

Plafoni:

U svim prostorijama plafoni se malterišu produžnim malterom, gletuju i boje poludisperzivnom bojom. Plafon iznad ulaznog dela i nadzemne garaže koji se nalaze ispod stanova se sa donje strane oblažu slojem termoizolacije od mineralne vune koja se postavlja iznad spuštenog plafona od vlagootpornih gipsanih ploča.

Plafoni u kupatilima se izvode kao spušteni od vlagootpornih gips-kartonskih ploča na čeličnoj potkonstrukciji.

Unutrašnja stolarija

Unutrašnja stolarija je sa drvenim štokom i duplošperovanim krilom. Štok i krilo se farbaju poliuretanskom bojom za drvo.

Ulazna vrata u stanove su sigurnosna, toplotno i zvučno izolovana.

U sklopu podruma vrata su od aluminijumskih profila bez termoprekida, sa ispunom krila od aluminijumskog panela sa jezgrom od poliuretanske pene.

Na mestima veze garaža sa prostorijama ostale namene predvidjeno je postavljanje protivpožarnih vrata odgovarajuće vatrootpornosti koja će biti definisana Elaboratom zaštite od požara.

Fasadna stolarija

Prozori i balkonska vrata su od PVC profila. Prozori su snabdeveni roletnom sa termoizolovanom kutijom, podprozorskom daskom, solbankom i svim neophodnim okovom, zaptivnim i veznim sredstvima. Zastakljivanje je termopan staklom.

Glavna ulazna vrata i izlozi na lokalima su od aluminijmskih profila sa termo prekidom. Izlozi su snabdeveni svim neophodnim okovom, zaptivnim i veznim sredstvima. Zastakljivanje je termopan staklom.

Fasada

Finalna obrada spoljnih zidova je predviđena po sistemu ,,demit,, termičke fasade sa završnom obradom dekorativnim malterom u tonu po izboru projektanta. Preko zidova od "klima bloka" d=20cm se postavlja sloj termoizolacije od kamene vune, koja se se lepi i tipluje odgovarajućim tiplovima. Nakon toga se nanosi sloj lepka u dva sloja sa postavljanjem mrežice od staklenih vlakana. Fasada se završno obrađuje dekorativnim akrilnim malterom. Zidani delovi ograde na terasama se malterišu produžnim malterom i završno obrađuju dekoratvnim akrilnim malterom.

Potrebne debljine termoizolacije će biti utvrđene elaboratom energetske efikasnosti.

Deo ulične fasade u visini visokog prizemlja oblaže se kamenim pločama.

Ograde na terasama su od pocinkovanih čeličnih profila koji se miniziraju i farbaju.

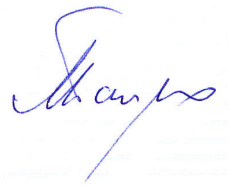
Svi oluci i opšivke su od poicinkovanog plastificiranog čeličnog lima.

Instalacije:

Objekat ima predviđene elektro instalacije slabe i jake struje, instalacije grejanja i prirodnog gasa, vodovoda, hidrantske mreže i kanalizacije.

ODGOVORNI PROJEKTANT

Boško Mlađen d.i.a. / 300 J155 10



PREGLED POVRŠINA

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - Ul. Kralja Milana IV br.70, 72 i 74, Kragujevac				
PREGLED POVRŠINA - PODRUM				
A_{bruto} = 1472.25m²				
A_{neto} =1306.85m²-3%=1267.64m²				
BR.	NAMENA PROSTORIJE	A [m²]	O [m]	OBRADA PODA
A	HODNIK	11.78	17.00	Granitne pločice
B	STEPENIŠTE	9.64	16.70	Granitne pločice
C	PREDPROSTOR	13.84	24.80	Granitne pločice
D	OSTAVA	8.50	11.80	Granitne pločice
E	OSTAVA	3.50	9.00	Granitne pločice
F	HODNIK	4.18	9.38	Fero beton
G	HIDROPAK	12.28	14.76	Fero beton
H	AGREGAT	14.11	16.56	Fero beton
I	OSTAVA	16.77	17.13	Fero beton
J	HODNIK	11.30	15.56	Granitne pločice
K	STEPENIŠTE	6.12	13.94	Granitne pločice
L	OSTAVA	54.16	37.79	Fero beton
M	OSTAVA	7.44	10.96	Fero beton
N	STEPENIŠTE ZA EVAKUACIJU	5.64	11.80	Granitne pločice
NETO POVRŠINA - UKUPNO [m²]		**179.26**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**173.88**		
GARAŽA 1				
O	PRISTUPNA RAMPA	32.32	25.42	Fero beton
P	MANIPULATIVNI PROSTOR	151.70	71.61	Fero beton
GM 1	GARAŽNO MESTO	14.97	16.90	Fero beton
GM 2	GARAŽNO MESTO	13.89	16.50	Fero beton
GM 3	GARAŽNO MESTO	13.50	15.80	Fero beton
GM 4	GARAŽNO MESTO	12.25	14.80	Fero beton
GM 5	GARAŽNO MESTO	12.25	14.80	Fero beton
GM 6	GARAŽNO MESTO	14.83	15.85	Fero beton
GM 7	GARAŽNO MESTO	14.83	15.85	Fero beton
GM 8	GARAŽNO MESTO	14.69	15.80	Fero beton
GM 9	GARAŽNO MESTO	14.70	15.80	Fero beton
GM 10	GARAŽNO MESTO	14.70	15.80	Fero beton
GM 11	GARAŽNO MESTO	13.20	15.10	Fero beton
GM 12	GARAŽNO MESTO	13.20	15.10	Fero beton
GM 13	GARAŽNO MESTO	11.85	14.60	Fero beton
GM 14	GARAŽNO MESTO	12.30	14.75	Fero beton
GM 15	GARAŽNO MESTO	12.24	14.72	Fero beton
GM 16	GARAŽNO MESTO	11.94	14.57	Fero beton
NETO POVRŠINA - UKUPNO [m²]		**399.36**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**387.38**		
GARAŽA 2				
R	PRISTUPNA RAMPA	23.74	21.76	Fero beton
S	MANIPULATIVNI PROSTOR	121.32	55.65	Fero beton
GM 17	GARAŽNO MESTO	15.67	17.57	Fero beton
GM 18	GARAŽNO MESTO	16.51	17.79	Fero beton
GM 19	GARAŽNO MESTO	16.23	17.88	Fero beton
GM 20	GARAŽNO MESTO	16.72	18.10	Fero beton
GM 21	GARAŽNO MESTO	14.73	16.03	Fero beton
GM 22	GARAŽNO MESTO	14.08	15.63	Fero beton
GM 23	GARAŽNO MESTO	14.07	15.63	Fero beton
GM 24	GARAŽNO MESTO	14.91	16.07	Fero beton
GM 25	GARAŽNO MESTO	12.31	14.92	Fero beton
GM 26	GARAŽNO MESTO	13.11	15.32	Fero beton
GM 27	GARAŽNO MESTO	13.24	15.37	Fero beton
GM 28	GARAŽNO MESTO	12.44	14.97	Fero beton
GM 29	GARAŽNO MESTO	12.24	14.70	Fero beton
GM 30	GARAŽNO MESTO	12.96	15.00	Fero beton
NETO POVRŠINA - UKUPNO [m²]		**344.28**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**333.95**		

GARAŽA 3				
T	PRISTUPNA RAMPA	17.85	17.90	Fero beton
U	MANIPULATIVNI PROSTOR	142.44	62.25	Fero beton
GM 31	GARAŽNO MESTO	12.74	15.00	Fero beton
GM 32	GARAŽNO MESTO	13.17	15.20	Fero beton
GM 33	GARAŽNO MESTO	12.83	15.06	Fero beton
GM 34	GARAŽNO MESTO	12.79	15.02	Fero beton
GM 35	GARAŽNO MESTO	13.22	15.22	Fero beton
GM 36	GARAŽNO MESTO	13.17	15.20	Fero beton
GM 37	GARAŽNO MESTO	13.17	15.20	Fero beton
GM 38	GARAŽNO MESTO	13.17	15.20	Fero beton
GM 39	GARAŽNO MESTO	12.74	15.00	Fero beton
GM 40	GARAŽNO MESTO	12.49	14.80	Fero beton
GM 41	GARAŽNO MESTO	12.87	15.01	Fero beton
GM 42	GARAŽNO MESTO	13.24	15.30	Fero beton
GM 43	GARAŽNO MESTO	13.24	15.30	Fero beton
GM 44	GARAŽNO MESTO	13.29	15.32	Fero beton
GM 45	GARAŽNO MESTO	13.29	15.32	Fero beton
GM 46	GARAŽNO MESTO	14.31	15.73	Fero beton
GM 47	GARAŽNO MESTO	13.93	15.53	Fero beton
NETO POVRŠINA - UKUPNO [m^2]		**383.95**		
NETO POVRŠINA - 3% [m^2]		**372.43**		

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - Ul. Kralja Milana IV br.70, 72 i 74, Kragujevac				
PREGLED POVRŠINA - PRIZEMLJE				
A_{bruto} = 839.09m² - pasaž 75.94m² - kolske rampe i ulaz 77.01m² = 686.14m²				
A_{neto} = 614.64m²-3%=596.21m²				
A_{neto} (poslovni prostor) = 364.15m²-3%=353.23m²				
BR.	NAMENA PROSTORIJE	A [m²]	O [m]	OBRADA PODA
A	PREDPROSTOR	11.49	14.90	Granitne pločice
B	HODNIK	19.78	25.70	Granitne pločice
C	STEPENIŠTE	10.05	17.30	Granitne pločice
D	LIFT	2.88	6.80	Antistatik pod
E	LIFT	2.88	6.80	Antistatik pod
F	HODNIK	5.24	9.54	Granitne pločice
G	STEPENIŠTE	6.98	15.66	Granitne pločice
NETO POVRŠINA [m²]		**47.81**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**46.38**		
LOKAL 1 - nivo 1				
1.1	PRODAJNI PROSTOR	141.56	61.73	Keramičke pločice
1.2	STEPENIŠTE	5.61	12.40	Keramičke pločice
1.3	PREDPROSTOR	1.72	5.25	Keramičke pločice
1.4	WC	2.25	6.15	Keramičke pločice
1.5	PREDPROSTOR	1.63	5.25	Keramičke pločice
1.6	WC	2.25	6.15	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - LOK. 1 n1 [m²]		**155.02**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**150.37**		
LOKAL 2 - nivo 1				
2.1	PRODAJNI PROSTOR	47.36	29.65	Keramičke pločice
2.2	STEPENIŠTE	4.92	11.47	Keramičke pločice
2.3	PREDPROSTOR	1.56	5.02	Keramičke pločice
2.4	WC	1.61	5.10	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - LOK. 2 n1 [m²]		**55.45**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**53.79**		
LOKAL 3 - nivo 1				
3.1	PRODAJNI PROSTOR	80.34	48.46	Keramičke pločice
3.2	STEPENIŠTE	5.89	12.23	Keramičke pločice
3.3	PREDPROSTOR	1.68	5.20	Keramičke pločice
3.4	WC	1.80	5.40	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - LOK. 3 n1 [m²]		**89.71**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**87.02**		
LOKAL 4 - nivo 1				
4.1	PRODAJNI PROSTOR	55.91	37.26	Keramičke pločice
4.2	STEPENIŠTE	4.85	11.34	Keramičke pločice
4.3	PREDPROSTOR	1.53	4.96	Keramičke pločice
4.4	WC	1.68	5.21	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - LOK. 4 n1 [m²]		**63.97**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**62.05**		
NADZEMNA GARAŽA				
H	MANIPULATIVNI PROSTOR	100.78	52.13	Behaton
GM 48	GARAŽNO MESTO	12.31	14.92	Behaton
GM 49	GARAŽNO MESTO	13.11	15.32	Behaton
GM 50	GARAŽNO MESTO	13.24	15.38	Behaton
GM 51	GARAŽNO MESTO	12.44	14.98	Behaton
GM 52	GARAŽNO MESTO	12.31	14.88	Behaton
GM 53	GARAŽNO MESTO	13.05	15.28	Behaton
GM 54	GARAŽNO MESTO	12.91	15.22	Behaton
GM 55	GARAŽNO MESTO	12.53	15.12	Behaton
NETO POVRŠINA [m²]		**202.68**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**196.60**		

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - Ul. Kralja Milana IV br.70, 72 i 74, Kragujevac				
PREGLED POVRŠINA - GALERIJA				
A_{bruto} = 495.82m²				
A_{neto} = 409.71m²-3%=397.42m²				
A_{neto} (poslovni prostor) = 390.82m²-3%=379.10m²				
BR.	NAMENA PROSTORIJE	A [m²]	O [m]	OBRADA PODA
A	HODNIK	6.01	10.50	Granitne pločice
B	STEPENIŠTE	10.05	17.30	Granitne pločice
C	HODNIK	2.83	7.30	Granitne pločice
NETO POVRŠINA [m²]		**18.89**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**18.32**		
LOKAL 1 - nivo 2				
1.7	PRODAJNI PROSTOR	177.62	70.94	Keramičke pločice
1.8	OSTAVA	7.80	13.40	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - LOK. 1 n2 [m²]		**185.42**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**179.86**		
LOKAL 2 - nivo 2				
2.5	PRODAJNI PROSTOR	26.33	23.37	Keramičke pločice
2.6	PREDPROSTOR	1.56	5.02	Keramičke pločice
2.7	WC	1.61	5.10	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - LOK. 2 n2 [m²]		**29.50**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**28.62**		
LOKAL 3 - nivo 2				
3.5	PRODAJNI PROSTOR	59.08	39.84	Keramičke pločice
3.6	PREDPROSTOR	1.68	5.20	Keramičke pločice
3.7	WC	1.80	5.40	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - LOK. 3 n2 [m²]		**62.56**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**60.68**		
LOKAL 4 - nivo 2				
4.5	PRODAJNI PROSTOR	32.75	29.94	Keramičke pločice
4.6	PREDPROSTOR	1.53	4.96	Keramičke pločice
4.7	WC	1.68	5.20	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - LOK. 2 n2 [m²]		**35.96**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**34.88**		
LOKAL 5				
5.1	HODNIK	13.30	19.10	Keramičke pločice
5.2	KANCELARIJA	29.90	21.89	Keramičke pločice
5.3	KANCELARIJA	16.30	16.80	Keramičke pločice
5.4	KANCELARIJA	12.48	14.24	Keramičke pločice
5.5	PREDPROSTOR	2.56	6.44	Keramičke pločice
5.6	WC	2.84	6.76	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - LOKAL 5 [m²]		**77.38**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**75.06**		

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - Ul. Kralja Milana IV br.70, 72 i 74, Kragujevac				
PREGLED POVRŠINA - I SPRAT				
A_{bruto} = 859.62m²				
A_{neto} = 736.69m²-3%=714.59m²				
A_{neto} (stambeni prostor) = 678.78m²-3%=658.42m²				
BR.	NAMENA PROSTORIJE	A [m²]	O [m]	OBRADA PODA
A	HODNIK	48.19	65.72	Granitne pločice
B	STEPENIŠTE	9.72	17.10	Granitne pločice
NETO POVRŠINA [m²]		**57.91**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**56.17**		
DVOSOBAN STAN 1				
1	HODNIK	7.21	13.65	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	21.21	21.20	Parket
3	KUHINJA	4.72	8.75	Keramičke pločice
4	KUPATILO	5.26	11.15	Keramičke pločice
5	OSTAVA	1.52	5.00	Parket
6	SOBA	9.36	12.40	Parket
7	TERASA	3.33	7.56	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 1 [m²]		**52.61**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**51.03**		
DVOSOBAN STAN 2				
1	HODNIK	8.46	16.90	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	16.43	16.80	Parket
3	KUHINJA	4.80	8.80	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.79	9.75	Keramičke pločice
5	SOBA	11.18	13.80	Parket
6	TERASA	3.30	7.56	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 2 [m²]		**48.96**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**47.49**		
DVOSOBAN STAN 3				
1	HODNIK	8.46	16.90	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	16.52	16.85	Parket
3	KUHINJA	4.75	8.80	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.75	9.70	Keramičke pločice
5	SOBA	11.18	13.80	Parket
6	TERASA	3.30	7.56	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 3 [m²]		**48.96**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**47.49**		
ČETVOROSOBAN STAN 4				
1	HODNIK	8.48	16.00	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	20.91	19.80	Parket
3	KUHINJA	6.31	11.41	Keramičke pločice
4	KUPATILO	5.06	12.75	Keramičke pločice
5	WC	2.13	6.30	Keramičke pločice
6	DEGAŽMAN	7.03	14.25	Parket
7	SOBA	12.04	14.25	Parket
8	SOBA	8.23	11.50	Parket
9	SOBA	8.23	11.50	Parket
10	TERASA	5.07	12.46	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 4 [m²]		**83.49**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**80.99**		
DVOSOBAN STAN 5				
1	HODNIK	3.41	8.45	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	18.40	19.30	Parket
3	KUHINJA	4.26	8.90	Keramičke pločice
4	KUPATILO	5.35	12.50	Keramičke pločice
5	OSTAVA	1.52	5.00	Parket
6	SOBA	12.86	15.00	Parket
7	TERASA	4.53	8.98	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 5 [m²]		**50.33**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**48.82**		

DVOSOBAN STAN 6				
1	HODNIK	2.52	6.60	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	16.33	17.30	Parket
3	KUHINJA	5.18	9.55	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.64	11.65	Keramičke pločice
5	DEGAŽMAN	2.60	7.05	Parket
6	SOBA	13.66	15.62	Parket
7	TERASA	4.47	8.90	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 6 [m²]		**49.40**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**47.92**		
ČETVOROSOBAN STAN 7				
1	HODNIK	6.96	14.50	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	17.39	16.87	Parket
3	KUHINJA	3.71	9.26	Keramičke pločice
4	KUPATILO	3.15	7.24	Keramičke pločice
5	DEGAŽMAN	4.01	10.02	Parket
6	OSTAVA	1.18	4.35	Keramičke pločice
7	VEŠERAJ	1.51	5.29	Keramičke pločice
8	KUPATILO	4.61	9.70	Keramičke pločice
9	SOBA	10.71	13.40	Parket
10	SOBA	10.65	13.24	Parket
11	SOBA	10.16	12.88	Parket
12	TERASA	4.36	9.00	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 7 [m²]		**78.40**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**76.05**		
TROSOBAN STAN 8				
1	HODNIK	2.27	6.10	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	15.64	16.35	Parket
3	KUHINJA	5.22	10.09	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.88	10.80	Keramičke pločice
5	DEGAŽMAN	4.09	9.90	Parket
6	SOBA	10.99	14.30	Parket
7	SOBA	8.48	12.40	Parket
8	TERASA	3.05	7.48	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 8 [m²]		**54.62**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**52.98**		
DVOSOBAN STAN 9				
1	HODNIK	3.40	8.60	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	11.91	13.86	Parket
3	KUHINJA	5.12	9.60	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.75	10.55	Keramičke pločice
5	SOBA	12.50	14.73	Parket
6	TERASA	4.30	9.82	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 9 [m²]		**41.98**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**40.72**		
DVOSOBAN STAN 10				
1	HODNIK	4.87	11.05	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	13.70	15.85	Parket
3	KUHINJA	3.56	7.65	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.96	9.50	Keramičke pločice
5	SOBA	9.37	12.50	Parket
NETO POVRŠINA - STAN 10 [m²]		**36.46**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**35.37**		
TROSOBAN STAN 11				
1	HODNIK	4.08	9.65	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	19.53	23.10	Parket
3	KUHINJA	4.45	8.65	Keramičke pločice
4	KUPATILO	3.90	9.50	Keramičke pločice
5	SOBA	9.88	12.80	Parket
6	SOBA	7.33	12.00	Parket
7	TERASA	3.08	7.80	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 11 [m²]		**52.25**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**50.68**		

DVOSOBAN STAN 12				
1	HODNIK	3.30	8.20	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	16.40	17.75	Parket
3	KUHINJA	3.41	7.65	Keramičke pločice
4	KUPATILO	3.62	9.25	Keramičke pločice
5	SOBA	9.28	12.85	Parket
6	TERASA	3.08	7.80	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 12 [m²]		**39.09**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**37.92**		
DVOSOBAN STAN 13				
1	HODNIK	3.76	8.90	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	14.97	16.43	Parket
3	KUHINJA	3.90	7.93	Keramičke pločice
4	KUPATILO	5.23	9.62	Keramičke pločice
5	SOBA	11.09	14.26	Parket
6	TERASA	3.28	7.87	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 13 [m²]		**42.23**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**40.96**		

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - Ul. Kralja Milana IV br.70, 72 i 74, Kragujevac				
PREGLED POVRŠINA - II SPRAT				
A_{bruto} = 859.62m²				
A_{neto} = 736.69m²-3%=714.59m²				
A_{neto} (stambeni prostor) = 678.78m²-3%=658.42m²				
BR.	NAMENA PROSTORIJE	A [m²]	O [m]	OBRADA PODA
A	HODNIK	48.19	65.72	Granitne pločice
B	STEPENIŠTE	9.72	17.10	Granitne pločice
NETO POVRŠINA [m²]		**57.91**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**56.17**		
DVOSOBAN STAN 14				
1	HODNIK	7.21	13.65	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	21.21	21.20	Parket
3	KUHINJA	4.72	8.75	Keramičke pločice
4	KUPATILO	5.26	11.15	Keramičke pločice
5	OSTAVA	1.52	5.00	Parket
6	SOBA	9.36	12.40	Parket
7	TERASA	3.33	7.56	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 14 [m²]		**52.61**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**51.03**		
DVOSOBAN STAN 15				
1	HODNIK	8.46	16.90	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	16.43	16.80	Parket
3	KUHINJA	4.80	8.80	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.79	9.75	Keramičke pločice
5	SOBA	11.18	13.80	Parket
6	TERASA	3.30	7.56	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 15 [m²]		**48.96**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**47.49**		
DVOSOBAN STAN 16				
1	HODNIK	8.46	16.90	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	16.52	16.85	Parket
3	KUHINJA	4.75	8.80	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.75	9.70	Keramičke pločice
5	SOBA	11.18	13.80	Parket
6	TERASA	3.30	7.56	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 16 [m²]		**48.96**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**47.49**		

ČETVOROSOBAN STAN 17				
1	HODNIK	8.48	16.00	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	20.91	19.80	Parket
3	KUHINJA	6.31	11.41	Keramičke pločice
4	KUPATILO	5.06	12.75	Keramičke pločice
5	WC	2.13	6.30	Keramičke pločice
6	DEGAŽMAN	7.03	14.25	Parket
7	SOBA	12.04	14.25	Parket
8	SOBA	8.23	11.50	Parket
9	SOBA	8.23	11.50	Parket
10	TERASA	5.07	12.46	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 17 [m²]		**83.49**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**80.99**		
DVOSOBAN STAN 18				
1	HODNIK	3.41	8.45	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	18.40	19.30	Parket
3	KUHINJA	4.26	8.90	Keramičke pločice
4	KUPATILO	5.35	12.50	Keramičke pločice
5	OSTAVA	1.52	5.00	Parket
6	SOBA	12.86	15.00	Parket
7	TERASA	4.53	8.98	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 18 [m²]		**50.33**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**48.82**		
DVOSOBAN STAN 19				
1	HODNIK	2.52	6.60	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	16.33	17.30	Parket
3	KUHINJA	5.18	9.55	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.64	11.65	Keramičke pločice
5	DEGAŽMAN	2.60	7.05	Parket
6	SOBA	13.66	15.62	Parket
7	TERASA	4.47	8.90	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 19 [m²]		**49.40**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**47.92**		
ČETVOROSOBAN STAN 20				
1	HODNIK	6.96	14.50	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	17.39	16.87	Parket
3	KUHINJA	3.71	9.26	Keramičke pločice
4	KUPATILO	3.15	7.24	Keramičke pločice
5	DEGAŽMAN	4.01	10.02	Parket
6	OSTAVA	1.18	4.35	Keramičke pločice
7	VEŠERAJ	1.51	5.29	Keramičke pločice
8	KUPATILO	4.61	9.70	Keramičke pločice
9	SOBA	10.71	13.40	Parket
10	SOBA	10.65	13.24	Parket
11	SOBA	10.16	12.88	Parket
12	TERASA	4.36	9.00	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 20 [m²]		**78.40**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**76.05**		
TROSOBAN STAN 21				
1	HODNIK	2.27	6.10	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	15.64	16.35	Parket
3	KUHINJA	5.22	10.09	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.88	10.80	Keramičke pločice
5	DEGAŽMAN	4.09	9.90	Parket
6	SOBA	10.99	14.30	Parket
7	SOBA	8.48	12.40	Parket
8	TERASA	3.05	7.48	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 21 [m²]		**54.62**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**52.98**		

DVOSOBAN STAN 22				
1	HODNIK	3.40	8.60	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	11.91	13.86	Parket
3	KUHINJA	5.12	9.60	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.75	10.55	Keramičke pločice
5	SOBA	12.50	14.73	Parket
6	TERASA	4.30	9.82	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 22 [m²]		**41.98**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**40.72**		
DVOSOBAN STAN 23				
1	HODNIK	4.87	11.05	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	13.70	15.85	Parket
3	KUHINJA	3.56	7.65	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.96	9.50	Keramičke pločice
5	SOBA	9.37	12.50	Parket
NETO POVRŠINA - STAN 23 [m²]		**36.46**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**35.37**		
TROSOBAN STAN 24				
1	HODNIK	4.08	9.65	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	19.53	23.10	Parket
3	KUHINJA	4.45	8.65	Keramičke pločice
4	KUPATILO	3.90	9.50	Keramičke pločice
5	SOBA	9.88	12.80	Parket
6	SOBA	7.33	12.00	Parket
7	TERASA	3.08	7.80	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 24 [m²]		**52.25**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**50.68**		
DVOSOBAN STAN 25				
1	HODNIK	3.30	8.20	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	16.40	17.75	Parket
3	KUHINJA	3.41	7.65	Keramičke pločice
4	KUPATILO	3.62	9.25	Keramičke pločice
5	SOBA	9.28	12.85	Parket
6	TERASA	3.08	7.80	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 25 [m²]		**39.09**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**37.92**		
DVOSOBAN STAN 26				
1	HODNIK	3.76	8.90	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	14.97	16.43	Parket
3	KUHINJA	3.90	7.93	Keramičke pločice
4	KUPATILO	5.23	9.62	Keramičke pločice
5	SOBA	11.09	14.26	Parket
6	TERASA	3.28	7.87	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 26 [m²]		**42.23**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**40.96**		

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - Ul. Kralja Milana IV br.70, 72 i 74, Kragujevac				
PREGLED POVRŠINA - III SPRAT				
A_{bruto} = 791.42m²				
A_{neto} = 678.24m²-3%=657.90m²				
A_{neto} (stambeni prostor) = 624.92m²-3%=606.18m²				
BR.	NAMENA PROSTORIJE	A [m²]	O [m]	OBRADA PODA
A	HODNIK	43.60	59.10	Granitne pločice
B	STEPENIŠTE	9.72	17.10	Granitne pločice
NETO POVRŠINA [m²]		**53.32**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**51.72**		
TROSOBAN STAN 27				
1	HODNIK	5.14	10.12	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	20.95	19.75	Parket
3	KUHINJA	4.80	9.52	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.04	8.05	Keramičke pločice
5	VEŠERAJ	2.06	6.40	Keramičke pločice
6	DEGAŽMAN	4.10	11.90	Parket
7	SOBA	10.40	10.40	Parket
8	SOBA	8.63	8.63	Parket
NETO POVRŠINA - STAN 27 [m²]		**60.12**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**58.32**		
TROSOBAN STAN 28				
1	HODNIK	8.04	15.90	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	18.23	20.05	Parket
3	KUHINJA	5.41	9.50	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.67	9.70	Keramičke pločice
5	SOBA	9.83	12.90	Parket
6	SOBA	8.51	12.20	Parket
NETO POVRŠINA - STAN 28 [m²]		**54.69**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**53.05**		
TROSOBAN STAN 29				
1	HODNIK	7.15	13.80	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	24.09	21.55	Parket
3	KUHINJA	4.65	10.15	Keramičke pločice
4	KUPATILO	5.69	11.16	Keramičke pločice
5	DEGAŽMAN	2.11	6.10	Parket
6	SOBA	12.17	14.12	Parket
7	SOBA	10.16	13.72	Parket
NETO POVRŠINA - STAN 29 [m²]		**66.02**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**64.04**		
DVOSOBAN STAN 30				
1	HODNIK	3.41	8.45	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	18.40	19.30	Parket
3	KUHINJA	4.26	8.90	Keramičke pločice
4	KUPATILO	5.35	12.50	Keramičke pločice
5	OSTAVA	1.52	5.00	Parket
6	SOBA	12.86	15.00	Parket
7	TERASA	4.53	8.98	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 30 [m²]		**50.33**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**48.82**		
DVOSOBAN STAN 31				
1	HODNIK	2.52	6.60	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	16.33	17.30	Parket
3	KUHINJA	5.18	9.55	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.64	11.65	Keramičke pločice
5	DEGAŽMAN	2.60	7.05	Parket
6	SOBA	13.66	15.62	Parket
7	TERASA	4.47	8.90	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 31 [m²]		**49.40**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**47.92**		

ČETVOROSOBAN STAN 32				
1	HODNIK	6.96	14.50	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	17.39	16.87	Parket
3	KUHINJA	3.71	9.26	Keramičke pločice
4	KUPATILO	3.15	7.24	Keramičke pločice
5	DEGAŽMAN	4.01	10.02	Parket
6	OSTAVA	1.18	4.35	Keramičke pločice
7	VEŠERAJ	1.51	5.29	Keramičke pločice
8	KUPATILO	4.61	9.70	Keramičke pločice
9	SOBA	10.71	13.40	Parket
10	SOBA	10.65	13.24	Parket
11	SOBA	10.16	12.88	Parket
12	TERASA	4.36	9.00	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 32 [m²]		**78.40**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**76.05**		
TROSOBAN STAN 33				
1	HODNIK	2.27	6.10	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	15.64	16.35	Parket
3	KUHINJA	5.22	10.09	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.88	10.80	Keramičke pločice
5	DEGAŽMAN	4.09	9.90	Parket
6	SOBA	10.99	14.30	Parket
7	SOBA	8.48	12.40	Parket
8	TERASA	3.05	7.48	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 33 [m²]		**54.62**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**52.98**		
DVOSOBAN STAN 34				
1	HODNIK	3.40	8.60	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	11.91	13.86	Parket
3	KUHINJA	5.12	9.60	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.75	10.55	Keramičke pločice
5	SOBA	12.50	14.73	Parket
6	TERASA	4.30	9.82	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 34 [m²]		**41.98**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**40.72**		
DVOSOBAN STAN 35				
1	HODNIK	4.87	11.05	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	13.70	15.85	Parket
3	KUHINJA	3.56	7.65	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.96	9.50	Keramičke pločice
5	SOBA	9.37	12.50	Parket
NETO POVRŠINA - STAN 35 [m²]		**36.46**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**35.37**		
TROSOBAN STAN 36				
1	HODNIK	4.08	9.65	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	19.53	23.10	Parket
3	KUHINJA	4.45	8.65	Keramičke pločice
4	KUPATILO	3.90	9.50	Keramičke pločice
5	SOBA	9.88	12.80	Parket
6	SOBA	7.33	12.00	Parket
7	TERASA	3.08	7.80	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 36 [m²]		**52.25**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**50.68**		
DVOSOBAN STAN 37				
1	HODNIK	3.30	8.20	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	16.40	17.75	Parket
3	KUHINJA	3.41	7.65	Keramičke pločice
4	KUPATILO	3.62	9.25	Keramičke pločice
5	SOBA	9.28	12.85	Parket
6	TERASA	3.08	7.80	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 37 [m²]		**39.09**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**37.92**		

DVOSOBAN STAN 38				
1	HODNIK	3.76	8.90	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	14.97	16.43	Parket
3	KUHINJA	3.90	7.93	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.56	8.82	Keramičke pločice
5	SOBA	11.09	14.26	Parket
6	TERASA	3.28	7.87	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 38 [m²]		**41.56**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**40.31**		

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - Ul. Kralja Milana IV br.70, 72 i 74, Kragujevac				
PREGLED POVRŠINA - IV SPRAT				
A_{bruto} = 695.23m²				
A_{neto} = 593.43m²-3%=575.63m²				
A_{neto} (stambeni prostor) = 544.89m²-3%=528.55m²				
BR.	NAMENA PROSTORIJE	A [m²]	O [m]	OBRADA PODA
A	HODNIK	38.82	52.80	Granitne pločice
B	STEPENIŠTE	9.72	17.10	Granitne pločice
NETO POVRŠINA [m²]		**48.54**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**47.08**		
TROSOBAN STAN 39				
1	HODNIK	4.59	9.20	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	16.47	17.70	Parket
3	KUHINJA	4.27	8.30	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.85	10.10	Keramičke pločice
5	SOBA	9.35	12.30	Parket
6	SOBA	8.83	12.30	Parket
NETO POVRŠINA - STAN 39 [m²]		**48.36**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**46.91**		
DVOSOBAN STAN 40				
1	HODNIK	7.21	13.80	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	15.68	17.90	Parket
3	KUHINJA	3.60	8.40	Keramičke pločice
4	KUPATILO	5.69	11.16	Keramičke pločice
5	DEGAŽMAN	2.09	6.10	Parket
6	SOBA	12.17	14.12	Parket
NETO POVRŠINA - STAN 40 [m²]		**46.44**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**45.05**		
DVOSOBAN STAN 41				
1	HODNIK	3.41	8.45	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	18.40	19.30	Parket
3	KUHINJA	4.26	8.90	Keramičke pločice
4	KUPATILO	5.35	12.50	Keramičke pločice
5	OSTAVA	1.52	5.00	Parket
6	SOBA	12.86	15.00	Parket
7	TERASA	4.53	8.98	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 41 [m²]		**50.33**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**48.82**		
DVOSOBAN STAN 42				
1	HODNIK	2.52	6.60	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	16.33	17.30	Parket
3	KUHINJA	5.18	9.55	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.64	11.65	Keramičke pločice
5	DEGAŽMAN	2.60	7.05	Parket
6	SOBA	13.66	15.62	Parket
7	TERASA	4.47	8.90	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 42 [m²]		**49.40**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**47.92**		

ČETVOROSOBAN STAN 43				
1	HODNIK	6.96	14.50	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	17.39	16.87	Parket
3	KUHINJA	3.71	9.26	Keramičke pločice
4	KUPATILO	3.15	7.24	Keramičke pločice
5	DEGAŽMAN	4.01	10.02	Parket
6	OSTAVA	1.18	4.35	Keramičke pločice
7	VEŠERAJ	1.51	5.29	Keramičke pločice
8	KUPATILO	4.61	9.70	Keramičke pločice
9	SOBA	10.71	13.40	Parket
10	SOBA	10.65	13.24	Parket
11	SOBA	10.16	12.88	Parket
12	TERASA	4.36	9.00	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 43 [m²]		**78.40**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**76.05**		
TROSOBAN STAN 44				
1	HODNIK	2.27	6.10	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	15.64	16.35	Parket
3	KUHINJA	5.22	10.09	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.88	10.80	Keramičke pločice
5	DEGAŽMAN	4.09	9.90	Parket
6	SOBA	10.99	14.30	Parket
7	SOBA	8.48	12.40	Parket
8	TERASA	3.05	7.48	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 44 [m²]		**54.62**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**52.98**		
DVOSOBAN STAN 45				
1	HODNIK	3.40	8.60	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	11.91	13.86	Parket
3	KUHINJA	5.12	9.60	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.75	10.55	Keramičke pločice
5	SOBA	12.50	14.73	Parket
6	TERASA	4.30	9.82	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 45 [m²]		**41.98**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**40.72**		
DVOSOBAN STAN 46				
1	HODNIK	4.87	11.05	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	13.70	15.85	Parket
3	KUHINJA	3.56	7.65	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.96	9.50	Keramičke pločice
5	SOBA	9.37	12.50	Parket
NETO POVRŠINA - STAN 46 [m²]		**36.46**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**35.37**		
TROSOBAN STAN 47				
1	HODNIK	4.08	9.65	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	19.53	23.10	Parket
3	KUHINJA	4.45	8.65	Keramičke pločice
4	KUPATILO	3.90	9.50	Keramičke pločice
5	SOBA	9.88	12.80	Parket
6	SOBA	7.33	12.00	Parket
7	TERASA	3.08	7.80	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 47 [m²]		**52.25**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**50.68**		
DVOSOBAN STAN 48				
1	HODNIK	3.30	8.20	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	16.40	17.75	Parket
3	KUHINJA	3.41	7.65	Keramičke pločice
4	KUPATILO	3.62	9.25	Keramičke pločice
5	SOBA	9.28	12.85	Parket
6	TERASA	3.08	7.80	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 48 [m²]		**39.09**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**37.92**		

TROSOBAN STAN 49				
1	HODNIK	3.34	7.32	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	16.42	19.62	Parket
3	KUHINJA	3.78	7.78	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.84	10.52	Keramičke pločice
5	SOBA	9.95	12.85	Parket
6	SOBA	9.23	12.60	Parket
NETO POVRŠINA - STAN 49 [m²]		**47.56**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**46.13**		

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - Ul. Kralja Milana IV br.70, 72 i 74, Kragujevac				
PREGLED POVRŠINA - V SPRAT				
A_{bruto} = 599.53m²				
A_{neto} = 510.73m²-3%=495.41m²				
A_{neto} (stambeni prostor) = 456.15m²-3%=442.47m²				
BR.	NAMENA PROSTORIJE	A [m²]	O [m]	OBRADA PODA
A	HODNIK	38.43	52.40	Granitne pločice
B	STEPENIŠTE	9.72	17.10	Granitne pločice
C	OSTAVA	4.27	8.90	Granitne pločice
D	OSTAVA	2.16	6.00	Granitne pločice
NETO POVRŠINA [m²]		**54.58**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**52.94**		
DVOSOBAN STAN 50				
1	HODNIK	3.41	8.45	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	18.40	19.30	Parket
3	KUHINJA	4.26	8.90	Keramičke pločice
4	KUPATILO	6.54	14.30	Keramičke pločice
5	OSTAVA	1.52	5.00	Parket
6	SOBA	12.86	15.00	Parket
7	TERASA	4.53	8.98	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 50 [m²]		**51.52**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**49.97**		
DVOSOBAN STAN 51				
1	HODNIK	2.52	6.60	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	16.33	17.30	Parket
3	KUHINJA	5.18	9.55	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.64	11.65	Keramičke pločice
5	DEGAŽMAN	2.60	7.05	Parket
6	SOBA	13.66	15.62	Parket
7	TERASA	4.47	8.90	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 51 [m²]		**49.40**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**47.92**		
ČETVOROSOBAN STAN 52				
1	HODNIK	6.96	14.50	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	17.39	16.87	Parket
3	KUHINJA	3.71	9.26	Keramičke pločice
4	KUPATILO	3.15	7.24	Keramičke pločice
5	DEGAŽMAN	4.01	10.02	Parket
6	OSTAVA	1.18	4.35	Keramičke pločice
7	VEŠERAJ	1.51	5.29	Keramičke pločice
8	KUPATILO	4.61	9.70	Keramičke pločice
9	SOBA	10.71	13.40	Parket
10	SOBA	10.65	13.24	Parket
11	SOBA	10.16	12.88	Parket
12	TERASA	4.36	9.00	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 52 [m²]		**78.40**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**76.05**		

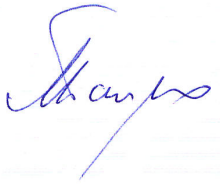
TROSOBAN STAN 53				
1	HODNIK	2.27	6.10	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	15.64	16.35	Parket
3	KUHINJA	5.22	10.09	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.88	10.80	Keramičke pločice
5	DEGAŽMAN	4.09	9.90	Parket
6	SOBA	10.99	14.30	Parket
7	SOBA	8.48	12.40	Parket
8	TERASA	3.05	7.48	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 53 [m²]		**54.62**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**52.98**		
DVOSOBAN STAN 54				
1	HODNIK	3.40	8.60	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	11.91	13.86	Parket
3	KUHINJA	5.12	9.60	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.75	10.55	Keramičke pločice
5	SOBA	12.50	14.73	Parket
6	TERASA	4.30	9.82	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 54 [m²]		**41.98**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**40.72**		
DVOSOBAN STAN 55				
1	HODNIK	4.87	11.05	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	13.70	15.85	Parket
3	KUHINJA	3.56	7.65	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.96	9.50	Keramičke pločice
5	SOBA	9.37	12.50	Parket
NETO POVRŠINA - STAN 55 [m²]		**36.46**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**35.37**		
TROSOBAN STAN 56				
1	HODNIK	4.08	9.65	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	19.53	23.10	Parket
3	KUHINJA	4.45	8.65	Keramičke pločice
4	KUPATILO	3.90	9.50	Keramičke pločice
5	SOBA	9.88	12.80	Parket
6	SOBA	7.33	12.00	Parket
7	TERASA	3.08	7.80	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 56 [m²]		**52.25**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**50.68**		
DVOSOBAN STAN 57				
1	HODNIK	3.30	8.20	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	16.40	17.75	Parket
3	KUHINJA	3.41	7.65	Keramičke pločice
4	KUPATILO	3.62	9.25	Keramičke pločice
5	SOBA	9.28	12.85	Parket
6	TERASA	3.08	7.80	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 57 [m²]		**39.09**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**37.92**		
TROSOBAN STAN 58				
1	HODNIK	3.34	7.32	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	16.42	19.62	Parket
3	KUHINJA	3.78	7.78	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.84	10.52	Keramičke pločice
5	SOBA	9.95	12.85	Parket
6	SOBA	9.23	12.60	Parket
7	TERASA	4.87	9.76	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 58 [m²]		**52.43**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**50.86**		

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - Ul. Kralja Milana IV br.70, 72 i 74, Kragujevac				
PREGLED POVRŠINA - VI SPRAT				
A_{bruto} = 595.18m²				
A_{neto} = 507.13m²-3%=491.92m²				
A_{neto} (stambeni prostor) = 452.55m²-3%=438.98m²				
BR.	NAMENA PROSTORIJE	A [m²]	O [m]	OBRADA PODA
A	HODNIK	38.43	52.40	Granitne pločice
B	STEPENIŠTE	9.72	17.10	Granitne pločice
C	OSTAVA	4.27	8.90	Granitne pločice
D	OSTAVA	2.16	6.00	Granitne pločice
NETO POVRŠINA [m²]		**54.58**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**52.94**		
DVOSOBAN STAN 59				
1	HODNIK	3.41	8.45	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	18.40	19.30	Parket
3	KUHINJA	4.26	8.90	Keramičke pločice
4	KUPATILO	6.54	14.30	Keramičke pločice
5	OSTAVA	1.52	5.00	Parket
6	SOBA	12.86	15.00	Parket
7	TERASA	4.53	8.98	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 59 [m²]		**51.52**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**49.97**		
DVOSOBAN STAN 60				
1	HODNIK	2.52	6.60	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	16.33	17.30	Parket
3	KUHINJA	5.18	9.55	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.64	11.65	Keramičke pločice
5	DEGAŽMAN	2.60	7.05	Parket
6	SOBA	13.66	15.62	Parket
7	TERASA	4.47	8.90	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 60 [m²]		**49.40**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**47.92**		
ČETVOROSOBAN STAN 61				
1	HODNIK	6.96	14.50	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	17.39	16.87	Parket
3	KUHINJA	3.71	9.26	Keramičke pločice
4	KUPATILO	3.15	7.24	Keramičke pločice
5	DEGAŽMAN	4.01	10.02	Parket
6	OSTAVA	1.18	4.35	Keramičke pločice
7	VEŠERAJ	1.51	5.29	Keramičke pločice
8	KUPATILO	4.61	9.70	Keramičke pločice
9	SOBA	10.71	13.40	Parket
10	SOBA	10.65	13.24	Parket
11	SOBA	10.16	12.88	Parket
12	TERASA	4.36	9.00	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 61 [m²]		**78.40**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**76.05**		
TROSOBAN STAN 62				
1	HODNIK	2.27	6.10	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	15.64	16.35	Parket
3	KUHINJA	5.22	10.09	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.88	10.80	Keramičke pločice
5	DEGAŽMAN	4.09	9.90	Parket
6	SOBA	10.99	14.30	Parket
7	SOBA	8.48	12.40	Parket
8	TERASA	3.05	7.48	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 62 [m²]		**54.62**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**52.98**		

DVOSOBAN STAN 63				
1	HODNIK	3.40	8.60	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	11.91	13.86	Parket
3	KUHINJA	5.12	9.60	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.75	10.55	Keramičke pločice
5	SOBA	12.50	14.73	Parket
6	TERASA	4.30	9.82	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 63 [m²]		**41.98**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**40.72**		
DVOSOBAN STAN 64				
1	HODNIK	4.87	11.05	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	13.70	15.85	Parket
3	KUHINJA	3.56	7.65	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.96	9.50	Keramičke pločice
5	SOBA	9.37	12.50	Parket
NETO POVRŠINA - STAN 64 [m²]		**36.46**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**35.37**		
TROSOBAN STAN 65				
1	HODNIK	4.08	9.65	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	19.53	23.10	Parket
3	KUHINJA	4.45	8.65	Keramičke pločice
4	KUPATILO	3.90	9.50	Keramičke pločice
5	SOBA	9.88	12.80	Parket
6	SOBA	7.33	12.00	Parket
7	TERASA	3.08	7.80	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 65 [m²]		**52.25**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**50.68**		
DVOSOBAN STAN 66				
1	HODNIK	3.30	8.20	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	16.40	17.75	Parket
3	KUHINJA	3.41	7.65	Keramičke pločice
4	KUPATILO	3.62	9.25	Keramičke pločice
5	SOBA	9.28	12.85	Parket
6	TERASA	3.08	7.80	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 66 [m²]		**39.09**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**37.92**		
DVOSOBAN STAN 67				
1	HODNIK	3.34	7.32	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	18.48	19.28	Parket
3	KUHINJA	4.17	8.17	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.89	10.82	Keramičke pločice
5	SOBA	9.51	12.40	Parket
6	GARDEROBA	3.71	8.40	Parket
7	TERASA	4.73	9.56	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 67 [m²]		**48.83**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**47.37**		

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - Ul. Kralja Milana IV br.70, 72 i 74, Kragujevac				
PREGLED POVRŠINA - VII SPRAT				
A_{bruto} = 289.83m²				
A_{neto} = 233.42m²-3%=226.42m²				
A_{neto} (stambeni prostor) = 223.67m²-3%=216.96m²				
BR.	NAMENA PROSTORIJE	A [m²]	O [m]	OBRADA PODA
A	HODNIK	9.75	13.90	Granitne pločice
NETO POVRŠINA [m²]		**9.75**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**9.46**		
TROSOBAN STAN 68				
1	HODNIK	6.61	13.05	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	39.10	29.41	Parket
3	KUHINJA	7.88	12.20	Keramičke pločice
4	KUPATILO	5.30	10.40	Keramičke pločice
5	SOBA	16.49	17.94	Parket
6	GARDEROBER	8.91	12.47	Parket
7	KUPATILO	6.77	10.42	Keramičke pločice
8	SOBA	13.39	14.65	Parket
9	GARDEROBER	4.53	9.60	Parket
10	VEŠERAJ	2.74	7.15	Keramičke pločice
11	OSTAVA	1.99	5.96	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 68 [m²]		**113.71**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**110.30**		
TROSOBAN STAN 69				
1	HODNIK	8.92	16.05	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	29.48	25.30	Parket
3	KUHINJA	15.45	15.85	Keramičke pločice
4	KUPATILO	3.61	9.09	Keramičke pločice
5	GARDEROBER	5.76	10.35	Parket
6	SOBA	12.76	14.35	Parket
7	KUPATILO	3.74	9.90	Keramičke pločice
8	PREDPROSTOR	2.71	7.70	Parket
9	SOBA	13.58	14.75	Parket
10	GARDEROBER	5.47	10.75	Parket
11	KUPATILO	5.40	9.30	Keramičke pločice
12	TERASA	3.08	7.80	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 69 [m²]		**109.96**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**106.66**		

PREGLED POVRŠINA - UKUPNO SA PODRUMOM
A_{bruto} = 7344.64m²
A_{neto} = 6327.53m² - 3% = 6137.73m²
A_{neto} (poslovni prostor) = 754.97m² -3% = 732.33m²
A_{neto} (stambeni prostor) = 3659.74m² -3% = 3549.98m²
PREGLED POVRŠINA - UKUPNO BEZ PODRUMA
A_{bruto} =5872.39m²
A_{neto} =5020.68m² - 3% = 4870.09m²
A_{neto} (poslovni prostor) = 754.97m² -3% = 732.33m²
A_{neto} (stambeni prostor) = 3659.74m² -3% = 3549.98m²



Odgovorni projektant:
Boško Mladjen d.i.a.
300 J155 10

INVESTITOR:	**AINS GROUP d.o.o.** , Ul. Save Kovačevića br.2, Kragujevac
OBJEKAT:	**IZGRADNJA STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE SA VIŠE OD TRI STANA**
LOKACIJA:	Ul. Kralja Milana IV br. 70, 72 i 74, Kragujevac k.p. br. 9260, 9261, 9262, 9265/1, 9265/2 I 9265/3 K.O. Kragujevac 4

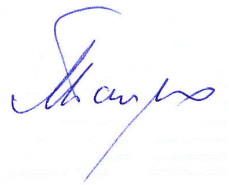
PROCENA INVESTICIONE VREDNOSTI

Procenjena vrednost radova na Izgradnji stambeno-poslovne zgrade sa više od tri stana, u ul. Kralja Milana IV br. 70, 72 i 74, u Kragujevcu, na k.p. br. 9260, 9261, 9262, 9265/1, 9265/2 I 9265/3 K.O. Kragujevac 4 iznosi :

STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA SA VIŠE OD TRI STANA	495.500.000,00 Din

ODGOVORNI PROJEKTANT

Boško Mlađen d.i.a. / 300 J155 10



GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

LEGENDA:

- Katastarsko stanje
- Faktičko stanje
- Gabarit I sprata
- Gabarit podruma
- Uredjene zelene površine
- Postojeći objekti koji se ruše
- Regulaciona linija
- Građevinska linija

PREGLED POVRŠINA - UKUPNO SA PODRUMOM
Abruto = 7344.64m²
Aneto = 6327.53m² - 3% = 6137.73m²
Aneto (poslovni prostor) = 754.97m² -3% = 732.33m²
Aneto (stambeni prostor) = 3659.74m² -3% = 3549.98m²
PREGLED POVRŠINA - UKUPNO BEZ PODRUMA
Abruto =5872.39m²
Aneto =5020.68m² - 3% = 4870.09m²
Aneto (poslovni prostor) = 754.97m² -3% = 732.33m²
Aneto (stambeni prostor) = 3659.74m² -3% = 3549.98m²

BOŠKO MLADJEN PR ARHITEKTONSKA DELATNOST
URBIKON
Svetozara Markovića 102/11 Kragujevac
PIB 111727224
MB 65822742
Broj računa: 150-45405-14
studiourbikon@gmail.com

URBIKON

INVESTITOR: **AINS GROUP d.o.o., Save Kovačevića br.2, Kragujevac**

OBJEKAT: **IZGRADNJA STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE SA VIŠE OD TRI STANA**
Kralja Milana IV br. 70-72-74, Kragujevac
k.p.br 9260, 9261, 9262, 9265/1, 9265/2, 9265/3
K.O. Kragujevac 4

PROJEKAT: **IDEJNO REŠENJE - IDR**

DEO PROJEKTA: **1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**

CRTEŽ:

SITUACIJA - OSNOVA PRIZEMLJA

ODGOVORNI PROJEKTANT: **BOŠKO MLADJEN d.i.a.**
LICENCA: **300 J155 10**
SARADNIK: **MIODRAG MITIĆ d.i.a.**

POTPIS:

BROJ PROJEKTA: **041-IDR**
DATUM: **SEPTEMBARAR 2023.**
RAZMERA: **R 1:200** LIST: **1**

500x450mm

LEGENDA:

- Katastarsko stanje
- Faktičko stanje
- Gabarit prizemlja
- Gabarit podruma
- Uredjene zelene površine
- Raster ploče za parking
- Postojeći objekti koji se ruše
- Regulaciona linija
- Građevinska linija

PREGLED POVRŠINA - UKUPNO SA PODRUMOM
Abruto = 7344.64m²
Aneto = 6327.53m² - 3% = 6137.73m²
Aneto (poslovni prostor) = 754.97m² -3% = 732.33m²
Aneto (stambeni prostor) = 3659.74m² -3% = 3549.98m²
PREGLED POVRŠINA - UKUPNO BEZ PODRUMA
Abruto =5872.39m²
Aneto =5020.68m² - 3% = 4870.09m²
Aneto (poslovni prostor) = 754.97m² -3% = 732.33m²
Aneto (stambeni prostor) = 3659.74m² -3% = 3549.98m²

BOŠKO MLADJEN PR
ARHITEKTONSKA DELATNOST
URBIKON
Svetozara Markovića 102/11 Kragujevac

PIB 111727224
MB 65822742
Broj računa: 150-45405-14
studiourbikon@gmail.com

URBIKON

INVESTITOR: **AINS GROUP d.o.o., Save Kovačevića br.2, Kragujevac**

OBJEKAT: **IZGRADNJA STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE SA VIŠE OD TRI STANA**
Kralja Milana IV br. 70-72-74, Kragujevac
k.p.br 9260, 9261, 9262, 9265/1, 9265/2, 9265/3
K.O. Kragujevac 4

PROJEKAT: **IDEJNO REŠENJE - IDR**

DEO PROJEKTA: **1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**

CRTEŽ:

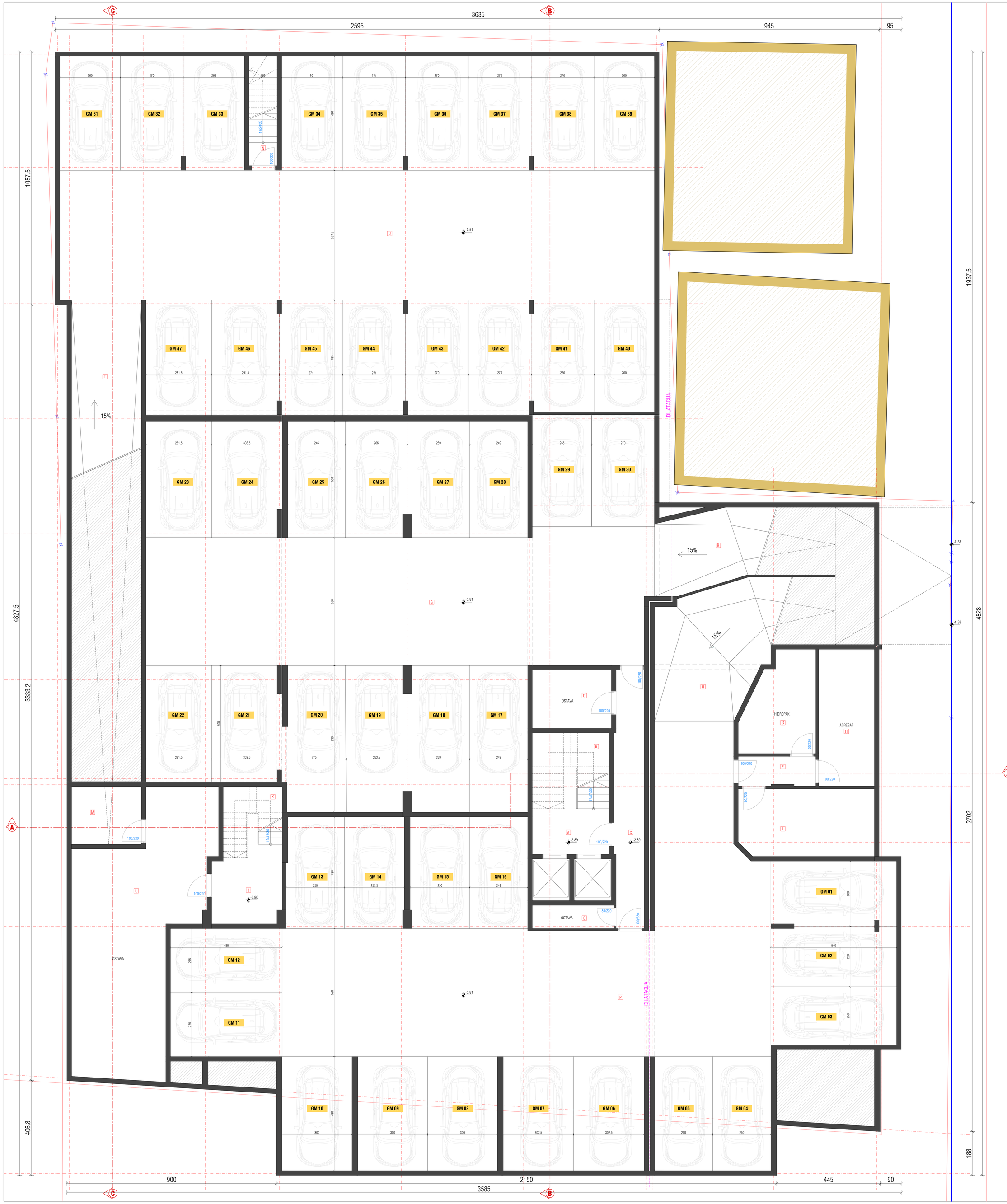
SITUACIJA - OSNOVA KROVA

ODGOVORNI PROJEKTANT: **BOŠKO MLADJEN d.i.a.**
LICENCA: **300 J155 10**
SARADNIK: **MIODRAG MITIĆ d.i.a.**

POTPIS:

BROJ PROJEKTA: **041-IDR/2023**
DATUM: **SEPTEMBAR 2023.**
RAZMERA: **R 1:200** LIST: **2**

500x450mm



STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - Ul. Kralja Milana IV br.70, 72 i 74, Kragujevac

PREGLED POVRŠINA - PODRUM

Atrijum = 1472.25m²

Aveto = 1306.85m² -3% = 1267.64m²

BR.	NAMENA PROSTORIJE	A [m²]	O [m]	OBRADA PODA
A	HODNIK	11.78	17.00	Granitne pločice
B	STEPENIŠTE	9.64	16.70	Granitne pločice
C	PREDPROSTOR	13.84	24.80	Granitne pločice
D	OSTAVA	8.50	11.80	Granitne pločice
E	OSTAVA	3.50	9.00	Granitne pločice
F	HODNIK	4.18	9.38	Fero beton
G	HIDROPAK	12.28	14.76	Fero beton
H	AGREGAT	14.11	16.56	Fero beton
I	OSTAVA	16.77	17.13	Fero beton
J	HODNIK	11.30	15.56	Granitne pločice
K	STEPENIŠTE	6.12	13.94	Granitne pločice
L	OSTAVA	54.16	37.79	Fero beton
M	OSTAVA	7.44	10.96	Fero beton
N	STEPENIŠTE ZA EVAKUACIJU	5.64	11.80	Granitne pločice
NETO POVRŠINA - UKUPNO [m²]		**179.26**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**173.88**		
		GARAŽA 1		
O	PRISTUPNA RAMPA	32.32	25.42	Fero beton
P	MANIPULATIVNI PROSTOR	151.70	71.61	Fero beton
GM 1	GARAŽNO MESTO	14.97	16.90	Fero beton
GM 2	GARAŽNO MESTO	13.89	16.10	Fero beton
GM 3	GARAŽNO MESTO	13.50	15.80	Fero beton
GM 4	GARAŽNO MESTO	12.25	14.80	Fero beton
GM 5	GARAŽNO MESTO	12.25	14.80	Fero beton
GM 6	GARAŽNO MESTO	14.83	15.85	Fero beton
GM 7	GARAŽNO MESTO	14.83	15.85	Fero beton
GM 8	GARAŽNO MESTO	14.69	15.80	Fero beton
GM 9	GARAŽNO MESTO	14.70	15.80	Fero beton
GM 10	GARAŽNO MESTO	14.70	15.80	Fero beton
GM 11	GARAŽNO MESTO	13.20	15.10	Fero beton
GM 12	GARAŽNO MESTO	13.20	15.10	Fero beton
GM 13	GARAŽNO MESTO	11.85	14.60	Fero beton
GM 14	GARAŽNO MESTO	12.30	14.75	Fero beton
GM 15	GARAŽNO MESTO	12.24	14.72	Fero beton
GM 16	GARAŽNO MESTO	11.94	14.57	Fero beton
NETO POVRŠINA - UKUPNO [m²]		**399.36**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**387.38**		
		GARAŽA 2		
R	PRISTUPNA RAMPA	23.74	21.76	Fero beton
S	MANIPULATIVNI PROSTOR	121.32	55.65	Fero beton
GM 17	GARAŽNO MESTO	15.67	17.57	Fero beton
GM 18	GARAŽNO MESTO	16.51	17.79	Fero beton
GM 19	GARAŽNO MESTO	16.23	17.88	Fero beton
GM 20	GARAŽNO MESTO	16.72	18.10	Fero beton
GM 21	GARAŽNO MESTO	14.73	16.03	Fero beton
GM 22	GARAŽNO MESTO	14.08	15.63	Fero beton
GM 23	GARAŽNO MESTO	14.07	15.63	Fero beton
GM 24	GARAŽNO MESTO	14.91	16.07	Fero beton
GM 25	GARAŽNO MESTO	12.31	14.92	Fero beton
GM 26	GARAŽNO MESTO	13.11	15.32	Fero beton
GM 27	GARAŽNO MESTO	13.24	15.37	Fero beton
GM 28	GARAŽNO MESTO	12.44	14.97	Fero beton
GM 29	GARAŽNO MESTO	12.24	14.70	Fero beton
GM 30	GARAŽNO MESTO	12.96	15.00	Fero beton
NETO POVRŠINA - UKUPNO [m²]		**344.28**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**333.95**		
		GARAŽA 3		
T	PRISTUPNA RAMPA	17.85	17.90	Fero beton
U	MANIPULATIVNI PROSTOR	142.44	62.25	Fero beton
GM 31	GARAŽNO MESTO	12.74	15.00	Fero beton
GM 32	GARAŽNO MESTO	13.17	15.20	Fero beton
GM 33	GARAŽNO MESTO	12.83	15.06	Fero beton
GM 34	GARAŽNO MESTO	12.79	15.02	Fero beton
GM 35	GARAŽNO MESTO	13.22	15.22	Fero beton
GM 36	GARAŽNO MESTO	13.17	15.20	Fero beton
GM 37	GARAŽNO MESTO	13.17	15.20	Fero beton
GM 38	GARAŽNO MESTO	13.17	15.20	Fero beton
GM 39	GARAŽNO MESTO	12.74	15.00	Fero beton
GM 40	GARAŽNO MESTO	12.49	14.80	Fero beton
GM 41	GARAŽNO MESTO	12.87	15.01	Fero beton
GM 42	GARAŽNO MESTO	13.24	15.30	Fero beton
GM 43	GARAŽNO MESTO	13.24	15.30	Fero beton
GM 44	GARAŽNO MESTO	13.29	15.32	Fero beton
GM 45	GARAŽNO MESTO	13.29	15.32	Fero beton
GM 46	GARAŽNO MESTO	14.31	15.73	Fero beton
GM 47	GARAŽNO MESTO	13.93	15.53	Fero beton
NETO POVRŠINA - UKUPNO [m²]		**383.95**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**372.43**		

BOŠKO MLADJEN PR
INŽENJERSKI BIJUROAR
URBIKON
Svetozara Markovića 103/II Kragujevac
PIB 101723324
tel. 034/331-550, 063/653-14
e-mail:urbikon@gmail.com

URBIKON

INVESTITOR: **AINS GROUP d.o.o., Save Kovačevića br.2, Kragujevac**

OBJEKAT: **IZGRADNJA STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE Ul. Kralja Milana IV br. 70, 72 i 74, Kragujevac k.p.br 9260, 9261, 9262, 9260/1, 2, 3 K.O. Kragujevac 4**

PROJEKAT: **IDEJNO REŠENJE - IDR**

DEO PROJEKTA: **1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**

CRTEŽ: **OSNOVA PODRUMA**

ODGOVORNI PROJEKTANT: **BOŠKO MLADJEN d.i.a.**

SARADNIK: **MIODRAG MITIĆ d.i.a.**

LICENCA: **300 J155 10**

BROJ PROJEKTA: **041-IDR/2023**

DATUM: **SEPTEMBAR 2023.**

RAZMERA: **R 1:50** LIST: **3**

POTPIS:

PRISTUP ZA OSOBE U INVALIDSKIM KOLICIMA

LOKAL 1

LOKAL 2

LOKAL 3

LOKAL 4

PM 01 PM 02 PM 03 PM 04 PM 05 PM 06 PM 07 PM 08 PM 09 PM 10 PM 11 PM 12 PM 13 PM 14 PM 15 PM 16 PM 17 PM 18 PM 19 PM 20 PM 21 PM 22 PM 23

GM 48 GM 49 GM 50 GM 51 GM 52 GM 53 GM 54 GM 55

3513 936 1075 1502 3521 2869.5 1563 1306.5 3090 2727 363

15% 6% 5%

207.91 208.51 208.54 208.62 ±0.00 -0.11 -0.71 -0.08 -1.20 -1.38 -1.32 -1.28 -0.03 -0.93 -0.58

KONTEJNER 1.1m³ AMBALAŽA

KONTEJNER 1.1m³

1000x1160mm

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - Ul. Kralja Milana IV br.70, 72 i 74, Kragujevac				
PREGLED POVRŠINA - PRIZEMLJE				
Aneks = 839.09m² - pasaž 75.94m² - kolske rampe i ulaz 77.01m² = 686.14m²				
Aneks = 614.64m²-3%=596.21m²				
Aneks (poslovni prostor) = 364.15m²-3%=353.23m²				
BR	NAMENA PROSTORIJE	A [m²]	O [m]	OBRADA PODA
A	PREDPROSTOR	11.49	14.90	Granitne pločice
B	HODNIK	19.78	25.70	Granitne pločice
C	STEPENIŠTE	10.05	17.30	Granitne pločice
D	LIFT	2.88	6.80	Antistatik pod
E	LIFT	2.88	6.80	Antistatik pod
F	HODNIK	5.24	9.54	Granitne pločice
G	STEPENIŠTE	6.98	13.66	Granitne pločice
NETO POVRŠINA [m²]		**47.81**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**46.38**		
LOKAL 1 - nivo 1				
1.1	PRODAJNI PROSTOR	141.56	61.73	Keramičke pločice
1.2	STEPENIŠTE	5.61	12.40	Keramičke pločice
1.3	PREDPROSTOR	1.72	5.25	Keramičke pločice
1.4	WC	2.25	6.15	Keramičke pločice
1.5	PREDPROSTOR	1.63	5.25	Keramičke pločice
1.6	WC	2.25	6.15	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - LOK. 1 s1 [m²]		**155.02**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**150.37**		
LOKAL 2 - nivo 1				
2.1	PRODAJNI PROSTOR	47.36	29.63	Keramičke pločice
2.2	STEPENIŠTE	4.92	11.47	Keramičke pločice
2.3	PREDPROSTOR	1.56	5.02	Keramičke pločice
2.4	WC	1.61	5.10	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - LOK. 2 s1 [m²]		**55.45**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**53.79**		
LOKAL 3 - nivo 1				
3.1	PRODAJNI PROSTOR	80.34	48.46	Keramičke pločice
3.2	STEPENIŠTE	5.89	12.23	Keramičke pločice
3.3	PREDPROSTOR	1.68	5.20	Keramičke pločice
3.4	WC	1.80	5.40	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - LOK. 3 s1 [m²]		**89.71**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**87.02**		
LOKAL 4 - nivo 1				
4.1	PRODAJNI PROSTOR	55.91	37.26	Keramičke pločice
4.2	STEPENIŠTE	4.85	11.34	Keramičke pločice
4.3	PREDPROSTOR	1.53	4.96	Keramičke pločice
4.4	WC	1.68	5.21	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - LOK. 4 s1 [m²]		**63.97**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**62.05**		
NADZEMNA GARAŽA				
H	MANIPULATIVNI PROSTOR	100.78	52.13	Behaton
GM 48	GARAŽNO MESTO	12.31	14.92	Behaton
GM 49	GARAŽNO MESTO	13.11	15.32	Behaton
GM 50	GARAŽNO MESTO	13.24	15.38	Behaton
GM 51	GARAŽNO MESTO	12.44	14.98	Behaton
GM 52	GARAŽNO MESTO	12.31	14.88	Behaton
GM 53	GARAŽNO MESTO	13.05	15.28	Behaton
GM 54	GARAŽNO MESTO	12.91	15.22	Behaton
GM 55	GARAŽNO MESTO	12.53	15.12	Behaton
NETO POVRŠINA [m²]		**292.68**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**196.60**		

BOŠKO MLADJEN PR
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
URBIKON
Svetozara Markovića 65/29, Kragujevac
PIB 107272724
TR 840-0-00
Broj računa: 160-454453-14
urbikon.kg@gmail.com

URBIKON

INVESTITOR: **AINS GROUP d.o.o., Save Kovačevića br.2, Kragujevac**

OBJEKAT: **IZGRADNJA STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE**
Ul. Kralja Milana IV br. 70, 72 i 74, Kragujevac
k.p.br 9260, 9261, 9262, 9265/1, 2, 3 K.O. Kragujevac 4

PROJEKAT: **IDEJNO REŠENJE - IDR**

DEO PROJEKTA: **1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**

CRTEŽ: **OSNOVA PRIZEMLJA**

ODGOVORNI PROJEKTANT: **BOŠKO MLADJEN d.i.a.**

SARADNIK: **MIODRAG MITIĆ d.i.a.**

LICENCA: **300 2155 10**

BROJ PROJEKTA: **041-IDR/2023**

DATUM: **SEPTEMBAR 2023.**

RAZMERA: **R 1:50** LIST: **4**

POTPIS:

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - Ul. Kralja Milana IV br.70, 72 i 74, Kragujevac				
PREGLED POVRŠINA - GALERIJA				
Asuto = 495.82m²				
Aneto = 409.71m²-3%=397.42m²				
Aneto (poslovni prostor) = 390.82m²-3%=379.10m²				
BR.	NAMENA PROSTORIJE	A [m²]	O [m]	OBRADA PODA
A	HODNIK	6.01	10.50	Granitne pločice
B	STEPENIŠTE	10.05	17.30	Granitne pločice
C	HODNIK	2.83	7.30	Granitne pločice
NETO POVRŠINA [m²]		**18.89**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**18.32**		
LOKAL 1 - nivo 2				
1.7	PRODAJNI PROSTOR	177.62	70.94	Keramičke pločice
1.8	OSTAVA	7.80	13.40	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - LOK. 1 n2 [m²]		**185.42**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**179.86**		
LOKAL 2 - nivo 2				
2.5	PRODAJNI PROSTOR	26.33	23.37	Keramičke pločice
2.6	PREDPROSTOR	1.56	5.02	Keramičke pločice
2.7	WC	1.61	5.10	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - LOK. 2 n2 [m²]		**29.50**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**28.62**		
LOKAL 3 - nivo 2				
3.5	PRODAJNI PROSTOR	59.08	39.84	Keramičke pločice
3.6	PREDPROSTOR	1.68	5.20	Keramičke pločice
3.7	WC	1.80	5.40	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - LOK. 3 n2 [m²]		**62.56**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**60.68**		
LOKAL 4 - nivo 2				
4.5	PRODAJNI PROSTOR	32.75	29.94	Keramičke pločice
4.6	PREDPROSTOR	1.53	4.96	Keramičke pločice
4.7	WC	1.68	5.20	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - LOK. 2 n2 [m²]		**35.96**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**34.88**		
LOKAL 5				
5.1	HODNIK	13.30	19.10	Keramičke pločice
5.2	KANCELARIJA	29.90	21.89	Keramičke pločice
5.3	MAGACIN	16.30	16.80	Keramičke pločice
5.4	ARHIVA	12.48	14.24	Keramičke pločice
5.5	PREDPROSTOR	2.56	6.44	Keramičke pločice
5.6	WC	2.84	6.76	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - LOKAL 5 [m²]		**77.38**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**75.06**		

BOŠKO DILADŽIĆ PR
ARHITEKTONSKI BIJROBIT
URBIKON
Svetozara Markovića 103/II Kragujevac
PIB 101272724
MB 64010744
Broj računa: 160-454616-14
urbikon1@gmail.com

URBIKON

INVESTITOR: **AINS GROUP d.o.o., Save Kovačevića br.2, Kragujevac**

OBJEKAT: **IZGRADNJA STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE Ul. Kralja Milana IV br. 70, 72 i 74, Kragujevac k.p.br 9260, 9261, 9262, 9265/1, 2, 3 K.O. Kragujevac 4**

PROJEKAT: **IDEJNO REŠENJE - IDR**

DEO PROJEKTA: **1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**

CRTEŽ: **OSNOVA GALERIJE**

ODGOVORNI PROJEKTANT: **BOŠKO MLADJEN d.i.a.**

SARADNIK: **MIODRAG MITIĆ d.i.a.**

LICENCA: **300 J155 10**

BROJ PROJEKTA: **041-IDR/2023**

DATUM: **SEPTEMBAR 2023.**

RAZMERA: **R 1:50** LIST: **5**

POTPIS:

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - Ul. Kralja Milana IV br.70, 72 i 74, Kragujevac

PREGLED POVRŠINA - I SPRAT

Abruto = 859.62m²
Aneto = 736.68m² -3% =714.59m²
Aneto (stambeni prostor) = 678.78m² -3%=658.42m²

BR.	NAMENA PROSTORIJE	A [m²]	O [m]	OBRADA PODA
A	HODNIK	48.19	65.72	Granitne pločice
B	STEPENIŠTE	9.72	17.10	Granitne pločice
NETO POVRŠINA [m²]		**57.91**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**56.17**		
DVOSOBAN STAN 1				
1	HODNIK	7.21	13.65	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	21.21	21.20	Parket
3	KUHINJA	4.72	8.75	Keramičke pločice
4	KUPATILO	5.26	11.15	Keramičke pločice
5	OSTAVA	1.52	5.00	Parket
6	SOBA	9.36	12.40	Parket
7	TERASA	3.33	7.56	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 1 [m²]		**52.01**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**51.03**		
DVOSOBAN STAN 2				
1	HODNIK	8.46	16.90	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	16.43	16.80	Parket
3	KUHINJA	4.80	8.80	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.79	9.75	Keramičke pločice
5	SOBA	11.18	13.80	Parket
6	TERASA	3.30	7.56	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 2 [m²]		**48.96**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**47.49**		
DVOSOBAN STAN 3				
1	HODNIK	8.46	16.90	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	16.52	16.85	Parket
3	KUHINJA	4.75	8.80	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.75	9.70	Keramičke pločice
5	SOBA	11.18	13.80	Parket
6	TERASA	3.30	7.56	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 3 [m²]		**48.96**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**47.49**		
ČETVOROSOBAN STAN 4				
1	HODNIK	8.48	16.00	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	20.91	19.80	Parket
3	KUHINJA	6.31	11.41	Keramičke pločice
4	KUPATILO	5.06	12.75	Keramičke pločice
5	WC	2.13	6.30	Keramičke pločice
6	DEGADMAN	7.03	14.25	Parket
7	SOBA	12.04	14.25	Parket
8	SOBA	8.23	11.50	Parket
9	SOBA	8.23	11.50	Parket
10	TERASA	5.07	12.46	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 4 [m²]		**83.49**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**80.99**		
DVOSOBAN STAN 5				
1	HODNIK	3.41	8.45	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	18.40	19.30	Parket
3	KUHINJA	4.26	8.90	Keramičke pločice
4	KUPATILO	5.35	12.50	Keramičke pločice
5	OSTAVA	1.52	5.00	Parket
6	SOBA	12.86	15.00	Parket
7	TERASA	4.53	8.98	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 5 [m²]		**50.33**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**48.82**		
DVOSOBAN STAN 6				
1	HODNIK	2.52	6.60	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	16.33	17.30	Parket
3	KUHINJA	5.18	9.55	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.64	11.65	Keramičke pločice
5	DEGADMAN	2.60	7.05	Parket
6	SOBA	13.66	15.62	Parket
7	TERASA	4.47	8.90	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 6 [m²]		**49.40**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**47.92**		
ČETVOROSOBAN STAN 7				
1	HODNIK	6.96	14.50	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	17.39	16.87	Parket
3	KUHINJA	3.71	9.26	Keramičke pločice
4	KUPATILO	3.15	7.24	Keramičke pločice
5	DEGADMAN	4.01	10.02	Parket
6	OSTAVA	1.18	4.35	Keramičke pločice
7	VEŠERAJ	1.51	5.29	Keramičke pločice
8	KUPATILO	4.61	9.70	Keramičke pločice
9	SOBA	10.71	13.00	Parket
10	SOBA	10.65	13.24	Parket
11	SOBA	10.16	12.88	Parket
12	TERASA	4.36	9.00	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 7 [m²]		**78.40**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**76.05**		
TROSOBAN STAN 8				
1	HODNIK	2.27	6.10	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	15.64	16.35	Parket
3	KUHINJA	5.22	10.09	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.88	10.80	Keramičke pločice
5	DEGADMAN	4.09	9.90	Parket
6	SOBA	10.99	14.30	Parket
7	SOBA	8.48	12.40	Parket
8	TERASA	3.05	7.48	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 8 [m²]		**54.62**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**52.98**		
DVOSOBAN STAN 9				
1	HODNIK	3.40	8.60	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	11.91	13.86	Parket
3	KUHINJA	5.12	9.60	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.75	10.55	Keramičke pločice
5	SOBA	12.50	14.73	Parket
6	TERASA	4.30	9.82	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 9 [m²]		**41.98**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**40.72**		
DVOSOBAN STAN 10				
1	HODNIK	4.87	11.05	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	13.70	15.85	Parket
3	KUHINJA	3.56	7.65	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.96	9.50	Keramičke pločice
5	SOBA	9.37	12.50	Parket
NETO POVRŠINA - STAN 10 [m²]		**36.46**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**35.37**		
TROSOBAN STAN 11				
1	HODNIK	4.08	9.65	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	19.53	23.10	Parket
3	KUHINJA	4.45	8.65	Keramičke pločice
4	KUPATILO	3.90	9.50	Keramičke pločice
5	SOBA	9.88	12.80	Parket
6	SOBA	7.33	12.00	Parket
7	TERASA	3.08	7.80	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 11 [m²]		**52.25**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**50.68**		
DVOSOBAN STAN 12				
1	HODNIK	3.30	8.20	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	16.40	17.75	Parket
3	KUHINJA	3.41	7.65	Keramičke pločice
4	KUPATILO	3.62	9.25	Keramičke pločice
5	SOBA	9.28	12.85	Parket
6	TERASA	3.08	7.80	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 12 [m²]		**39.09**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**37.92**		
DVOSOBAN STAN 13				
1	HODNIK	3.76	8.90	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	14.97	16.43	Parket
3	KUHINJA	3.90	7.93	Keramičke pločice
4	KUPATILO	5.23	9.62	Keramičke pločice
5	SOBA	11.09	14.26	Parket
6	TERASA	3.28	7.87	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 13 [m²]		**42.23**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**40.96**		

BOŠKO MLADJEN PR
INŽENJERSKA DELATNOST
URBIKON
Kneginje Ljubice 32/1-11 Kragujevac
PIB 101722724
PDV 108722742
Broj računa: 150-434402-14
urbikon@verat.net

URBIKON

INVESTITOR: **AINS GROUP d.o.o., Save Kovačevića br.2, Kragujevac**

OBJEKAT: **IZGRADNJA STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE**
Ul. Kralja Milana IV br. 70, 72 i 74, Kragujevac
k.p.br 9260, 9261, 9262, 9265/1, 2, 3 K.O. Kragujevac 4

PROJEKAT: **IDEJNO REŠENJE - IDR**

DEO PROJEKTA: **1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**

CRTEŽ: **OSNOVA II SPRATA**

ODGOVORNI PROJEKTANT: **BOŠKO MLADJEN d.i.a.**

SARADNIK: **MIODRAG MITIĆ d.i.a.**

LICENCA: **300 J155 10**

BROJ PROJEKTA: **041-IDR/2023**

DATUM: **SEPTEMBAR 2023.**

RAZMERA: **R 1:50** LIST: **6**

POTPIS:

960x740mm

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - Ul. Kralja Milana IV br.70, 72 i 74, Kragujevac

PREGLED POVRŠINA - II SPRAT

Abruto = 859.62m²
Aneto = 736.68m² -3% =714.59m²
Aneto (stambeni prostor) = 678.78m² -3%=658.42m²

BR.	NAMENA PROSTORIJE	A [m²]	O [m]	OBRADA PODA
A	HODNIK	48.19	65.72	Granitne ploče
B	STEPENIŠTE	9.72	17.10	Granitne ploče
NETO POVRŠINA [m²]		**57.91**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**56.17**		
DVOSOBAN STAN 14				
1	HODNIK	7.21	13.65	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	21.21	21.20	Parket
3	KUHINJA	4.72	8.75	Keramičke pločice
4	KUPATILO	5.26	11.15	Keramičke pločice
5	OSTAVA	1.52	5.00	Parket
6	SOBA	9.36	12.40	Parket
7	TERASA	3.33	7.56	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 14 [m²]		**52.01**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**51.03**		
DVOSOBAN STAN 15				
1	HODNIK	8.46	16.90	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	16.43	16.80	Parket
3	KUHINJA	4.80	8.80	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.79	9.75	Keramičke pločice
5	SOBA	11.18	13.80	Parket
6	TERASA	3.30	7.56	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 15 [m²]		**48.96**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**47.49**		
DVOSOBAN STAN 16				
1	HODNIK	8.46	16.90	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	16.52	16.85	Parket
3	KUHINJA	4.75	8.80	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.75	9.70	Keramičke pločice
5	SOBA	11.18	13.80	Parket
6	TERASA	3.30	7.56	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 16 [m²]		**48.96**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**47.49**		
ČETVOROSOBAN STAN 17				
1	HODNIK	8.48	16.00	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	20.91	19.80	Parket
3	KUHINJA	6.31	11.41	Keramičke pločice
4	KUPATILO	5.06	12.75	Keramičke pločice
5	WC	2.13	6.30	Keramičke pločice
6	DEGADMAN	7.03	14.25	Parket
7	SOBA	12.04	14.25	Parket
8	SOBA	8.23	11.50	Parket
9	SOBA	8.23	11.50	Parket
10	TERASA	5.07	12.46	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 17 [m²]		**83.49**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**80.99**		
DVOSOBAN STAN 18				
1	HODNIK	3.41	8.45	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	18.40	19.30	Parket
3	KUHINJA	4.26	8.90	Keramičke pločice
4	KUPATILO	5.35	12.50	Keramičke pločice
5	OSTAVA	1.52	5.00	Parket
6	SOBA	12.86	15.00	Parket
7	TERASA	4.53	8.98	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 18 [m²]		**50.33**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**48.82**		
DVOSOBAN STAN 19				
1	HODNIK	2.52	6.60	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	16.33	17.30	Parket
3	KUHINJA	5.18	9.55	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.64	11.65	Keramičke pločice
5	DEGADMAN	2.60	7.05	Parket
6	SOBA	13.66	15.62	Parket
7	TERASA	4.47	8.90	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 19 [m²]		**49.40**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**47.92**		
ČETVOROSOBAN STAN 20				
1	HODNIK	6.96	14.50	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	17.39	16.87	Parket
3	KUHINJA	3.71	9.26	Keramičke pločice
4	KUPATILO	3.15	7.24	Keramičke pločice
5	DEGADMAN	4.01	10.02	Parket
6	OSTAVA	1.18	4.35	Keramičke pločice
7	VEŠERAJ	1.51	5.29	Keramičke pločice
8	KUPATILO	4.61	9.70	Keramičke pločice
9	SOBA	10.71	13.00	Parket
10	SOBA	10.65	13.24	Parket
11	SOBA	10.16	12.88	Parket
12	TERASA	4.36	9.00	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 20 [m²]		**78.40**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**76.05**		
TROSOBAN STAN 21				
1	HODNIK	2.27	6.10	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	15.64	16.35	Parket
3	KUHINJA	5.22	10.09	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.88	10.80	Keramičke pločice
5	DEGADMAN	4.09	9.90	Parket
6	SOBA	10.99	14.30	Parket
7	SOBA	8.48	12.40	Parket
8	TERASA	3.05	7.48	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 21 [m²]		**54.62**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**52.98**		
DVOSOBAN STAN 22				
1	HODNIK	3.40	8.60	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	11.91	13.86	Parket
3	KUHINJA	5.12	9.60	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.75	10.55	Keramičke pločice
5	SOBA	12.50	14.73	Parket
6	TERASA	4.30	9.82	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 22 [m²]		**41.98**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**40.72**		
DVOSOBAN STAN 23				
1	HODNIK	4.87	11.05	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	13.70	15.85	Parket
3	KUHINJA	3.56	7.65	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.96	9.50	Keramičke pločice
5	SOBA	9.37	12.50	Parket
NETO POVRŠINA - STAN 23 [m²]		**36.46**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**35.37**		
TROSOBAN STAN 24				
1	HODNIK	4.08	9.65	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	19.53	23.10	Parket
3	KUHINJA	4.45	8.65	Keramičke pločice
4	KUPATILO	3.90	9.50	Keramičke pločice
5	SOBA	9.88	12.80	Parket
6	SOBA	7.33	12.00	Parket
7	TERASA	3.08	7.80	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 24 [m²]		**52.25**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**50.68**		
DVOSOBAN STAN 25				
1	HODNIK	3.30	8.20	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	16.40	17.75	Parket
3	KUHINJA	3.41	7.65	Keramičke pločice
4	KUPATILO	3.62	9.25	Keramičke pločice
5	SOBA	9.28	12.85	Parket
6	TERASA	3.08	7.80	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 25 [m²]		**39.09**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**37.92**		
DVOSOBAN STAN 26				
1	HODNIK	3.76	8.90	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	14.97	16.43	Parket
3	KUHINJA	3.90	7.93	Keramičke pločice
4	KUPATILO	5.23	9.62	Keramičke pločice
5	SOBA	11.09	14.26	Parket
6	TERASA	3.28	7.87	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 26 [m²]		**42.23**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**40.96**		

BOŠKO MLADJEN PR
INŽENJERSKA DELATNOST
URBIKON
Kneginje Ljubice 32/2-15 Kragujevac
PIB 101722724
PDV 108622742
Broj računa: 150-434402-14
urbikon@verat.net

URBIKON

INVESTITOR: **AINS GROUP d.o.o., Save Kovačevića br.2, Kragujevac**

OBJEKAT: **IZGRADNJA STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE Ul. Kralja Milana IV br. 70, 72 i 74, Kragujevac k.p.br 9260, 9261, 9262, 9265/1, 2, 3 K.O. Kragujevac 4**

PROJEKAT: **IDEJNO REŠENJE - IDR**

DEO PROJEKTA: **1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**

CRTEŽ: **OSNOVA II SPRATA**

ODGOVORNI PROJEKTANT: **BOŠKO MLADJEN d.i.a.**

SARADNIK: **MIODRAG MITIĆ d.i.a.**

LICENCA: **300 J155 10**

BROJ PROJEKTA: **041-IDR/2023**

DATUM: **SEPTEMBAR 2023.**

RAZMERA: **R 1:50** LIST: **7**

POTPIS:

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - Ul. Kralja Milana IV br.70, 72 i 74, Kragujevac			
PREGLED POVRŠINA - III SPRAT			
A_{bruto} = 791.42m²			
A_{neto} = 679.24m² -3% =657.90m²			
A_{neto} (stambeni prostor) = 624.92m² -3%=606.18m²			
BR.	NAMENA PROSTORIJE	A [m²]	O [m]	OBRADA PODA
A	HODNIK	43.60	59.10	Granitne ploče
B	STEPENIŠTE	9.72	17.10	Granitne ploče
NETO POVRŠINA [m²]		**53.32**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**51.72**		
TROSOBAN STAN 27				
1	HODNIK	5.14	10.12	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	20.95	19.75	Parket
3	KUHINJA	4.80	9.52	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.04	8.05	Keramičke pločice
5	VEŠERAJ	2.06	6.40	Keramičke pločice
6	DEGAŽMAN	4.10	11.90	Parket
7	SOBA	10.40	10.40	Parket
8	SOBA	8.63	8.63	Parket
NETO POVRŠINA - STAN 27 [m²]		**60.12**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**58.32**		
TROSOBAN STAN 28				
1	HODNIK	8.04	15.90	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	18.23	20.05	Parket
3	KUHINJA	5.41	9.50	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.67	9.70	Keramičke pločice
5	SOBA	9.83	12.90	Parket
6	SOBA	8.51	12.20	Parket
NETO POVRŠINA - STAN 28 [m²]		**54.69**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**53.05**		
TROSOBAN STAN 29				
1	HODNIK	7.15	13.80	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	24.09	21.55	Parket
3	KUHINJA	4.65	10.15	Keramičke pločice
4	KUPATILO	5.69	11.16	Keramičke pločice
5	DEGAŽMAN	2.11	6.10	Parket
6	SOBA	12.17	14.12	Parket
7	SOBA	10.16	13.72	Parket
NETO POVRŠINA - STAN 29 [m²]		**66.02**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**64.04**		
DVOSOBAN STAN 30				
1	HODNIK	3.41	8.45	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	18.40	19.30	Parket
3	KUHINJA	4.26	8.90	Keramičke pločice
4	KUPATILO	5.35	12.50	Keramičke pločice
5	OSTAVA	1.52	5.00	Parket
6	SOBA	12.86	15.00	Parket
7	TERASA	4.53	8.98	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 30 [m²]		**50.33**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**48.82**		
DVOSOBAN STAN 31				
1	HODNIK	2.52	6.60	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	16.33	17.30	Parket
3	KUHINJA	5.18	9.55	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.64	11.65	Keramičke pločice
5	DEGAŽMAN	2.60	7.05	Parket
6	SOBA	13.66	15.62	Parket
7	TERASA	4.47	8.90	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 31 [m²]		**49.40**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**47.92**		
ČETVOROSOBAN STAN 32				
1	HODNIK	6.96	14.50	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	17.39	16.87	Parket
3	KUHINJA	3.71	9.26	Keramičke pločice
4	KUPATILO	3.15	7.24	Keramičke pločice
5	DEGAŽMAN	4.01	10.02	Parket
6	OSTAVA	1.18	4.35	Keramičke pločice
7	VEŠERAJ	1.51	5.29	Keramičke pločice
8	KUPATILO	4.61	9.70	Keramičke pločice
9	SOBA	10.71	13.40	Parket
10	SOBA	10.65	13.24	Parket
11	SOBA	10.16	12.88	Parket
12	TERASA	4.36	9.00	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 32 [m²]		**78.40**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**76.05**		
TROSOBAN STAN 33				
1	HODNIK	2.27	6.10	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	15.64	16.35	Parket
3	KUHINJA	5.22	10.09	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.88	10.80	Keramičke pločice
5	DEGAŽMAN	4.09	9.90	Parket
6	SOBA	10.99	14.30	Parket
7	SOBA	8.48	12.40	Parket
8	TERASA	3.05	7.48	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 33 [m²]		**54.62**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**52.98**		
DVOSOBAN STAN 34				
1	HODNIK	3.40	8.60	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	11.91	13.86	Parket
3	KUHINJA	5.12	9.60	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.75	10.55	Keramičke pločice
5	SOBA	12.50	14.73	Parket
6	TERASA	4.30	9.82	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 34 [m²]		**41.98**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**40.72**		
DVOSOBAN STAN 35				
1	HODNIK	4.87	11.05	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	13.70	15.85	Parket
3	KUHINJA	3.56	7.65	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.96	9.50	Keramičke pločice
5	SOBA	9.37	12.50	Parket
NETO POVRŠINA - STAN 35 [m²]		**36.46**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**35.37**		
TROSOBAN STAN 36				
1	HODNIK	4.08	9.65	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	19.53	23.10	Parket
3	KUHINJA	4.45	8.65	Keramičke pločice
4	KUPATILO	3.90	9.50	Keramičke pločice
5	SOBA	9.88	12.80	Parket
6	SOBA	7.33	12.00	Parket
7	TERASA	3.08	7.80	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 36 [m²]		**52.25**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**50.68**		
DVOSOBAN STAN 37				
1	HODNIK	3.30	8.20	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	16.40	17.75	Parket
3	KUHINJA	3.41	7.65	Keramičke pločice
4	KUPATILO	3.62	9.25	Keramičke pločice
5	SOBA	9.28	12.85	Parket
6	TERASA	3.08	7.80	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 37 [m²]		**39.09**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**37.92**		
DVOSOBAN STAN 38				
1	HODNIK	3.76	8.90	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	14.97	16.43	Parket
3	KUHINJA	3.90	7.93	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.56	8.82	Keramičke pločice
5	SOBA	11.09	14.26	Parket
6	TERASA	3.28	7.87	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 38 [m²]		**41.56**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**40.31**		

BOŠKO ĐLADJEN PR
PROJEKTOVANJE ARHITEKTURE
URBIKON
Svetozara Markovića 103/II Kragujevac
PIB 101222124
MB 63222124
Broj računa: 160-454416-14
urbikon@kbang@mail.com

URBIKON

INVESTITOR: **AINS GROUP d.o.o., Save Kovačevića br.2, Kragujevac**

OBJEKAT: **IZGRADNJA STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE**
Ul. Kralja Milana IV br. 70, 72 i 74, Kragujevac
k.p.br 9260, 9261, 9262, 9265/1, 2, 3 K.O. Kragujevac 4

PROJEKAT: **IDEJNO REŠENJE - IDR**
DEO PROJEKTA: **1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**
CRTEŽ: **OSNOVA III SPRATA**

		POTPIS:
ODGOVORNI PROJEKTANT:	**BOŠKO MLADJEN d.l.s.**	
SARADNIK:	**MIODRAG MITIĆ d.l.s.**	
LICENCA:	**300 J155 10**	
BROJ PROJEKTA:	**041-IDR/2023**	
DATUM:	**SEPTEMBAR 2023.**	
RAZMERA:	**R 1:50** LIST: **8**	

960x740mm

960x740mm

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - Ul. Kralja Milana IV br.70, 72 i 74, Kragujevac

PREGLED POVRŠINA - IV SPRAT

Aneto = 695.23m²

Aneto = 583.43m² -3% =575.63m²

Aneto (stambeni prostor) = 544.89m² -3% =528.55m²

BR.	NAMENA PROSTORIJE	A [m²]	O [m]	OBRADA PODA
A	HODNIK	38.82	52.80	Granitne pločice
B	STEPENIŠTE	9.72	17.10	Granitne pločice
NETO POVRŠINA [m²]		**48.54**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**47.08**		
TROSOBAN STAN 39				
1	HODNIK	4.59	9.20	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	16.47	17.70	Parket
3	KUHINJA	4.27	8.30	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.85	10.10	Keramičke pločice
5	SOBA	9.35	12.30	Parket
6	SOBA	8.83	12.30	Parket
NETO POVRŠINA - STAN 39 [m²]		**48.36**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**46.91**		
DVOSOBAN STAN 40				
1	HODNIK	7.21	13.80	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	15.68	17.90	Parket
3	KUHINJA	3.60	8.40	Keramičke pločice
4	KUPATILO	5.69	11.16	Keramičke pločice
5	DEGAZMAN	2.09	6.10	Parket
6	SOBA	12.17	14.12	Parket
NETO POVRŠINA - STAN 40 [m²]		**46.44**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**45.05**		
DVOSOBAN STAN 41				
1	HODNIK	3.41	8.45	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	18.40	19.30	Parket
3	KUHINJA	4.26	8.90	Keramičke pločice
4	KUPATILO	5.35	12.50	Keramičke pločice
5	OSTAVA	1.52	5.00	Parket
6	SOBA	12.86	15.00	Parket
7	TERASA	4.53	8.98	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 41 [m²]		**50.33**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**48.82**		
DVOSOBAN STAN 42				
1	HODNIK	2.52	6.60	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	16.33	17.30	Parket
3	KUHINJA	5.18	9.55	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.64	11.65	Keramičke pločice
5	DEGAZMAN	2.60	7.05	Parket
6	SOBA	13.66	15.62	Parket
7	TERASA	4.47	8.90	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 42 [m²]		**49.40**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**47.92**		
ČETVOROSOBAN STAN 43				
1	HODNIK	6.96	14.50	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	17.39	16.87	Parket
3	KUHINJA	3.71	9.26	Keramičke pločice
4	KUPATILO	3.15	7.24	Keramičke pločice
5	DEGAZMAN	4.01	10.02	Parket
6	OSTAVA	1.18	4.35	Keramičke pločice
7	VEŠERAJ	1.51	5.29	Keramičke pločice
8	KUPATILO	4.61	9.70	Keramičke pločice
9	SOBA	10.71	13.40	Parket
10	SOBA	10.65	13.24	Parket
11	SOBA	10.16	12.88	Parket
12	TERASA	4.36	9.00	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 43 [m²]		**78.40**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**76.05**		
TROSOBAN STAN 44				
1	HODNIK	2.27	6.10	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	15.64	16.35	Parket
3	KUHINJA	5.22	10.09	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.88	10.80	Keramičke pločice
5	DEGAZMAN	4.09	9.90	Parket
6	SOBA	10.99	14.30	Parket
7	SOBA	8.48	12.40	Parket
8	TERASA	3.05	7.48	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 44 [m²]		**54.62**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**52.98**		
DVOSOBAN STAN 45				
1	HODNIK	3.40	8.60	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	11.91	13.86	Parket
3	KUHINJA	5.12	9.60	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.75	10.55	Keramičke pločice
5	SOBA	12.50	14.73	Parket
6	TERASA	4.30	9.82	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 45 [m²]		**41.98**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**40.72**		
DVOSOBAN STAN 46				
1	HODNIK	4.87	11.05	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	13.70	15.85	Parket
3	KUHINJA	3.56	7.65	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.96	9.50	Keramičke pločice
5	SOBA	9.37	12.50	Parket
NETO POVRŠINA - STAN 46 [m²]		**36.46**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**35.37**		
TROSOBAN STAN 47				
1	HODNIK	4.08	9.65	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	19.53	23.10	Parket
3	KUHINJA	4.45	8.65	Keramičke pločice
4	KUPATILO	3.90	9.50	Keramičke pločice
5	SOBA	9.88	12.80	Parket
6	SOBA	7.33	12.00	Parket
7	TERASA	3.08	7.80	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 47 [m²]		**52.25**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**50.68**		
DVOSOBAN STAN 48				
1	HODNIK	3.30	8.20	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	16.40	17.75	Parket
3	KUHINJA	3.41	7.65	Keramičke pločice
4	KUPATILO	3.62	9.25	Keramičke pločice
5	SOBA	9.28	12.85	Parket
6	TERASA	3.08	7.80	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 48 [m²]		**39.09**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**37.92**		
TROSOBAN STAN 49				
1	HODNIK	3.34	7.32	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	16.42	19.62	Parket
3	KUHINJA	3.78	7.78	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.84	10.52	Keramičke pločice
5	SOBA	9.95	12.85	Parket
6	SOBA	9.23	12.60	Parket
NETO POVRŠINA - STAN 49 [m²]		**47.56**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**46.13**		

BOŠKO MLADJEN PR
INŽENJERSKE DELATNOSTI
URBIKON
Kneginje Ljubice 32/2-11 Kragujevac
PIB 101722224
PIB 108022742
Broj računa: 152-434402-14
boskourbikon@gmail.com

URBIKON

INVESTITOR: **AINS GROUP d.o.o., Save Kovačevića br.2, Kragujevac**

OBJEKAT: **IZGRADNJA STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE**
Ul. Kralja Milana IV br. 70, 72 i 74, Kragujevac
k.p.br 9260, 9261, 9262, 9265/1, 2, 3 K.O. Kragujevac 4

PROJEKAT: **IDEJNO REŠENJE - IDR**

DEO PROJEKTA: **1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**

CRTEŽ: **OSNOVA IV SPRATA**

		POTPIS:
ODGOVORNI PROJEKTANT:	**BOŠKO MLADJEN d.i.a.**	
SARADNIK:	**MIODRAG MITIĆ d.i.a.**	
LICENCA:	**300 J155 10**	
BROJ PROJEKTA:	**041-IDR/2023**	
DATUM:	**SEPTEMBAR 2023.**	
RAZMERA:	**R 1:50** LIST: **9**	

960x740mm

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - Ul. Kralja Milana IV br.70, 72 i 74, Kragujevac

PREGLED POVRŠINA - V SPRAT

Aneto = 599.53m²
Aweb = 510.73m²-3%=495.41m²
Aneto (stambeni prostor) = 456.15m²-3%=442.47m²

BR.	NAMENA PROSTORIJE	A [m²]	O [m]	OBRADA PODA
A	HODNIK	38.43	52.40	Granitne pločice
B	STEPENIŠTE	9.72	17.10	Granitne pločice
C	OSTAVA	4.27	8.90	Granitne pločice
D	OSTAVA	2.16	6.00	Granitne pločice
NETO POVRŠINA [m²]		**54.58**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**52.94**		
DVOSOBAN STAN 50				
1	HODNIK	3.41	8.45	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	18.40	19.30	Parket
3	KUHINJA	4.26	8.90	Keramičke pločice
4	KUPATILO	6.54	14.30	Keramičke pločice
5	OSTAVA	1.52	5.00	Parket
6	SOBA	12.86	15.00	Parket
7	TERASA	4.53	8.98	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 50 [m²]		**51.52**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**49.97**		
DVOSOBAN STAN 51				
1	HODNIK	2.52	6.60	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	16.33	17.30	Parket
3	KUHINJA	5.18	9.55	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.64	11.65	Keramičke pločice
5	DEGAJMAN	2.60	7.05	Parket
6	SOBA	13.66	15.62	Parket
7	TERASA	4.47	8.90	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 51 [m²]		**49.40**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**47.92**		
ČETVOROSOBAN STAN 52				
1	HODNIK	6.96	14.50	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	17.39	16.87	Parket
3	KUHINJA	3.71	9.26	Keramičke pločice
4	KUPATILO	3.15	7.24	Keramičke pločice
5	DEGAJMAN	4.01	10.02	Parket
6	OSTAVA	1.18	4.35	Keramičke pločice
7	VEŠERAJ	1.51	5.29	Keramičke pločice
8	KUPATILO	4.61	9.70	Keramičke pločice
9	SOBA	10.71	13.40	Parket
10	SOBA	10.65	13.24	Parket
11	SOBA	10.16	12.88	Parket
12	TERASA	4.36	9.00	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 52 [m²]		**78.40**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**76.05**		
TROSOBAN STAN 53				
1	HODNIK	2.27	6.10	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	15.64	16.35	Parket
3	KUHINJA	5.22	10.09	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.88	10.80	Keramičke pločice
5	DEGAJMAN	4.09	9.90	Parket
6	SOBA	10.99	14.30	Parket
7	SOBA	8.48	12.40	Parket
8	TERASA	3.05	7.48	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 53 [m²]		**54.62**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**52.98**		
DVOSOBAN STAN 54				
1	HODNIK	3.40	8.60	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	11.91	13.86	Parket
3	KUHINJA	5.12	9.60	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.75	10.55	Keramičke pločice
5	SOBA	12.50	14.73	Parket
6	TERASA	4.30	9.82	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 54 [m²]		**41.98**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**40.72**		
DVOSOBAN STAN 55				
1	HODNIK	4.87	11.05	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	13.70	15.85	Parket
3	KUHINJA	3.56	7.65	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.96	9.50	Keramičke pločice
5	SOBA	9.37	12.50	Parket
NETO POVRŠINA - STAN 55 [m²]		**36.46**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**35.37**		
TROSOBAN STAN 56				
1	HODNIK	4.08	9.65	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	19.53	23.10	Parket
3	KUHINJA	4.45	8.65	Keramičke pločice
4	KUPATILO	3.90	9.50	Keramičke pločice
5	SOBA	9.88	12.80	Parket
6	SOBA	7.33	12.00	Parket
7	TERASA	3.08	7.80	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 56 [m²]		**52.25**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**50.68**		
DVOSOBAN STAN 57				
1	HODNIK	3.30	8.20	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	16.40	17.75	Parket
3	KUHINJA	3.41	7.65	Keramičke pločice
4	KUPATILO	3.62	9.25	Keramičke pločice
5	SOBA	9.28	12.85	Parket
6	TERASA	3.08	7.80	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 57 [m²]		**39.09**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**37.92**		
TROSOBAN STAN 58				
1	HODNIK	3.34	7.32	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	16.42	19.62	Parket
3	KUHINJA	3.78	7.78	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.84	10.52	Keramičke pločice
5	SOBA	9.95	12.85	Parket
6	SOBA	9.23	12.60	Parket
7	TERASA	4.87	9.76	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 58 [m²]		**52.43**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**50.86**		

BOŠKO MLADJEN PR
INŽENJERSKE DELATNOSTI
URBIKON
Nemanjina 7Serbenica 32215 Kragujevac
PIB 101722224
PIB 936022742
Broj računa: 152-454403-14
urbikon@verat.net

URBIKON

INVESTITOR: **AINS GROUP d.o.o., Save Kovačevića br.2, Kragujevac**

OBJEKAT: **IZGRADNJA STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE**
Ul. Kralja Milana IV br. 70, 72 i 74, Kragujevac
k.p.br 9260, 9261, 9262, 9265/1, 2, 3 K.O. Kragujevac 4

PROJEKAT: **IDEJNO REŠENJE - IDR**
DEO PROJEKTA: **1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**
CRTEŽ: **OSNOVA V SPRATA**

OGOVORNI PROJEKTANT: **BOŠKO MLADJEN d.i.a.**
SARADNIK: **MIODRAG MITIĆ d.i.a.**
LICENCA: **300 J155 10**
BROJ PROJEKTA: **041-IDR/2023**
DATUM: **SEPTEMBAR 2023.**
RAZMERA: **R 1:50** LIST: **10**

POTPIS:

960x740mm

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - Ul. Kralja Milana IV br.70, 72 i 74, Kragujevac

PREGLED POVRŠINA - VI SPRAT

Aneto = 595.18m²
Aweb = 507.13m²-3%=491.92m²
Aneto (stambeni prostor) = 452.55m²-3%=438.98m²

BR.	NAMENA PROSTORIJE	A [m²]	O [m]	OBRADA PODA
A	HODNIK	38.43	52.40	Granitne pločice
B	STEPENIŠTE	9.72	17.10	Granitne pločice
C	OSTAVA	4.27	8.90	Granitne pločice
D	OSTAVA	2.16	6.00	Granitne pločice
NETO POVRŠINA [m²]		**54.58**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**52.94**		
DVOSOBAN STAN 59				
1	HODNIK	3.41	8.45	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	18.40	19.30	Parket
3	KUHINJA	4.26	8.90	Keramičke pločice
4	KUPATILO	6.54	14.30	Keramičke pločice
5	OSTAVA	1.52	5.00	Parket
6	SOBA	12.86	15.00	Parket
7	TERASA	4.53	8.98	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 59 [m²]		**51.52**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**49.97**		
DVOSOBAN STAN 60				
1	HODNIK	2.52	6.60	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	16.33	17.30	Parket
3	KUHINJA	5.18	9.55	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.64	11.65	Keramičke pločice
5	DEGAJMAN	2.60	7.05	Parket
6	SOBA	13.66	15.62	Parket
7	TERASA	4.47	8.90	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 60 [m²]		**49.40**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**47.92**		
ČETVOROSOBAN STAN 61				
1	HODNIK	6.96	14.50	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	17.39	16.87	Parket
3	KUHINJA	3.71	9.26	Keramičke pločice
4	KUPATILO	3.15	7.24	Keramičke pločice
5	DEGAJMAN	4.01	10.02	Parket
6	OSTAVA	1.18	4.35	Keramičke pločice
7	VEŠERAJ	1.51	5.29	Keramičke pločice
8	KUPATILO	4.61	9.70	Keramičke pločice
9	SOBA	10.71	13.40	Parket
10	SOBA	10.65	13.24	Parket
11	SOBA	10.16	12.88	Parket
12	TERASA	4.36	9.00	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 61 [m²]		**78.40**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**76.05**		
TROSOBAN STAN 62				
1	HODNIK	2.27	6.10	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	15.64	16.35	Parket
3	KUHINJA	5.22	10.09	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.88	10.80	Keramičke pločice
5	DEGAJMAN	4.09	9.90	Parket
6	SOBA	10.99	14.30	Parket
7	SOBA	8.48	12.40	Parket
8	TERASA	3.05	7.48	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 62 [m²]		**54.62**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**52.98**		
DVOSOBAN STAN 63				
1	HODNIK	3.40	8.60	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	11.91	13.86	Parket
3	KUHINJA	5.12	9.60	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.75	10.55	Keramičke pločice
5	SOBA	12.50	14.73	Parket
6	TERASA	4.30	9.82	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 63 [m²]		**41.98**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**40.72**		
DVOSOBAN STAN 64				
1	HODNIK	4.87	11.05	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	13.70	15.85	Parket
3	KUHINJA	3.56	7.65	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.96	9.50	Keramičke pločice
5	SOBA	9.37	12.50	Parket
NETO POVRŠINA - STAN 64 [m²]		**36.46**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**35.37**		
TROSOBAN STAN 65				
1	HODNIK	4.08	9.65	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	19.53	23.10	Parket
3	KUHINJA	4.45	8.65	Keramičke pločice
4	KUPATILO	3.90	9.50	Keramičke pločice
5	SOBA	9.88	12.80	Parket
6	SOBA	7.33	12.00	Parket
7	TERASA	3.08	7.80	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 65 [m²]		**52.25**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**50.68**		
DVOSOBAN STAN 66				
1	HODNIK	3.30	8.20	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	16.40	17.75	Parket
3	KUHINJA	3.41	7.65	Keramičke pločice
4	KUPATILO	3.62	9.25	Keramičke pločice
5	SOBA	9.28	12.85	Parket
6	TERASA	3.08	7.80	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 66 [m²]		**39.09**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**37.92**		
DVOSOBAN STAN 67				
1	HODNIK	3.34	7.32	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	18.48	19.28	Parket
3	KUHINJA	4.17	8.17	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.89	10.82	Keramičke pločice
5	SOBA	9.51	12.40	Parket
6	GARDEROBA	3.71	8.40	Parket
7	TERASA	4.73	9.56	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 67 [m²]		**48.83**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**47.37**		

BOŠKO MLADJEN PR
INŽENJERSKE DELATNOSTI
URBIKON
Kneza Lazara Hrebeljanovića 32/2-11 Kragujevac
PIB 101722224
PIB 108022742
Broj računa: 152-434432-14
boskourbikon@gmail.com

URBIKON

INVESTITOR: **AINS GROUP d.o.o., Save Kovačevića br.2, Kragujevac**

OBJEKAT: **IZGRADNJA STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE**
Ul. Kralja Milana IV br. 70, 72 i 74, Kragujevac
k.p.br 9260, 9261, 9262, 9265/1, 2, 3 K.O. Kragujevac 4

PROJEKAT: **IDEJNO REŠENJE - IDR**

DEO PROJEKTA: **1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**

CRTEŽ: **OSNOVA V SPRATA**

OGOVORNI PROJEKTANT: **BOŠKO MLADJEN d.i.a.**

SARADNIK: **MIODRAG MITIĆ d.i.a.**

POTPIS:

LICENCA: **300 J155 10**

BROJ PROJEKTA: **041-IDR/2023**

DATUM: **SEPTEMBAR 2023.**

RAZMERA: **R 1:50** LIST: **11**

960x740mm

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - Ul. Kralja Milana IV br.70, 72 i 74, Kragujevac

PREGLED POVRŠINA - VII SPRAT

Aneto = 289.83m²

Aneto = 233.42m² -3% =226.42m²

Aneto (stambeni prostor) = 223.67m² -3% =216.96m²

BR	NAMENA PROSTORIJE	A [m²]	O [m]	OBRADA PODA
A	HODNIK	9.75	13.90	Granitne pločice
NETO POVRŠINA [m²]		**9.75**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**9.46**		
	TROSOBAN STAN 68			
1	HODNIK	6.61	13.05	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	39.10	29.41	Parket
3	KUHINJA	7.88	12.20	Keramičke pločice
4	KUPATILO	5.30	10.40	Keramičke pločice
5	SOBA	16.49	17.94	Parket
6	GARDEROBER	8.91	12.47	Parket
7	KUPATILO	6.77	10.42	Keramičke pločice
8	SOBA	13.39	14.65	Parket
9	GARDEROBER	4.53	9.60	Parket
10	VEŠERAJ	2.74	7.15	Keramičke pločice
11	ODTAVA	1.99	5.96	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 68 [m²]		**113.71**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**110.30**		
	TROSOBAN STAN 69			
1	HODNIK	8.92	16.05	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	29.48	25.30	Parket
3	KUHINJA	15.45	15.85	Keramičke pločice
4	KUPATILO	3.61	9.09	Keramičke pločice
5	GARDEROBER	5.76	10.35	Parket
6	SOBA	12.76	14.35	Parket
7	KUPATILO	3.74	9.90	Keramičke pločice
8	PREDPROSTOR	2.71	7.70	Parket
9	SOBA	13.58	14.75	Parket
10	GARDEROBER	5.47	10.75	Parket
11	KUPATILO	5.40	9.30	Keramičke pločice
12	TERASA	3.08	7.80	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 69 [m²]		**109.96**		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		**106.66**		

BOŠKO MLADJEN PR
PROJEKTOVANJE GRADNJA
URBIKON
Kragujevac, Pantelića 102/11 Kragujevac
PIB 111122724
MB 64035514
Žiro račun: 150-454035-14
studiourbikon@gmail.com

URBIKON

INVESTITOR: **AINS GROUP d.o.o., Save Kovačevića br.2, Kragujevac**

OBJEKAT: **IZGRADNJA STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE Ul. Kralja Milana IV br. 70, 72 i 74, Kragujevac k.p.br 9260, 9261, 9262, 9265/1, 2, 3 K.O. Kragujevac 4**

PROJEKAT: **IDEJNO REŠENJE - IDR**

DEO PROJEKTA: **1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**

CRTEŽ: **OSNOVA VII SPRATA**

ODGOVORNI PROJEKTANT: **BOŠKO MLADJEN d.i.a.**

SARADNIK: **MIODRAG MITIĆ d.i.a.**

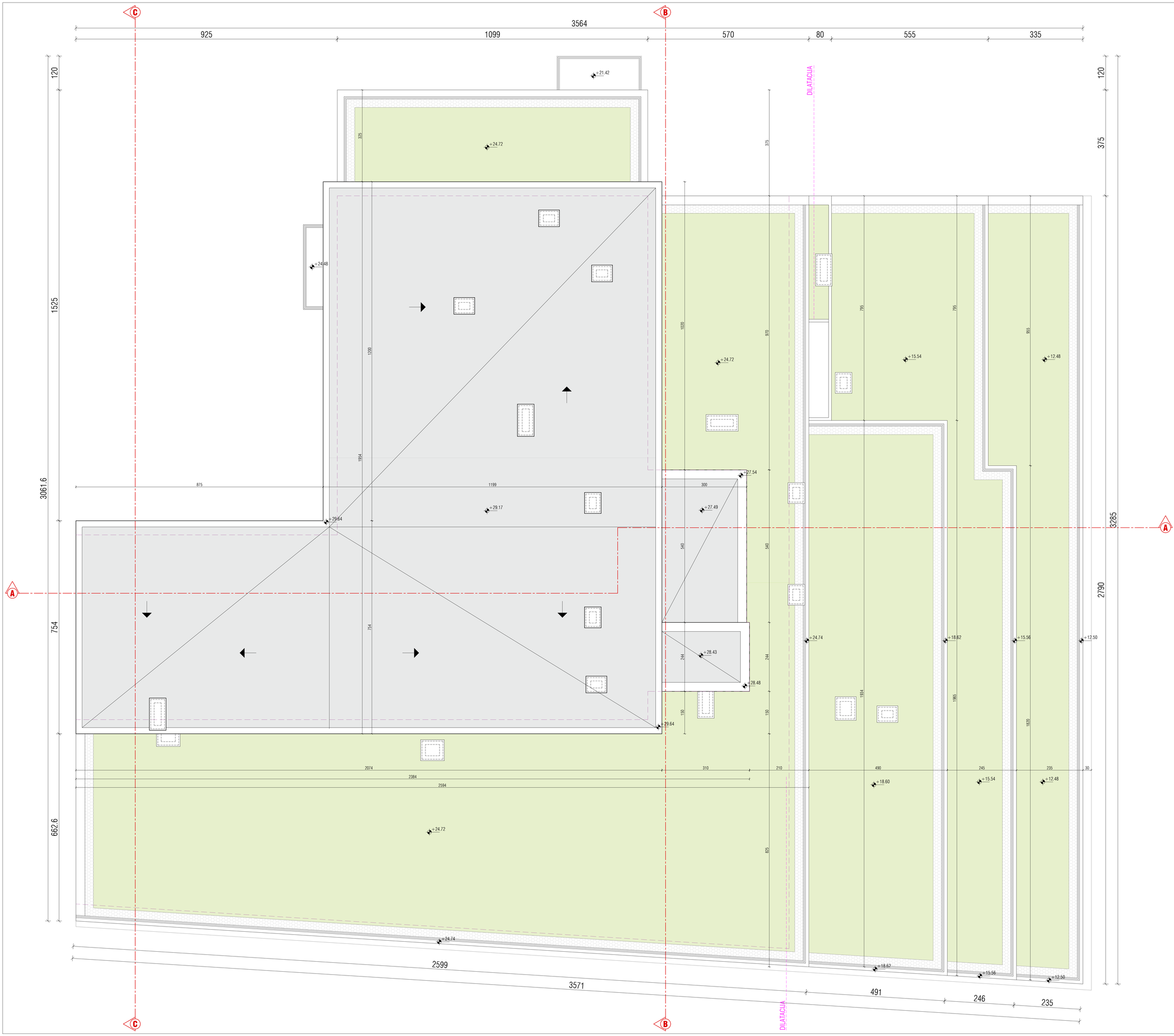
LICENCA: **300 J155 10**

BROJ PROJEKTA: **041-IDR/2023**

DATUM: **SEPTEMBAR 2023.**

RAZMERA: **R 1:50** LIST: **12**

POTPIS:



960x740mm

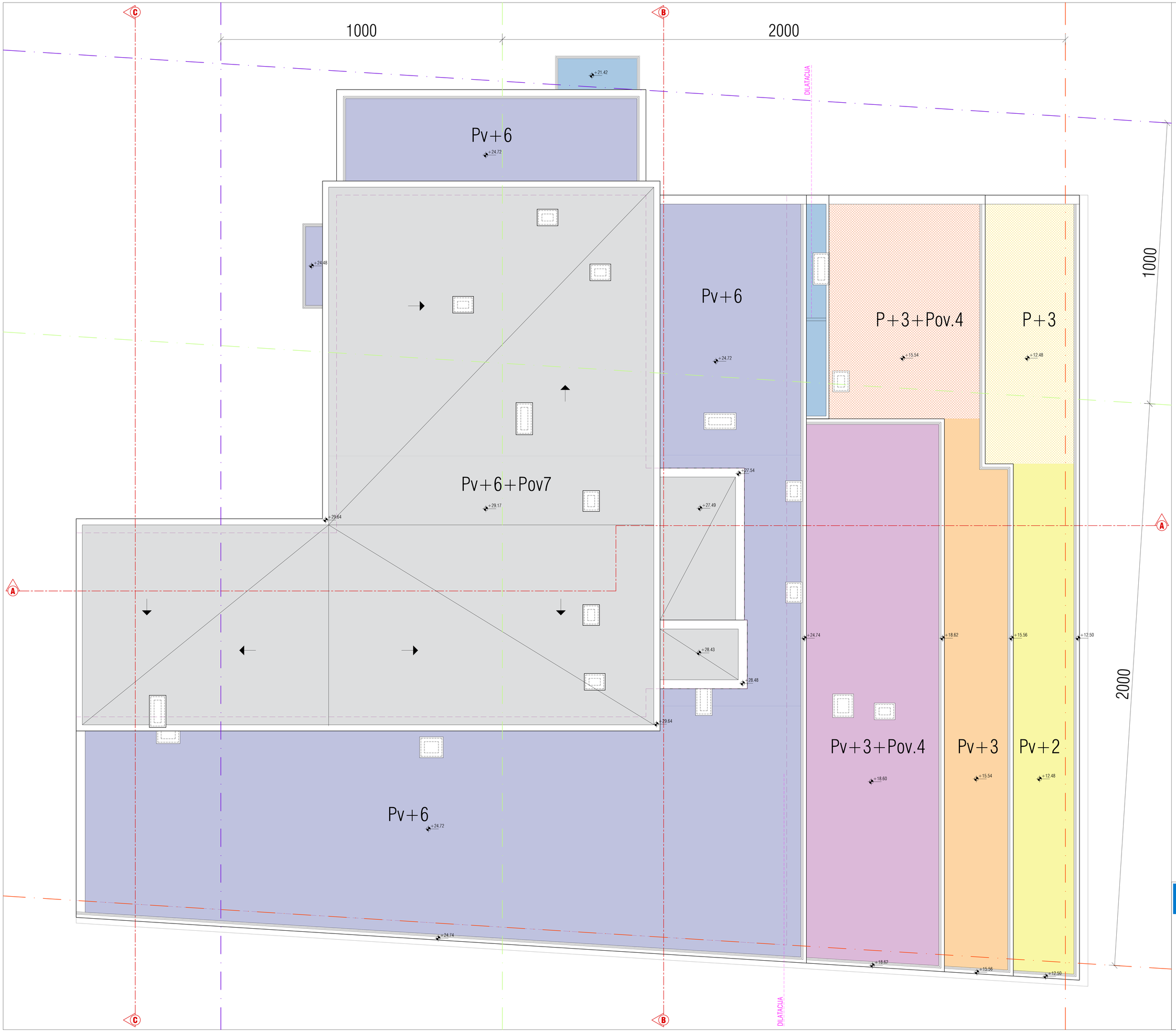
BOŠKO MLADJEN PR
ARHITEKTURA I DELATNOST
URBIKON
Svetozara Markovića 102/11 Kragujevac

PIB 101727224
MB 65622742
Broj vetrine 150-45405-14
studiourbikon@gmail.com

URBIKON

INVESTITOR:	AINS GROUP d.o.o., Save Kovačevića br.2, Kragujevac
OBJEKAT:	IZGRADNJA STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE Ul. Kralja Milana IV br. 70, 72 i 74, Kragujevac k.p.br 9260, 9261, 9262, 9265/1, 2, 3 K.O. Kragujevac 4
PROJEKAT:	IDEJNO REŠENJE - IDR
DEO PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
CRTEŽ:	**OSNOVA KROVA**

ODGOVORNI PROJEKTANT:	BOŠKO MLADJEN d.i.a.	POTPIS:
SARADNIK:	MIODRAG MITIĆ d.i.a.	
LICENCA:	300 J155 10	
BROJ PROJEKTA:	041-IDR/2023	
DATUM:	SEPTEMBAR 2023.	
RAZMERA:	R 1:50	LIST: 13



960x740mm

BOŠKO MLADJEN PR
PROJEKTANTSKA DELATNOST
URBIKON
Dvorkova 7/Ilmenska 102/11 Kragujevac

PIB 101727224
PIB 6562274Z
Broj vaćeva 100-45405-14
urbikon@kragujevac.com

URBIKON

INVESTITOR:	AINS GROUP d.o.o., Save Kovačevića br.2, Kragujevac
OBJEKAT:	IZGRADNJA STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE Ul. Kralja Milana IV br. 70, 72 i 74, Kragujevac k.p.br 9260, 9261, 9262, 9265/1, 2, 3 K.O. Kragujevac 4
PROJEKAT:	IDEJNO REŠENJE - IDR
DEO PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
CRTEŽ:	**OSNOVA KROVA** **spratnost**
ODGOVORNI PROJEKTANT:	BOŠKO MLADJEN d.i.a.
SARADNIK:	MIODRAG MITIĆ d.i.a.
LICENCA:	300 J155 10
BROJ PROJEKTA:	041-IDR/2023
DATUM:	SEPTEMBAR 2023.
RAZMERA:	R 1:50 LIST: 14

POTPIS:

Mapeplan Plus PVC membrana
Geotekstil
Stiropor 22-27 cm
Parna brana
AB ploča 20cm
Gips karton na podkonstrukciji

+29.64
+29.17
+27.49
+24.72
+24.74
+24.48
+21.42
+18.60
+18.62
+18.36
+15.54
+15.56
+15.30
+12.48
+12.50
+12.24
+9.18
+6.12
+3.15
GALERIJA
-0.11
-0.11
-0.08
208.62
±0.00
-2.80
-1.12
207.50

KROV
VII SPRAT
VI SPRAT
V SPRAT
IV SPRAT
III SPRAT
II SPRAT
I SPRAT
GALERIJA
PRIZEMLJE
PODRUM

469
306
306
306
306
306
297
315
291

Zeleni krov -sedum
Supstrat
Drenažni sloj sa rezervoarom
Protiv korenska membrana
Hidroizolaciona membrana sa korenskom zaštitom
Stiropor 22-27cm
Parna brana
AB ploča 20cm
Malter 2cm

Parket
Cem.košuljica 5cm
Stiropor pod.grejanje 4cm
Akustik term E700 3cm
AB ploča 20cm
Malter 2cm

Granitna keramika
Cem.košuljica 5cm
Stiropor 8cm
AB ploča 20cm

Granitna keramika
Cem.košuljica 5cm
Stiropor 8cm
AB ploča 20cm
Malter 2cm

Keramičke pločice
Cem.košuljica 6cm
Stiropor pod.grejanje 4cm
Akustik term E700 3cm
AB ploča 20cm
Mineralna vuna 20cm
Gips karton na podkonstrukciji
Fasadni malter

Keramičke pločice
Cem.košuljica 6cm
Stiropor pod.grejanje 4cm
Akustik term E700 3cm
AB ploča 20cm
Malter 2cm

Keramičke pločice
Cem.košuljica 5cm
Stiropor pod.grejanje 4cm
Akustik term E700 3cm
AB ploča 20cm
Malter 2cm

Keramičke pločice
Cem.košuljica 6cm
Stiropor pod.grejanje 4cm
Stiropor 10cm
AB ploča 20cm

Betonske ploče 6cm
Pesak 4cm
Hidroizolacija
AB ploča 20cm

Temeljna ploča 90cm
Mršavi beton 5cm
Hidroizolacija
Mršavi beton 8cm
Tampon 30cm

DILATACIJA

1 : 1.25

1162
100
175

1140x740mm

BOŠKO MLADJEN PR
ARHITEKTONSKI PROJEKTI
URBIKON
Narodnog Fronta bb 10270 Kragujevac
PIB 101727224
MB 64833760
ŽR 840-0017661-54/83-19
bmladjen@gmail.com

URBIKON

INVESTITOR: **AINS GROUP d.o.o., Save Kovačevića br.2, Kragujevac**
OBJEKAT: **IZGRADNJA STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE**
III, Kralja Milana IV br. 78, 72 i 74, Kragujevac
k.p.br 9260, 9261, 9262, 9265/1, 2, 3 K.O. Kragujevac 4
PROJEKAT: **IDEJNO REŠENJE - IDR**
DEO PROJEKTA: **1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**
CRTEŽ: **PRESEK A-A**

ODGOVORNI PROJEKTANT: **BOŠKO MLADJEN d.i.a.**
SARADNIK: **MIODRAG MITIĆ d.i.a.**
LICENCA: **300 J155 10**
BROJ PROJEKTA: **041-IDR/2023**
DATUM: **SEPTEMBAR 2023.**
RAZMERA: **R 1:50**
POTPIS:
LIST: **15**

KROV

VII SPRAT

VI SPRAT

V SPRAT

IV SPRAT

III SPRAT

II SPRAT

I SPRAT

GALERIJA

PRIZEMLJE

PODRUM

+29.64

+28.43

+28.48

+27.49

+27.54

+24.74

+24.72

+24.72

VI SPRAT +21.42

V SPRAT +18.36

IV SPRAT +15.30

III SPRAT +12.24

II SPRAT +9.18

I SPRAT +6.12

GALERIJA +3.15

208.62 ±0.00

-0.03

209.51 -0.11

207.91 -1.71

-2.91

-3.51

Mapeplan Plus PVC membrana
Geotekstil
Stiropor 22-27 cm
Parna brana
AB ploča 20cm
Malter 2cm

Zeleni krov - sedum
Supstrat
Drenažni sloj sa rezervoarom
Protiv korenska membrana
Hidroizolaciona membrana sa korenskom zaštitom
Stiropor 22-27cm
Parna brana
AB ploča 20cm
Malter 2cm

Granitna keramika
Cem.kotulijica 5cm
Stiropor 8cm
AB ploča 20cm

Parket
Cem.kotulijica 5cm
Stiropor pod grejanje 4cm
Akustik term E700 3cm
AB ploča 20cm
Malter 2cm

Granitna keramika
Cem.kotulijica 5cm
Stiropor 8cm
AB ploča 20cm

Parket
Cem.kotulijica 5cm
Stiropor pod grejanje 4cm
Akustik term E700 3cm
AB ploča 20cm
Malter 2cm

Granitna keramika
Cem.kotulijica 4cm
AB ploča 20cm

Parket
Cem.kotulijica 5cm
Stiropor pod grejanje 4cm
Akustik term E700 3cm
AB ploča 20cm
Malter 2cm
Mineralna vuna 20cm
Gips karton na podkonstrukciji
Fasadni malter

Keramičke pločice
Cem.kotulijica 6cm
Stiropor pod grejanje 4cm
Stiropor 10cm
AB ploča 20cm

Granitna keramika
Cem.kotulijica 5cm
Stiropor 15cm
AB ploča 20cm

Betonske ploče 6cm
Pesak 4cm
Hidroizolacija
AB ploča 20cm

Temeljna ploča 90cm
Mršavi beton 5cm
Hidroizolacija
Mršavi beton 8cm
Tampon 30cm

Temeljna ploča 40cm
Mršavi beton 5cm
Hidroizolacija
Mršavi beton 8cm
Tampon 30cm

DILATACIJA

1140x740mm

BOŠKO VILADIJEN PR
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
URBIKON
Svetozara Markovića 10/II/9 Kragujevac

PR ISKOPAVANJE
PR ISKOPAVANJE
Kragujevac, ul. Kralja Milana IV br. 70, 32 / 74

URBIKON

INVESTITOR: **AINS GROUP d.o.o., Save Kovačevića br.2, Kragujevac**

OBJEKAT: **IZGRADNJA STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE**
UL. Kralja Milana IV br. 70, 72 / 74 , Kragujevac
k.p.br 8250. 8261. 8262. 8266/1, 2, 3 K.O. Kragujevac 4

PROJEKAT: **IDEJNO REŠENJE - IDR**
DEO PROJEKTA: **1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**
CRTEŽ: **PRESEK B-B**

ODGOVORNI PROJEKTANT: **BOŠKO MLADJEN d.i.a.**
SARADNIK: **MIODRAG MITIĆ d.i.a.**
LICENCA: **300 J155 10**
BROJ PROJEKTA: **041-ID/9/2023**
DATUM: **SEPTEMBAR 2023.**
RAZMERA: **R 1:50** LIST: **16**

POTPIS:

KROV

VII SPRAT

VI SPRAT

V SPRAT

IV SPRAT

III SPRAT

II SPRAT

I SPRAT

GALERIJA

PRIZEMLJE

PODRUM

INVESTITOR:	AINS GROUP d.o.o., Save Kovačevića br.2, Kragujevac
OBJEKAT:	IZGRADNJA STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE Ul. Kralja Milana IV br. 70, 72 i 74, Kragujevac k.p.br 9260, 9261, 9262, 9265/1, 2, 3 K.O. Kragujevac 4
PROJEKAT:	IDEJNO REŠENJE - IDR
DEO PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
CRTEŽ:	**PRESEK C-C**
ODGOVORNI PROJEKTANT:	BOŠKO MLADJEN d.i.a.
POTPIS:	
SARADNIK:	MIODRAG MITIĆ d.i.a.
LICENCA:	300 J155 10
BROJ PROJEKTA:	041-IDR/2023
DATUM:	SEPTEMBAR 2023.
RAZMERA:	R 1:50
LIST:	17

1220x740mm

BOŠKO MLADJEN PR
PROJEKTOVANJE GRAFIČKOST
URBIKON
Dvorana Tlachanka 102/11 Kragujevac
PIB 117272234
PIB 6582272
Broj uklopa 100-45405-14
www.urbikon.gr@gmail.com

URBIKON

INVESTITOR:	AINS GROUP d.o.o., Save Kovačevića br.2, Kragujevac
OBJEKAT:	IZGRADNJA STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE Ul. Kralja Milana IV br. 70, 72 i 74, Kragujevac k.p.br 9260, 9261, 9262, 9265/1, 2, 3 K.O. Kragujevac 4
PROJEKAT:	IDEJNO REŠENJE - IDR
DEO PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
CRTEŽ:	**JUŽNA FASADA**

ODGOVORNI PROJEKTANT:	BOŠKO MLADJEN d.i.a.	POTPIS:
SARADNIK:	MIODRAG MITIĆ d.i.a.	
LICENCA:	300 J155 10	
BROJ PROJEKTA:	041-IDR/2023	
DATUM:	SEPTEMBAR 2023.	
RAZMERA:	R 1:50	LIST: 18

960x740mm

960x740mm

BOŠKO MLADJEN PR
DIPLOMIRANI INŽENJER ARHITEKTURE
URBIKON
Kovačevića Tomboska 10/2/19 Kragujevac
PIB 101737224
PIB 101737224
Tel. +381 (0)34 / 336-451 / 0
arhitekt.kragujevac.com

URBIKON

INVESTITOR:	**AINS GROUP d.o.o., Save Kovačevića br.2, Kragujevac**
OBJEKAT:	**IZGRADNJA STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE** **UL Kralja Milana IV br. 70, 72 i 74, Kragujevac** **k.p.br 9260, 9261, 9262, 9265/1, 2, 3 K.O. Kragujevac 4**
PROJEKAT:	**IDEJNO REŠENJE - IDR**
DEO PROJEKTA:	**1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**
CRTEŽ:	**ISTOČNA FASADA**

ODGOVORNI PROJEKTANT:	**BOŠKO MLADJEN d.i.a.**	POTPIS:
SARADNIK:	**MIODRAG MITIĆ d.i.a.**	
LICENCA:	**300 J155 10**	
BROJ PROJEKTA:	**041-IDR/2023**	
DATUM:	**SEPTEMBAR 2023.**	
RAZMERA:	**R 1:50**	LIST: **19**

BOŠKO MLADJEN PR
PROJEKTOVANJE ZELENIGRAD
URBIKON
Dvorkovo Tlačkovića 122/11 Kragujevac
PIB 107272234
PIB 6562272
Broj rešenja: 100-45405-14
urbikon@kragujevac.com

URBIKON

INVESTITOR:	**AINS GROUP d.o.o., Save Kovačevića br.2, Kragujevac**
OBJEKAT:	**IZGRADNJA STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE** **Ul. Kralja Milana IV br. 70, 72 i 74, Kragujevac** **k.p.br 9260, 9261, 9262, 9265/1, 2, 3 K.O. Kragujevac 4**
PROJEKAT:	**IDEJNO REŠENJE - IDR**
DEO PROJEKTA:	**1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**
CRTEŽ:	**SEVERNA FASADA**

ODGOVORNI		POTPIS:
PROJEKTANT:	**BOŠKO MLADJEN d.i.a.**	
SARADNIK:	**MIODRAG MITIĆ d.i.a.**	
LICENCA:	**300 J155 10**	
BROJ PROJEKTA:	**041-IDR/2023**	
DATUM:	**SEPTEMBAR 2023.**	
RAZMERA:	**R 1:50**	LIST: **20**

1180x740mm

BOŠKO MLADJEN PR
Ministerstvo ekonomije i ekonomiki
URBIKON
Sarajevo, Zlatnih ljiljana 10/2/19, Kragujevac

PIB 101777224
PIB 101777224
Tel. 00 381 (0) 34 - 300 - 00 - 00 - 14
urbikon.kragujevac.com

URBIKON

INVESTITOR:	AINS GROUP d.o.o., Save Kovačevića br.2, Kragujevac
OBJEKAT:	IZGRADNJA STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE Ul. Kralja Milana IV br. 70, 72 i 74, Kragujevac k.p.br 9260, 9261, 9262, 9265/1, 2, 3 K.O. Kragujevac 4
PROJEKAT:	IDEJNO REŠENJE - IDR
DEO PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
CRTEŽ:	**ZAPADNA FASADA**

ODGOVORNI PROJEKTANT:	BOŠKO MLADJEN d.i.a.	POTPIS:
SARADNIK:	MIODRAG MITIĆ d.i.a.	
LICENCA:	300 J155 10	
BROJ PROJEKTA:	041-IDR/2023	
DATUM:	SEPTEMBAR 2023.	
RAZMERA:	R 1:50	LIST: 21

Pogled iz ulice Kralja Milana IV

BOŠKO MLADJEN PR
ARHITEKTONSKA DELATNOST
URBIKON
Svetozara Markovića 102/11 Kragujevac

PIB 111727224
MB 65622742
Broj računa: 150-45405-14
studiourbikon@gmail.com

URBIKON

INVESTITOR:	**AINS GROUP d.o.o., Save Kovačevića br.2, Kragujevac**
OBJEKAT:	**IZGRADNJA STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE** **Ul. Kralja Milana IV br. 70, 72 i 74, Kragujevac** **k.p.br 9260, 9261, 9262, 9265/1, 2, 3 K.O. Kragujevac 4**
PROJEKAT:	**IDEJNO REŠENJE - IDR**
DEO PROJEKTA:	**1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**
CRTEŽ:	**3D prikaz objekta**

ODGOVORNI PROJEKTANT:	**BOŠKO MLADJEN d.i.a.**
SARADNIK:	**MIODRAG MITIĆ d.i.a.**
LICENCA:	**300 J155 10**
BROJ PROJEKTA:	**041-IDR/2023**
DATUM:	**SEPTEMBAR 2023.**
RAZMERA:	**R 1:50** LIST: **22**

POTPIS:

BOŠKO MLADJEN PR
ARHITEKTONSKA DELATNOST
URBIKON
Svetozara Markovića 102/11 Kragujevac

PIB 111727224
MB 65622742
Broj računa: 150-45405-14
studiourbikon@gmail.com

URBIKON

INVESTITOR: **AINS GROUP d.o.o., Save Kovačevića br.2, Kragujevac**

OBJEKAT: **IZGRADNJA STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE**
Ul. Kralja Milana IV br. 70, 72 i 74, Kragujevac
k.p.br 9260, 9261, 9262, 9265/1, 2, 3 K.O. Kragujevac 4

PROJEKAT: **IDEJNO REŠENJE - IDR**

DEO PROJEKTA: **1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**

CRTEŽ: **3D prikaz objekta**

ODGOVORNI PROJEKTANT: **BOŠKO MLADJEN d.i.a.**

SARADNIK: **MIODRAG MITIĆ d.i.a.**

LICENCA: **300 J155 10**

BROJ PROJEKTA: **041-IDR/2023**

DATUM: **SEPTEMBAR 2023.**

RAZMERA: **R 1:50** LIST: **23**

POTPIS:

Pogled iz ulice Kralja Milana IV

Pogled iz ulice Mirka Jovanovića

BOŠKO MLADJEN PR
ARHITEKTONSKA DELATNOST
URBIKON
Svetozara Markovića 102/11 Kragujevac

PIB 111727224
MB 65622742
Broj računa: 150-45405-14
studiourbikon@gmail.com

URBIKON

INVESTITOR:	**AINS GROUP d.o.o., Save Kovačevića br.2, Kragujevac**
OBJEKAT:	**IZGRADNJA STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE** **Ul. Kralja Milana IV br. 70, 72 i 74, Kragujevac** **k.p.br 9260, 9261, 9262, 9265/1, 2, 3 K.O. Kragujevac 4**
PROJEKAT:	**IDEJNO REŠENJE - IDR**
DEO PROJEKTA:	**1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**
CRTEŽ:	**3D prikaz objekta**
ODGOVORNI PROJEKTANT:	**BOŠKO MLADJEN d.i.a.**
SARADNIK:	**MIODRAG MITIĆ d.i.a.**
LICENCA:	**300 J155 10**
BROJ PROJEKTA:	**041-IDR/2023**
DATUM:	**SEPTEMBAR 2023.**
RAZMERA:	**R 1:50** LIST: **24**

POTPIS:

Pogled iz ulice Kralja Milana IV ka zapadu

Pogled iz ulice Kralja Milana IV ka istoku

BOŠKO MLADJEN PR
ARHITEKTONSKA DELATNOST
URBIKON
Svetozara Markovića 102/11 Kragujevac

PIB 111727224
MB 65622742
Broj računa: 150-45405-14
studiourbikon@gmail.com

URBIKON

INVESTITOR: **AINS GROUP d.o.o., Save Kovačevića br.2, Kragujevac**

OBJEKAT: **IZGRADNJA STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE**
Ul. Kralja Milana IV br. 70, 72 i 74, Kragujevac
k.p.br 9260, 9261, 9262, 9265/1, 2, 3 K.O. Kragujevac 4

PROJEKAT: **IDEJNO REŠENJE - IDR**

DEO PROJEKTA: **1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**

CRTEŽ: **3D prikaz objekta**

ODGOVORNI PROJEKTANT: **BOŠKO MLADJEN d.i.a.**

SARADNIK: **MIODRAG MITIĆ d.i.a.**

LICENCA: **300 J155 10**

BROJ PROJEKTA: **041-IDR/2023**

DATUM: **SEPTEMBAR 2023.**

RAZMERA: **R 1:50** LIST: **25**

POTPIS:

Pogled iz ulice Mirka Jovanovića

Pogled iz ulice Mirka Jovanovića

BOŠKO MLADJEN PR
ARHITEKTONSKA DELATNOST
URBIKON
Svetozara Markovića 102/11 Kragujevac

PIB 111727224
MB 65822742
Broj računa: 150-45405-14
studiourbikon@gmail.com

URBIKON

INVESTITOR:	**AINS GROUP d.o.o., Save Kovačevića br.2, Kragujevac**
OBJEKAT:	**IZGRADNJA STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE** **Ul. Kralja Milana IV br. 70, 72 i 74, Kragujevac** **k.p.br 9260, 9261, 9262, 9265/1, 2, 3 K.O. Kragujevac 4**
PROJEKAT:	**IDEJNO REŠENJE - IDR**
DEO PROJEKTA:	**1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**
CRTEŽ:	**3D prikaz objekta**

ODGOVORNI PROJEKTANT:	**BOŠKO MLADJEN d.i.a.**
SARADNIK:	**MIODRAG MITIĆ d.i.a.**
LICENCA:	**300 J155 10**
BROJ PROJEKTA:	**041-IDR/2023**
DATUM:	**SEPTEMBAR 2023.**
RAZMERA:	**R 1:50** LIST: **26**

POTPIS: